



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P53 INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Stuffers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 761 321	3 944 517
Annen driftskostnad		887 215	729 733
Sum kostnader		4 648 537	4 674 250
Driftsresultat		-4 648 537	-4 674 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 148	380 560
Annen finansinntekt		9 904 228	3 047 953
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	9 214 695	0
Sum finansinntekter		19 298 071	3 428 513
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	2	0	18 582 210
Nedskrivning finansielle eiendeler	2	750 000	18 406 288
Annen rentekostnad	3	8 992 596	6 765 000
Annen finanskostnad		146 194	1 014 380
Sum finanskostnader		9 888 790	44 767 877
Netto finans		9 409 281	-41 339 365
Resultat før skattekostnad		4 760 744	-46 013 615
Årsresultat		4 760 744	-46 013 615
Annen egenkapital	4	4 760 744	-46 013 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	150 246 747	106 827 672
Sum finansielle anleggsmidler		150 246 747	106 827 672
Sum anleggsmidler		150 246 747	106 827 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 407	389 443
Sum fordringer		440 407	389 443
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	23 615 023	17 000 460
Sum investeringer		23 615 023	17 000 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 136 326	9 577 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 136 326	9 577 159
Sum omløpsmidler		28 191 755	26 967 062
SUM EIENDELER		178 438 502	133 794 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 199 900	8 199 900
Sum innskutt egenkapital		8 199 900	8 199 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 875 548	32 114 804
Sum opptjent egenkapital		36 875 548	32 114 804
Sum egenkapital		45 075 448	40 314 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	132 550 000	92 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		132 550 000	92 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 676	102 498
Skyldige offentlige avgifter		323 490	319 997
Annen kortsiktig gjeld		407 888	997 535
Sum kortsiktig gjeld		813 054	1 420 030
Sum gjeld		133 363 054	93 480 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 438 502	133 794 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335946

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 517 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P53 INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Susanne Stuffers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 921 517 378
P53 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 761 321	3 944 517
Annen driftskostnad		887 215	729 733
Sum kostnader		4 648 537	4 674 250
Driftsresultat		-4 648 537	-4 674 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 148	380 560
Annen finansinntekt		9 904 228	3 047 953
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	9 214 695	0
Sum finansinntekter		19 298 071	3 428 513
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	2	0	18 582 210
Nedskrivning finansielle eiendeler	2	750 000	18 406 288
Annen rentekostnad	3	8 992 596	6 765 000
Annen finanskostnad		146 194	1 014 380
Sum finanskostnader		9 888 790	44 767 877
Netto finans		9 409 281	-41 339 365
Resultat før skattekostnad		4 760 744	-46 013 615
Årsresultat		4 760 744	-46 013 615
Annen egenkapital	4	4 760 744	-46 013 615



Organisasjonsnr: 921 517 378
P53 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	150 246 747	106 827 672
Sum finansielle anleggsmidler		150 246 747	106 827 672
Sum anleggsmidler		150 246 747	106 827 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 407	389 443
Sum fordringer		440 407	389 443
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	23 615 023	17 000 460
Sum investeringer		23 615 023	17 000 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 136 326	9 577 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 136 326	9 577 159
Sum omløpsmidler		28 191 755	26 967 062
SUM EIENDELER		178 438 502	133 794 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 199 900	8 199 900
Sum innskutt egenkapital		8 199 900	8 199 900
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	36 875 548	32 114 804
Sum opptjent egenkapital		36 875 548	32 114 804
Sum egenkapital		45 075 448	40 314 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	132 550 000	92 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		132 550 000	92 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 676	102 498
Skyldige offentlige avgifter		323 490	319 997
Annen kortsiktig gjeld		407 888	997 535
Sum kortsiktig gjeld		813 054	1 420 030
Sum gjeld		133 363 054	93 480 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 438 502	133 794 734



Organisasjonsnr: 921 517 378
P53 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å investere i selskaper og driver sin virksomhet fra Stavanger kommune. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Eiendeler og gjeld Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 25 % (finansskatt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Børsnoterte verdipapirer: I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de:

1. er klassifisert som omløpsmiddel,
2. inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
3. omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og
4. har en god eierspredning og likviditet.

Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som:

1. fungerer regelmessig,
- 2.



reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for opptak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet,

3.

reguleres av krav til rapportering og åpenhet.

På denne

bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreverdien over resultatregnskapet.

Unoterte

verdipapirer: For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for omløpsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat. Euronext Growth og OTC-noterte selskaper vurderes følgelig som unoterte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2643524.00	3019192.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	708382.00	564047.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177395.00	169310.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232020.00	191968.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3761321.00	3944517.00

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i P53 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert P53 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 760 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no

Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til P53 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. mars 2026

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
P53 INVEST AS
921517378
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



P53 INVEST AS
921 517 378

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 761 321	-3 944 517
Annen driftskostnad		-887 215	-729 733
Sum driftskostnader		-4 648 537	-4 674 250
Driftsresultat		-4 648 537	-4 674 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179 148	380 560
Annen finansinntekt		9 904 228	3 047 953
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	9 214 695	0
Sum finansinntekter		19 298 071	3 428 513
Finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	2	0	-18 582 210
Nedskrivning finansielle eiendeler	2	-750 000	-18 406 288
Annen rentekostnad	3	-8 992 596	-6 765 000
Annen finanskostnad		-146 194	-1 014 380
Sum finanskostnader		-9 888 790	-44 767 877
Netto finans		9 409 281	-41 339 365
Årsresultat		4 760 744	-46 013 615
Overføringer			
Annen egenkapital	4	4 760 744	-46 013 615
Sum overføringer		4 760 744	-46 013 615



P53 INVEST AS
921 517 378

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	150 246 747	106 827 672
Sum finansielle anleggsmidler		150 246 747	106 827 672
Sum anleggsmidler		150 246 747	106 827 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 407	389 443
Sum fordringer		440 407	389 443
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	23 615 023	17 000 460
Sum investeringer		23 615 023	17 000 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 136 326	9 577 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 136 326	9 577 159
Sum omløpsmidler		28 191 755	26 967 062
SUM EIENDELER		178 438 502	133 794 734



P53 INVEST AS
921 517 378

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 199 900	8 199 900
Sum innskutt egenkapital		8 199 900	8 199 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 875 548	32 114 804
Sum opptjent egenkapital		36 875 548	32 114 804
Sum egenkapital		45 075 448	40 314 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	132 550 000	92 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		132 550 000	92 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 676	102 498
Skyldige offentlige avgifter		323 490	319 997
Annen kortsiktig gjeld		407 888	997 535
Sum kortsiktig gjeld		813 054	1 420 030
Sum gjeld		133 363 054	93 480 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 438 502	133 794 734

STAVANGER, 06.03.2026

Kjell Skappel
styrets leder

Silje Veen
styremedlem

Øyvind Gjærevoll Schanke
styremedlem

Susanne Stuffers
styremedlem / daglig leder



P53 INVEST AS
921 517 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i selskaper og driver sin virksomhet fra Stavanger kommune.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 25 % (finansskatt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Børsnoterte verdipapirer:

I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven

§ 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de:

- 1.er klassifisert som omløpsmiddel,
- 2.inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- 3.omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og
- 4.har en god eierspredning og likviditet.

Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som:

- 1.fungerer regelmessig,
- 2.reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for optak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet,
- 3.reguleres av krav til rapportering og åpenhet.

På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreverdien over resultatregnskapet.

Unoterte verdipapirer:

For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for omløpsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat. Euronext Growth og OTC-noterte selskaper vurderes følgelig som unoterte.



P53 INVEST AS
921 517 378

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 643 524	3 019 192
Arbeidsgiveravgift	708 382	564 047
Pensjonskostnader	177 395	169 310
Andre relaterte ytelser	232 020	191 968
Sum	3 761 321	3 944 517

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Finansielle anleggsmidler og omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	Kostpris	Regnskapsført verdi
Aksjer i norske unoterte selskap	101 670 545	81 514 259
Aksjer i utenlandske unoterte selskap	68 732 488	68 732 488
Sum	170 403 032	150 246 747

Langsiktige og illikvide aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er antatt er det foreligger ikke bokførte merverdier i den langsiktige og illikvide porteføljen.

Årets bokførte verdiendring **-750 000**

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Regnskapsført verdi	Merverdi
Aksjer i norske børsnoterte selskap	17 017 977	8 612 445	- 8 405 532
Aksjer i utenlandske børsnoterte selskap	14 896 804	15 002 578	105 773
Sum	31 914 782	23 615 023	- 8 299 759

Kortsiktige og likvide aksjer bokføres til virkelig verdi.

Årets bokførte verdiendring **9 214 695**

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder morselskap	132 550 000	92 060 000

Det er kostnadsført renter på gjeld til T.D.Veen AS med kr 8 992 596 i regnskapsåret. Renten er beregnet med 8%.



P53 INVEST AS
921 517 378

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	8 199 900	32 114 804	40 314 704
Årsresultat	0	4 760 744	4 760 744
Egenkapital 31.12.2025	8 199 900	36 875 548	45 075 448

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	273 330	30	8 199 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T.d. Veen AS	218 664	80,00	Ordinære
Ubiquity AS	54 666	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	273 330	100	

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-36 292 241	-40 041 264	3 749 023
Netto forskjeller	-36 292 241	-40 041 264	3 749 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 292 241	40 041 264	-3 749 023
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 25 %	0	0	0


Utsatt skatt er ikke regnskapsført.



Årsregnskap for
P53 INVEST AS
921517378
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025




P53 INVEST AS
921 517 378

 BankID Signing
Susanne Stuffers
2026-03-09

 BankID Signing
Kjell Skappel
2026-03-09

 BankID Signing
Silje Veen
2026-03-09

 BankID Signing
Øyvind Gjærevoll Schanke
2026-03-09

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 761 321	-3 944 517
Annen driftskostnad		-887 215	-729 733
Sum driftskostnader		-4 648 537	-4 674 250
Driftsresultat		-4 648 537	-4 674 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179 148	380 560
Annen finansinntekt		9 904 228	3 047 953
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	9 214 695	0
Sum finansinntekter		19 298 071	3 428 513
Finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	2	0	-18 582 210
Nedskrivning finansielle eiendeler	2	-750 000	-18 406 288
Annen rentekostnad	3	-8 992 596	-6 765 000
Annen finanskostnad		-146 194	-1 014 380
Sum finanskostnader		-9 888 790	-44 767 877
Netto finans		9 409 281	-41 339 365
Årsresultat		4 760 744	-46 013 615
Overføringer			
Annen egenkapital	4	4 760 744	-46 013 615
Sum overføringer		4 760 744	-46 013 615



P53 INVEST AS
921 517 378



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Note

31.12.2025

2

150 246 747

106 827 672

Sum finansielle anleggsmidler

150 246 747

106 827 672

Sum anleggsmidler

150 246 747

106 827 672

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

440 407

389 443

Sum fordringer

440 407

389 443

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

23 615 023

17 000 460

Sum investeringer

23 615 023

17 000 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4 136 326

9 577 159

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 136 326

9 577 159

Sum omløpsmidler

28 191 755

26 967 062


SUM EIENDELER

178 438 502

133 794 734




P53 INVEST AS
921 517 378

 BankID Signing
Susanne Stuffers
2026-03-09

 BankID Signing
Kjell Skappel
2026-03-09

 BankID Signing
Silje Veen
2026-03-09

 BankID Signing
Øyvind Gjærevoll Schanke
2026-03-09

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 4, 5

31.12.2025 8 199 900

8 199 900

Sum innskutt egenkapital

8 199 900

8 199 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 4

36 875 548

32 114 804

Sum opptjent egenkapital

36 875 548

32 114 804

Sum egenkapital

45 075 448

40 314 704

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Note 3

132 550 000

92 060 000

Sum annen langsiktig gjeld

132 550 000

92 060 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

81 676

102 498

Skyldige offentlige avgifter

323 490

319 997

Annen kortsiktig gjeld

407 888

997 535

Sum kortsiktig gjeld

813 054

1 420 030

Sum gjeld

133 363 054

93 480 030

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

178 438 502

133 794 734

STAVANGER, 06.03.2026

Kjell Skappel
styrets leder


Silje Veen
styremedlem

Øyvind Gjærevoll Schanke
styremedlem

Susanne Stuffers
styremedlem / daglig leder




P53 INVEST AS
921 517 378

 BankID Signing
Susanne Stuffers
2026-03-09

 BankID Signing
Kjell Skappel
2026-03-09

 BankID Signing
Silje Veen
2026-03-09

 BankID Signing
Øyvind Gjærevoll Schanke
2026-03-09

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i selskaper og driver sin virksomhet fra Stavanger kommune.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 25 % (finansskatt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Børsnoterte verdipapirer:

I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven

§ 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de:

- 1.er klassifisert som omløpsmiddel,
- 2.inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- 3.omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og
- 4.har en god eierspredning og likviditet.

Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som:

- 1.fungerer regelmessig,
- 2.reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for optak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet,
- 3.reguleres av krav til rapportering og åpenhet.


På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreværdien over resultatregnskapet.

Unoterte verdipapirer:

For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for omløpsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat. Euronext Growth og OTC-noterte selskaper vurderes følgelig som unoterte.




P53 INVEST AS
921 517 378

 BankID Signing
Susanne Stuffers
2026-03-09

 BankID Signing
Kjell Skappel
2026-03-09

 BankID Signing
Silje Veen
2026-03-09

 BankID Signing
Øyvind Gjærevoll Schanke
2026-03-09

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	
Lønn	2 643 524	
Arbeidsgiveravgift	708 382	564 047
Pensjonskostnader	177 395	169 310
Andre relaterte ytelser	232 020	191 968
Sum	3 761 321	3 944 517

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Finansielle anleggsmidler og omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	Kostpris	Regnskapsført verdi
Aksjer i norske unoterte selskap	101 670 545	81 514 259
Aksjer i utenlandske unoterte selskap	68 732 488	68 732 488
Sum	170 403 032	150 246 747

Langsiktige og illikvide aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er antatt er det foreligger ikke bokførte merverdier i den langsiktige og illikvide porteføljen.

Årets bokførte verdiendring **-750 000**

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Regnskapsført verdi	Merverdi
Aksjer i norske børsnoterte selskap	17 017 977	8 612 445	- 8 405 532
Aksjer i utenlandske børsnoterte selskap	14 896 804	15 002 578	105 773
Sum	31 914 782	23 615 023	- 8 299 759

Kortsiktige og likvide aksjer bokføres til virkelig verdi.

Årets bokførte verdiendring **9 214 695**

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder morselskap	132 550 000	92 060 000

Det er kostnadsført renter på gjeld til T.D.Veen AS med kr 8 992 596 i regnskapsåret. Renten er beregnet med 8%.



P53 INVEST AS
921 517 378

 BankID Signing
Susanne Stuffers
2026-03-09
 BankID Signing
Kjell Skappel
2026-03-09
 BankID Signing
Silje Veen
2026-03-09
 BankID Signing
Øyvind Gjærevoll Schanke
2026-03-09

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2024	8 199 900	32 114 804	40 314 704
Årsresultat	0	4 760 744	4 760 744
Egenkapital 31.12.2025	8 199 900	36 875 548	45 075 448

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	273 330	30	8 199 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T.d. Veen AS	218 664	80,00	Ordinære
Ubiquity AS	54 666	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	273 330	100	

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-36 292 241	-40 041 264	3 749 023
Netto forskjeller	-36 292 241	-40 041 264	3 749 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 292 241	40 041 264	-3 749 023
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 25 %	0	0	0

Utsatt skatt er ikke regnskapsført.