



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 304 428	6 000 148
Sum inntekter		6 304 428	6 000 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 414 813	1 414 813
Annen driftskostnad	4	308 368	306 430
Sum kostnader		1 723 181	1 721 243
Driftsresultat		4 581 247	4 278 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 367	904
Sum finansinntekter		8 367	904
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		251	
Netto finans		8 116	904
Ordinært resultat før skattekostnad		4 589 362	4 279 808
Skattekostnad på resultat	5	1 009 660	941 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 579 702	3 338 250
Årsresultat	6	3 579 702	3 338 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 579 702	3 338 250
Totalresultat		3 579 702	3 338 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6	4 219 342	3 940 578
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-639 640	-602 328
Sum overføringer og disponeringer		3 579 702	3 338 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 920 713	66 335 526
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		64 920 713	66 335 526
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		560 000	616 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	616 000
Sum anleggsmidler		65 480 713	66 951 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 482	9 633
Sum fordringer		10 482	9 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	117 118	40 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 118	40 725
Sum omløpsmidler		127 599	50 358
SUM EIENDELER		65 608 312	67 001 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	54 000 000	54 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		54 151 000	54 151 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 860 360	5 430 911
Sum opptjent egenkapital		3 860 360	5 430 911
Sum egenkapital		58 011 360	59 581 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 187 539	2 367 950
Sum avsetninger for forpliktelser		2 187 539	2 367 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 187 539	2 367 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	5 409 413	5 052 023
Sum kortsiktig gjeld		5 409 413	5 052 023
Sum gjeld		7 596 952	7 419 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 608 312	67 001 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331262

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 993 435 740
BEP 3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 304 428	6 000 148
Sum inntekter		6 304 428	6 000 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 414 813	1 414 813
Annen driftskostnad	4	308 368	306 430
Sum kostnader		1 723 181	1 721 243
Driftsresultat		4 581 247	4 278 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 367	904
Sum finansinntekter		8 367	904
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		251	
Netto finans		8 116	904
Ordinært resultat før skattekostnad		4 589 362	4 279 808
Skattekostnad på resultat	5	1 009 660	941 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 579 702	3 338 250
Årsresultat	6	3 579 702	3 338 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 579 702	3 338 250
Totalresultat		3 579 702	3 338 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 219 342	3 940 578
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-639 640	-602 328



Sum overføringer og
disponeringer

3 579 702

3 338 250



Organisasjonsnr: 993 435 740
BEP 3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	64 920 713	66 335 526
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		64 920 713	66 335 526
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		560 000	616 000
Sum finansielle		560 000	616 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 480 713	66 951 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		10 482	9 633
Sum fordringer		10 482	9 633
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	117 118	40 725
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		117 118	40 725
Sum omløpsmidler		127 599	50 358
SUM EIENDELER		65 608 312	67 001 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	151 000	151 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	54 000 000	54 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		54 151 000	54 151 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 860 360	5 430 911
Sum opptjent egenkapital		3 860 360	5 430 911
Sum egenkapital		58 011 360	59 581 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 187 539	2 367 950
Sum avsetninger for forpliktelser		2 187 539	2 367 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 187 539	2 367 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	5 409 413	5 052 023
Sum kortsiktig gjeld		5 409 413	5 052 023
Sum gjeld		7 596 952	7 419 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 608 312	67 001 884



Organisasjonsnr: 993 435 740
BEP 3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bep 3 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bep 3 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E8XTW-JENJT-H224W-AK15E-LOPHT-AZQUC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bep 3 Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 6. mars 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8XTW-JENJT-H224W-AK15E-LOPHT-AZQUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-07 16:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8XTW-JENJT-H224W-NK15E-LOPHT-AZQUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Bep 3 Invest AS


 Hyw1HHQJh-B1eGxSHQJ2



Resultatregnskap			
Bep 3 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	6 304 428	6 000 148
Sum driftsinntekter		6 304 428	6 000 148
Avskrivning av driftsmidler	3	1 414 813	1 414 813
Annen driftskostnad	4	308 368	306 430
Sum driftskostnader		1 723 181	1 721 243
Driftsresultat		4 581 247	4 278 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 367	904
Annen rentekostnad		251	0
Resultat av finansposter		8 116	904
Resultat før skattekostnad		4 589 362	4 279 808
Skattekostnad på resultat	5	1 009 660	941 558
Årsresultat	6	3 579 702	3 338 250
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 219 342	3 940 578
Overført fra annen egenkapital	6	639 640	602 328
Sum overføringer		3 579 702	3 338 250


Bep 3 Invest AS

Side 2

 Hyw1HHQJh-B1eGxSHQJ2




Balanse			
Bep 3 Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 920 713	66 335 526
Sum varige driftsmidler		64 920 713	66 335 526
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		560 000	616 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	616 000
Sum anleggsmidler		65 480 713	66 951 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 482	9 633
Sum fordringer		10 482	9 633
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	117 118	40 725
Sum omløpsmidler		127 599	50 358
Sum eiendeler		65 608 312	67 001 884
Bep 3 Invest AS		Side 3	

 Hyw1HHQJh-B1eGxSHQJ2



Balanse			
Bep 3 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	151 000	151 000
Overkurs	6	54 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		54 151 000	54 151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 860 360	5 430 911
Sum opptjent egenkapital		3 860 360	5 430 911
Sum egenkapital		58 011 360	59 581 911
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 187 539	2 367 950
Sum avsetning for forpliktelser		2 187 539	2 367 950
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9	5 409 413	5 052 023
Sum kortsiktig gjeld		5 409 413	5 052 023
Sum gjeld		7 596 952	7 419 973
Sum egenkapital og gjeld		65 608 312	67 001 884
Oslo, 06.03.2023 Styret i Bep 3 Invest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder	_____ Mons Svendal Aase styremedlem	_____ Jan Egil Moe styremedlem	
Bep 3 Invest AS			Side 4

 Hyw1HHQJh-B1eGxSHQJ2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

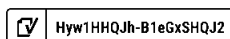
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leietaker er Cramo AS med en leieavtale som løper uoppsigelig til 01.02.2033.





Note 2 Virksomhet

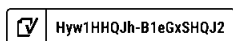
Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendom i Haukås Næringspark i Bergen kommune.

Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 697 183	9 408 688	38 888 907	71 994 778
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 697 183	9 408 688	38 888 907	71 994 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 369 720	4 704 345	0	7 074 065
Bokført verdi per 31.12.2022	21 327 463	4 704 343	38 888 907	64 920 713
Årets avskrivninger	473 944	940 869	0	1 414 813
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 4 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 190 071	1 111 445
Endring i utsatt skatt	-180 411	-169 887
Skattekostnad ordinært resultat	1 009 660	941 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 589 362	4 279 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	820 051	772 215
Avgitt konsernbidrag	-5 409 413	-5 052 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 190 071	1 111 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 190 071	-1 111 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 383 357	10 147 408	764 051
Fordringer	560 000	616 000	56 000
Sum	9 943 357	10 763 408	820 051
Grunnlag for utsatt skatt	9 943 357	10 763 408	820 051
Utsatt skatt (22 %)	2 187 539	2 367 950	180 411



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	151 000	54 000 000	5 430 911	59 581 911
Årets resultat			3 579 702	3 579 702
Tilleggsutbytte			-930 911	-930 911
Konsernbidrag avgitt			-4 219 342	-4 219 342
Pr 31.12.2022	151 000	54 000 000	3 860 360	58 011 360

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEP 3 INVEST AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,51	151 000
Sum	100 000	1,51	151 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

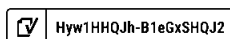
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	5 409 413	5 052 023
Sum	5 409 413	5 052 023





Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 16:31

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.03.2023 11:47

DOCUMENT ID:
B1eGxSHQJ2

ENVELOPE ID:
Hyw1HHQJh-B1eGxSHQJ2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_06.03.2023 - Bep 3 Invest AS.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed	06.03.2023 13:42	Email	IP: 185.20.245.189
	Authenticated	06.03.2023 13:41	Low	IP: 185.20.245.189
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	06.03.2023 13:42	Email	IP: 62.97.226.102
	Authenticated	06.03.2023 13:41	Low	IP: 62.97.226.102
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	06.03.2023 16:31	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	06.03.2023 16:23	Low	IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed