



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 873 779	9 887 844
Annen driftsinntekt		2 601 231	1 827 206
Sum inntekter		12 475 010	11 715 049
Kostnader			
Varekostnad		250 058	201 996
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 855 700	3 603 684
Annen driftskostnad	3	3 353 183	2 846 207
Sum kostnader		7 458 941	6 651 887
Driftsresultat		5 016 069	5 063 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 475	16 851
Sum finansinntekter		16 475	16 851
Annen rentekostnad		3 738 081	5 075 790
Annen finanskostnad		24 436	26 774
Sum finanskostnader		3 762 517	5 102 564
Netto finans		-3 746 041	-5 085 713
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 027	-22 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 405	-4 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 622	-17 590
Årsresultat	7	990 622	-17 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 622	-17 590
Totalresultat		990 622	-17 590
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		-5 853	
Udekket tap			-17 590
Avsatt til annen egenkapital		996 475	
Sum overføringer og disponeringer		990 622	-17 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	88 226 227	89 681 853
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	71 467	180 567
Sum varige driftsmidler		88 297 694	89 862 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 918 942	7 069 453
Sum finansielle anleggsmidler		4 918 942	7 069 453
Sum anleggsmidler		93 216 636	96 931 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 272	268 891
Sum fordringer		472 272	268 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 447	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 447	
Sum omløpsmidler		502 719	268 891
SUM EIENDELER		93 719 355	97 200 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		301 902	1 298 377
Sum opptjent egenkapital		-301 902	-1 298 377
Sum egenkapital	7	198 098	-798 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	925 064	644 008
Sum avsetninger for forpliktelser		925 064	644 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 090 000	91 631 643
Langsiktig konserngjeld	6		3 269 801
Øvrig langsiktig gjeld		233 988	
Sum annen langsiktig gjeld		90 323 988	94 901 444
Sum langsiktig gjeld		91 249 052	95 545 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99
Leverandørgjeld		667 867	1 120 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		659 613	321 684
Kortsiktig konserngjeld	6	343 525	
Annen kortsiktig gjeld		601 201	1 011 325
Sum kortsiktig gjeld		2 272 205	2 453 689
Sum gjeld		93 521 257	97 999 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 719 355	97 200 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778151

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 976 567 374
DOFFEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 873 779	9 887 844
Annen driftsinntekt		2 601 231	1 827 206
Sum inntekter		12 475 010	11 715 049
Kostnader			
Varekostnad		250 058	201 996
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 855 700	3 603 684
Annen driftskostnad	3	3 353 183	2 846 207
Sum kostnader		7 458 941	6 651 887
Driftsresultat		5 016 069	5 063 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 475	16 851
Sum finansinntekter		16 475	16 851
Annen rentekostnad		3 738 081	5 075 790
Annen finanskostnad		24 436	26 774
Sum finanskostnader		3 762 517	5 102 564
Netto finans		-3 746 041	-5 085 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 405	-4 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 622	-17 590
Årsresultat	7	990 622	-17 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 622	-17 590
Totalresultat		990 622	-17 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 853	
Udekket tap			-17 590
Avsatt til annen egenkapital		996 475	
Sum overføringer og disponeringer		990 622	-17 590





Organisasjonsnr: 976 567 374
DOFFEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	88 226 227	89 681 853
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	71 467	180 567
Sum varige driftsmidler		88 297 694	89 862 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 918 942	7 069 453
Sum finansielle		4 918 942	7 069 453
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		93 216 636	96 931 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 272	268 891
Sum fordringer		472 272	268 891
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 447	
Sum bankinnskudd,		30 447	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		502 719	268 891
SUM EIENDELER		93 719 355	97 200 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		301 902	1 298 377
Sum opptjent egenkapital		-301 902	-1 298 377
Sum egenkapital	7	198 098	-798 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	925 064	644 008
Sum avsetninger for forpliktelser		925 064	644 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 090 000	91 631 643
Langsiktig konserngjeld	6		3 269 801
Øvrig langsiktig gjeld		233 988	
Sum annen langsiktig gjeld		90 323 988	94 901 444
Sum langsiktig gjeld		91 249 052	95 545 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99
Leverandørgjeld		667 867	1 120 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		659 613	321 684
Kortsiktig konserngjeld	6	343 525	
Annen kortsiktig gjeld		601 201	1 011 325
Sum kortsiktig gjeld		2 272 205	2 453 689
Sum gjeld		93 521 257	97 999 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 719 355	97 200 764



Organisasjonsnr: 976 567 374
DOFFEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Doffen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Doffen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 990 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. juni 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Ann Kristin Eggen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Doffen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 567 374




Resultatregnskap			
Doffen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 873 779	9 887 844
Annen driftsinntekt		2 601 231	1 827 206
Sum driftsinntekter		12 475 010	11 715 049
Varekostnad		250 058	201 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 855 700	3 603 684
Annen driftskostnad	3	3 353 183	2 846 207
Sum driftskostnader		7 458 941	6 651 887
Driftsresultat		5 016 069	5 063 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 475	16 851
Annen rentekostnad		3 738 081	5 075 790
Annen finanskostnad		24 436	26 774
Resultat av finansposter		-3 746 041	-5 085 713
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 027	-22 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 405	-4 961
Ordinært resultat		990 622	-17 590
Årsresultat	7	990 622	-17 590
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		5 853	0
Avsatt til annen egenkapital		996 475	0
Overført til udekket tap		0	17 590
Sum overføringer		990 622	-17 590



Balanse			
Doffen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	88 226 227	89 681 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	71 467	180 567
Sum varige driftsmidler		88 297 694	89 862 419
Lån til foretak i samme konsern	6	4 918 942	7 069 453
Sum finansielle anleggsmidler		4 918 942	7 069 453
Sum anleggsmidler		93 216 636	96 931 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		472 272	268 891
Sum fordringer		472 272	268 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 447	0
Sum omløpsmidler		502 719	268 891
Sum eiendeler		93 719 355	97 200 764



Balanse			
Doffen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-301 902	-1 298 377
Sum opptjent egenkapital		-301 902	-1 298 377
Sum egenkapital	7	198 098	-798 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	925 064	644 008
Sum avsetning for forpliktelser		925 064	644 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 090 000	91 631 643
Langsiktig konserngjeld	6	0	3 269 801
Øvrig langsiktig gjeld		233 988	0
Sum annen langsiktig gjeld		90 323 988	94 901 444
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99
Leverandørgjeld		667 867	1 120 581
Skyldig offentlige avgifter		659 613	321 684
Konserngjeld	6	343 525	0
Annen kortsiktig gjeld		601 201	1 011 325
Sum kortsiktig gjeld		2 272 205	2 453 689
Sum gjeld		93 521 257	97 999 141
Sum egenkapital og gjeld		93 719 355	97 200 764

Trondheim, den
Styret i Doffen Eiendom AS
 16-2021
Ole Refseth
styreleder/daglig leder



Noter

Doffen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til løpende utleie. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Doffen Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	111 169 798	545 999	111 715 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 290 974		2 290 974
= Anskaffelseskost 31.12.20	113 460 773	545 999	114 006 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	25 234 546	474 530	25 709 076
= Bokført verdi 31.12.20	88 226 227	71 469	88 297 696
Årets ordinære avskrivninger	3 746 600	109 100	3 855 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Doffen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Doffen AS	500	100,0	100,0

Styreleder Ole Refseth er 100% eier av Doffen AS.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Doffen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 300 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 800 eks. mva.



Noter

Doffen Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	279 405	-4 961
Skattekostnad ordinært resultat	279 405	-4 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 270 027	-22 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-632 339	0
Mottatt konsernbidrag	7 504	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-645 192	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 651	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 651	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	13 858 665	13 208 355	-650 310
Gevinst – og tapskonto	71 881	89 852	17 971
Sum	13 930 546	13 298 207	-632 339
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>-9 725 711</u>	<u>-10 370 903</u>	<u>-645 192</u>
Grunnlag for utsatt skatt	4 204 836	2 927 304	-1 277 531
Utsatt skatt (22 %)	925 064	644 007	-281 057

Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	90 090 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	88 226 227
Driftsløsøre	71 467

Låneavtale med banken løper til april 2022. Avtalen og lånebetingelser skal da reforhandles.



Noter

Doffen Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern (forfall mer enn 1 år etter balansedagen)	4 918 942	7 069 453
Sum	4 918 942	7 069 453
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 269 801
Annen kortsiktig gjeld konsern	343 525	0
Sum	343 525	3 269 801

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	-1 298 377	-798 377
Årets resultat		990 622	990 622
Konsernbidrag mottatt		5 853	5 853
Pr 31.12.2020	500 000	-301 902	198 098

Deler av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendom som medfører at reell egenkapital er forsvarlig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.