



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 805	1 128 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 805</b>	<b>1 128 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 800	66 800
Annen driftskostnad		649 595	673 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 395</b>	<b>740 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 410</b>	<b>387 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 435	8 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 435</b>	<b>8 740</b>
Annen rentekostnad		1 347	4 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347</b>	<b>4 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 088</b>	<b>4 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 498</b>	<b>391 854</b>
Skattekostnad på resultat	3	99 846	86 272
<b>Årsresultat</b>	4	<b>352 652</b>	<b>305 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 652</b>	<b>305 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 652</b>	<b>305 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 652	5 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 652</b>	<b>305 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 762	93 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 762</b>	<b>93 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	663 700	730 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>663 700</b>	<b>730 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	312 452	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 914</b>	<b>823 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	2 820
Andre kortsiktige fordringer		7 246	10 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 746</b>	<b>13 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 232	202 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 232</b>	<b>202 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 978</b>	<b>215 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 892</b>	<b>1 039 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		25 318	25 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 318</b>	<b>55 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 614	334 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 614</b>	<b>334 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>392 932</b>	<b>390 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			7 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 727	46 211
Betalbar skatt	3	109 465	95 792
Skyldig offentlige avgifter		193 859	168 229
Utbytte	6	350 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 909	31 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 960</b>	<b>641 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 960</b>	<b>649 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 892</b>	<b>1 039 418</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 912 118 118  
URANIENBORGVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 805	1 128 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 805</b>	<b>1 128 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 800	66 800
Annen driftskostnad		649 595	673 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 395</b>	<b>740 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 410</b>	<b>387 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 435	8 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 435</b>	<b>8 740</b>
Annen rentekostnad		1 347	4 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347</b>	<b>4 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 088</b>	<b>4 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 498</b>	<b>391 854</b>
Skattekostnad på resultat	3	99 846	86 272
<b>Årsresultat</b>	4	<b>352 652</b>	<b>305 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 652</b>	<b>305 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 652</b>	<b>305 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 652	5 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 652</b>	<b>305 582</b>



Organisasjonsnr: 912 118 118  
URANIENBORGVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 762	93 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 762</b>	<b>93 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	663 700	730 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>663 700</b>	<b>730 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	312 452	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 914</b>	<b>823 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	2 820
Andre kortsiktige fordringer		7 246	10 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 746</b>	<b>13 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 232	202 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 232</b>	<b>202 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 978</b>	<b>215 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 892</b>	<b>1 039 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		25 318	25 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 318</b>	<b>55 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 614	334 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 614</b>	<b>334 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>392 932</b>	<b>390 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			7 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 727	46 211
Betalbar skatt	3	109 465	95 792
Skyldig offentlige avgifter		193 859	168 229
Utbytte	6	350 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 909	31 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 960</b>	<b>641 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 960</b>	<b>649 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 892</b>	<b>1 039 418</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 118 118  
URANIENBORGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

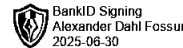
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i URANIENBORGVEIEN 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert URANIENBORGVEIEN 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 352 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

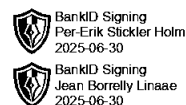
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for URANIENBORGVEIEN 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.06.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Uranienborgveien 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 912 118 118**



## RESULTATREGNSKAP

### URANIENBORGVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 166 805	1 128 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 166 805</b>	<b>1 128 047</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 800	66 800
Annen driftskostnad		649 595	673 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 395</b>	<b>740 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 410</b>	<b>387 426</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 435	8 740
Annen rentekostnad		1 347	4 312
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 088</b>	<b>4 428</b>
Resultat før skattekostnad		452 498	391 854
Skattekostnad på resultat	3	99 846	86 272
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>352 652</b>	<b>305 582</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 652	5 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 652</b>	<b>305 582</b>



## BALANSE

### URANIENBORGVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 762	93 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 762</b>	<b>93 143</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	663 700	730 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>663 700</b>	<b>730 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	312 452	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 452</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 914</b>	<b>823 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 500	2 820
Andre kortsiktige fordringer		7 246	10 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 746</b>	<b>13 759</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 232	202 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 978</b>	<b>215 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 105 892</b>	<b>1 039 418</b>



## BALANSE

### URANIENBORGVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		25 318	25 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 318</b>	<b>55 318</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		337 614	334 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 614</b>	<b>334 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>392 932</b>	<b>390 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	7 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 548</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 727	46 211
Betalbar skatt	3	109 465	95 792
Skyldig offentlige avgifter		193 859	168 229
Utbytte	6	350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		24 909	31 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 960</b>	<b>641 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 960</b>	<b>649 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 105 892</b>	<b>1 039 418</b>

Sandefjord, 30.06.2025  
Styret i Uranienborgveien 1 AS

Jean Borrelly Linaae  
styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres fortløpende.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Uranienborgveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 337 694	3 337 694
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 337 694</b>	<b>3 337 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 673 994	2 673 994
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>663 700</b>	<b>663 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 800	66 800
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 465	95 792
Endring i utsatt skattefordel	-9 619	-9 520
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 846</b>	<b>86 272</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 498	391 854
Permanente forskjeller	1 347	312
Endring i midlertidige forskjeller	43 722	43 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>497 568</b>	<b>435 417</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 465	95 792
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 465</b>	<b>95 792</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-467 099	-423 377	43 722
<b>Sum</b>	<b>-467 099</b>	<b>-423 377</b>	<b>43 722</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-467 099</b>	<b>-423 377</b>	<b>43 722</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-102 762</b>	<b>-93 143</b>	<b>9 619</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	25 318	0	334 962	390 280
Årets resultat				352 652	352 652
Utbytte				-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>25 318</b>	<b>0</b>	<b>337 614</b>	<b>392 932</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	663 700	730 500
<b>Sum</b>	<b>663 700</b>	<b>730 500</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	312 452	0
<b>Sum</b>	<b>312 452</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	7 548
Skyldig avsatt utbytte	350 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>	<b>307 548</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Uranienborgveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	300	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap til Linholm AS  
Foretaksnummer 879 130 352  
Forretningskontor Sandefjord