



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	5 400 702	
Sum inntekter		5 400 702	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 8	263 169	265 343
Sum kostnader		263 169	265 343
Driftsresultat		5 137 534	-265 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 889	107 501
Sum finansinntekter		248 889	107 501
Netto finans		248 889	107 501
Ordinært resultat før skattekostnad		5 386 423	-157 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 616 512	-34 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 769 911	-123 117
Årsresultat		3 769 911	-123 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 769 911	-123 117
Totalresultat		3 769 911	-123 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	43 461 548	3 755 393
Udekket tap	2, 2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-39 691 637	-3 878 510
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		3 769 911	-123 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		640 178
Sum immaterielle eiendeler			640 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	64 332 999	69 463 767
Sum varige driftsmidler		64 332 999	69 463 767
Sum anleggsmidler		64 332 999	70 103 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 8		4 814 607
Sum fordringer			4 814 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 589 465	8 224 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 589 465	8 224 241
Sum omløpsmidler		47 589 465	13 038 848
SUM EIENDELER		111 922 464	83 142 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	37 148 000	37 148 000
Overkurs	2	2 547 762	42 239 400
Annen innskutt egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	79 387 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		39 695 762	79 387 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	9	27 788 820	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 788 820	
Sum langsiktig gjeld		27 788 820	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	44 437 882	3 755 393
Sum kortsiktig gjeld		44 437 882	3 755 393
Sum gjeld		72 226 702	3 755 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 922 464	83 142 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397457

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	5 400 702	
Sum inntekter		5 400 702	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 8	263 169	265 343
Sum kostnader		263 169	265 343
Driftsresultat		5 137 534	-265 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 889	107 501
Sum finansinntekter		248 889	107 501
Netto finans		248 889	107 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 616 512	-34 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 769 911	-123 117
Årsresultat		3 769 911	-123 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 769 911	-123 117
Totalresultat		3 769 911	-123 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	43 461 548	3 755 393
Udekket tap	2, 2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-39 691 637	-3 878 510
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		3 769 911	-123 117



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		640 178
Sum immaterielle eiendeler			640 178

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7	64 332 999	69 463 767
Sum varige driftsmidler		64 332 999	69 463 767

Sum anleggsmidler		64 332 999	70 103 945
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	1		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	1, 8		4 814 607
-------------------	------	--	-----------

Sum fordringer			4 814 607
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5	47 589 465	8 224 241
----	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 589 465	8 224 241
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		47 589 465	13 038 848
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		111 922 464	83 142 793
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	37 148 000	37 148 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs	2	2 547 762	42 239 400
----------	---	-----------	------------

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		39 695 762	79 387 400
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		39 695 762	79 387 400
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	9	27 788 820	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 788 820	
Sum langsiktig gjeld		27 788 820	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	44 437 882	3 755 393
Sum kortsiktig gjeld		44 437 882	3 755 393
Sum gjeld		72 226 702	3 755 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 922 464	83 142 793



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	148.00	251000.00	37148000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uloba - Independent Living Norge SA	148.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	148.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			11000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			11000.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Assistanse Nye Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Assistanse Nye Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 769 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UIC2X-Y11BN-IOKFF-VNX3G-E46TW-SJ75D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Assistanse Nye Eiendommer AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UIC2X-Y1 1BN-IOKFFH-VNX3G-E46TW-5J75D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-29 06:04:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJC2X-Y1 1BN-IOKFF-VNX3G-E46TW-SJT5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Årsregnskap Assistanse Nye Eiendommer AS 2020

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), signert 26.05.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), signert 25.05.2021 med BankID
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), signert 25.05.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), signert 25.05.2021 med BankID
- Flaaum, Knut (29.01.1960), signert 25.05.2021 med BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2020
for
Assistanse Nye Eiendommer AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 26.05.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 25.05.2021
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 25.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.05.2021
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 25.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	5 400 702	0
Sum driftsinntekter		5 400 702	0
Annen driftskostnad	4, 8	263 169	265 343
Sum driftskostnader		263 169	265 343
Driftsresultat		5 137 534	-265 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 889	107 501
Netto finanskostnader		248 889	107 501
Ordinært resultat før skattekostnad		5 386 423	-157 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 616 512	-34 725
Ordinært resultat		3 769 911	-123 117
Årsresultat		3 769 911	-123 117
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	43 461 548	3 755 393
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-39 691 637	-3 878 510
Sum overføringer		3 769 911	-123 117

Assistanse Nye Eiendommer AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 26.05.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 25.05.2021
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 25.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.05.2021
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 25.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	640 178
Sum immaterielle eiendeler		0	640 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	64 332 999	69 463 767
Sum varige driftsmidler		64 332 999	69 463 767
Sum anleggsmidler		64 332 999	70 103 945
Omløpsmidler			
Fordringer på selskaper i samme konsern	1, 8	0	4 814 607
Sum fordringer		0	4 814 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 589 465	8 224 241
Sum omløpsmidler		47 589 465	13 038 848
Sum eiendeler		111 922 464	83 142 793

Assistanse Nye Eiendommer AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 26.05.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 25.05.2021
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 25.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.05.2021
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 25.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	37 148 000	37 148 000
Overkurs	2	2 547 762	42 239 400
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	79 387 400
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		39 695 762	79 387 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	9	27 788 820	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 788 820	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1, 8	44 437 882	3 755 393
Sum kortsiktig gjeld		44 437 882	3 755 393
Sum gjeld		72 226 702	3 755 393
Sum egenkapital og gjeld		111 922 464	83 142 793
Drammen, 7.mai 2021 Styret i Assistanse Nye Eiendommer AS			
_____ Jan Kåre Stura styreleder	_____ Vibeke Marøy Melstrøm styremedlem	_____ Knut Flaaum nestleder	
_____ Gunnbjørn Gulliksen styremedlem	_____ Dag-Helge Kleven daglig leder		
Assistanse Nye Eiendommer AS		Side 4	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 26.05.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 25.05.2021
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 25.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.05.2021
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 25.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 26.05.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 25.05.2021
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 25.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.05.2021
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 25.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 MELLOMVÆRENDE KONSERN

Mellomværende:	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	4 814 607
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	44 437 882	3 755 393

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	37 148 000	42 239 400	0	79 387 400
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-43 461 548	-43 461 548
Årets resultat	0	0	3 769 911	3 769 911
Overført overkurs / annen EK	0	-39 691 637	39 691 637	0
Egenkapital pr 31.12	37 148 000	2 547 762	0	39 695 762

Aksjekapitalen er fordelt på 148 aksjer pålydende kr 251 000.
Alle aksjer har like rettigheter.
Alle aksjene eies av ULOBA - Independent Living Norge SA.

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Skatt av konsernbidrag	976 334	-1 059 214
Endring i utsatt skatt	640 178	1 024 488
Skattekostnad	1 616 512	-34 725
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-2 909 902
Beregnet utsatt skatt av midl. forskjeller	0	-640 178
Nedvurdering av utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	0	-640 178

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.
Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller andre nærstående parter. Det er utbetalt kr 11.000 i styrehonorar i 2020.

Selskapet er således ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 250, i tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 19 000.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 26.05.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 25.05.2021
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 25.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.05.2021
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 25.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Assistanse Nye Eiendommer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 BETALINGSMIDLER

Skattetrekkmidler	2020	2019
Skattetrekk	7 573	7 548

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Tomter, bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	69 463 767	69 463 767
Tilgang	0	0
Avgang	-5 130 768	-5 130 768
Anskaffelseskost pr 31.12	64 332 999	64 332 999
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	64 332 999	64 332 999
Årets avskrivninger	0	0
Tomter, bygg og annen fast eiendom:	Avskrives ikke	

NOTE 8 KONSERNREGNSKAP

Assistanse Nye Eiendommer AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap for 2019 er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.

Interne transaksjoner :	2020	2019
Konsernbidrag fra Uloba AS	0	1 063 654
Konsernbidrag til Uloba AS	0	829 650
Konsernbidrag fra Assistanse Eiendom AS	0	3 750 953
Konsernbidrag til Assistanse Eiendom AS	40 000 000	2 925 743
Konsernbidrag til Freedom Express AS	4 427 718	0
Konsernbidrag til Independent Living Norge AS	10 164	0
Honorar for interne tjenester fra Uloba AS (Annen driftskostnad)	198 965	187 255

NOTE 9 UOPPTJENT INNTEKT

Selskapet har leid ut tomt til Bane Nor frem til og med 2026. Bane Nor har forskuddsbetalt leiebeløpet for hele perioden. Dette er ført opp som uopptjent inntekt i regnskapet med kr 27 788 820 og leiebeløpet inntektsføres linært over leieperioden med kr 4 631 470.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 26.05.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 25.05.2021
- KLEVEN, DAG-HELGE (08.09.1974), 25.05.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 25.05.2021
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 25.05.2021

Forseglet av



Posten Norge