



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 998 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM URBANUM AS  
Forretningsadresse: c/o Saher Sourouri  
Solligata 2  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dyngeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 471	0
Sum kostnader		3 471	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 471</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		235 632	0
Sum finanskostnader		235 632	0
<b>Netto finans</b>		<b>-235 631</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 102</b>	<b>0</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 102</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 985	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 117	0
Sum overføringer og disponeringer		-239 102	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-117 816	120 315
Sum finansielle anleggsmidler		-117 816	120 315
Sum anleggsmidler		-117 816	120 315
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 831	3 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831	3 802
Sum omløpsmidler		2 831	3 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-114 985</b>	<b>124 117</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 117
Udekket tap		234 985	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 985</b>	<b>4 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-189 985</b>	<b>49 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	75 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-114 985</b>	<b>124 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366249

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 998 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM URBANUM AS  
Forretningsadresse: c/o Saher Sourouri  
Solligata 2  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Dyngeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 928 998 150  
FORUM URBANUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 471	0
Sum kostnader		3 471	0
<b>Driftsresultat</b>		-3 471	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		235 632	0
Sum finanskostnader		235 632	0
<b>Netto finans</b>		-235 631	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-239 102	0
<b>Årsresultat</b>		-239 102	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-239 102	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-239 102	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 985	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 117	0
Sum overføringer og disponeringer		-239 102	0



Organisasjonsnr: 928 998 150  
FORUM URBANUM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		-117 816	120 315
Sum anleggsmidler		-117 816	120 315
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831	3 802
Sum omløpsmidler		2 831	3 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-114 985</b>	<b>124 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital (selskapskapital)</b>			
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	0	4 117
Udekket tap	234 985	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-234 985</b>	<b>4 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-189 985</b>	<b>49 117</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	75 000	75 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>-114 985</b>	<b>124 117</b>



Organisasjonsnr: 928 998 150  
FORUM URBANUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investeringselskap.

**Note**



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har besluttet å avvikle selskapet. Som følge av dette er årsregnskapet utarbeidet med forutsetning om at selskapet ikke lenger har fortsatt drift. Regnskapsprinsippene som er benyttet for verdsettelsen av selskapets eiendeler og forpliktelser reflekterer derfor en avviklingssituasjon.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



# Årsregnskap 2025

Forum Urbanum AS

(928 998 150)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 471	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 471</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		235 632	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 632</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 631</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-239 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 102</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 117	0
Udekket tap		-234 985	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 102</b>	<b>0</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-117 816	120 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-117 816</b>	<b>120 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-117 816</b>	<b>120 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 831	3 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 831</b>	<b>3 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>-114 985</b>	<b>124 117</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 117
Udekket tap		-234 985	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 985</b>	<b>4 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-189 985</b>	<b>49 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	75 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-114 985</b>	<b>124 117</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Oslo

### Virksomhetens art

Investeringselskap.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret har besluttet å avvikle selskapet. Som følge av dette er årsregnskapet utarbeidet med forutsetning om at selskapet ikke lenger har fortsatt drift. Regnskapsprinsippene som er benyttet for verdsettelsen av selskapets eiendeler og forpliktelser reflekterer derfor en avviklingssituasjon.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Tore Dyngeland <itakoas@gmail.com>

### Elektronisk signering

Tore Dyngeland (Styreleder)  
03.04.1975

🕒 Signert

05.04.2026 17:18

🏦 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 05.04.2026 17:18:24