



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 900  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE FAGERÅSEN 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 142	286 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 142</b>	<b>286 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	110 499	88 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 499</b>	<b>88 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 642</b>	<b>197 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 807	2 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 807</b>	<b>2 356</b>
Annen rentekostnad		127 067	124 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 067</b>	<b>124 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 260</b>	<b>-121 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 383</b>	<b>75 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 383</b>	<b>75 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 382</b>	<b>75 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 382	75 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 382</b>	<b>75 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 368 250	9 368 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 368 250</b>	<b>9 368 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 368 250</b>	<b>9 368 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 113	8 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 113</b>	<b>8 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 152	88 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 152</b>	<b>88 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 265</b>	<b>96 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 520 515</b>	<b>9 465 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 503	164 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 503</b>	<b>164 120</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>267 503</b>	<b>214 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	4 625 000	4 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 625 000	4 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159	282
Annen kortsiktig gjeld		2 853	824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 013</b>	<b>1 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 253 013</b>	<b>9 251 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 520 515</b>	<b>9 465 227</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	9 250 000	9 250 000



## Resultatregnskap 2020 Nedre Fageråsen 15 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		162 144	162 144	162 144	162 144
IN andel renter og avdrag		126 998	124 195	136 500	113 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 142</b>	<b>286 339</b>	<b>298 644</b>	<b>275 457</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	2 800	2 750	3 500	3 200
Forretningsførerhonorar		32 789	32 207	33 200	33 800
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift/vedlikehold		0	9 188	0	0
Kabel-tv/internett		30 981	0	0	32 200
Forsikringer		11 582	10 481	10 500	11 950
Kommunale avgifter		28 984	30 932	32 992	30 992
Festeavgift		0	0	8 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		151	121	400	400
Telefon og porto		165	242	200	200
Andre driftskostnader	2	1 047	1 040	1 200	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 499</b>	<b>88 961</b>	<b>91 992</b>	<b>115 942</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 642</b>	<b>197 378</b>	<b>206 652</b>	<b>159 515</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1 807	2 356	0	0
Rentekostnader		127 067	124 195	136 500	113 313
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-125 260</b>	<b>-121 839</b>	<b>-136 500</b>	<b>-113 313</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>53 382</b>	<b>75 539</b>	<b>70 152</b>	<b>46 202</b>
Overført til egenkapital		53 382	75 539	0	0



## Balanse 2020 Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	9 250 000	9 250 000
Carporter/Parkering/vei/molo	3	118 250	118 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 368 250</b>	<b>9 368 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		23 036	4 675
Periodisering kostnader		11 077	3 709
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		118 152	88 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 265</b>	<b>96 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 520 515</b>	<b>9 465 227</b>



## Balanse 2020 Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
Opp tjent egenkapital		217 503	164 120
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>267 503</b>	<b>214 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	4 625 000	4 625 000
Borettsinnskudd	6	4 625 000	4 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 234	0
Mellomregning		159	282
Påløpte renter		619	824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 013</b>	<b>1 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 253 013</b>	<b>9 251 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 520 515</b>	<b>9 465 227</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>7</b>	<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>

Nedre Fageråsen 15 borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Roger John Håkonsen  
Styreleder

Espen Hatten  
Styremedlem

Roger Ditlefsen  
Styremedlem



## Noter Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 800,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 047	1 040
<b>Sum</b>	<b>1 047</b>	<b>1 040</b>

### Note 3 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	9 250 000		9 250 000	2018
Parkeringsplass	118 250		118 250	2019
<b>Sum</b>	<b>9 368 250</b>		<b>9 368 250</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 4 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	164 120	88 581
Årets resultat	53 382	75 539
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>267 503</b>	<b>214 120</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.



## Noter Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

### Note 5 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Helgeland Sparebank</b>
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	<b>45168498954</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	4 625 000
Lånesaldo 01.01:	4 625 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 625 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 625 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45168498954	1	1 400 000	1 400 000
	2	925 000	1 850 000
	1	825 000	825 000
	1	550 000	550 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 45168498954 har første avdrag 30.06.2028 med kr 52 645	1	1 400 000	2 656
	2	925 000	1 755
	1	825 000	1 565
	1	550 000	1 043

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

**Note 6 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	4 625 000	4 625 000
<b>Sum</b>	<b>4 625 000</b>	<b>4 625 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 7 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 368 250,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 250 000,- pr. 31.12.20.



Noter Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

## Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>95 870</b>	<b>138 581</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	53 382	75 539
Påkostninger	0	-118 250
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>53 382</b>	<b>-42 711</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>149 253</b>	<b>95 870</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	152 265	96 977
Kortsiktig gjeld	-3 013	-1 106
<b>Disponible midler</b>	<b>149 253</b>	<b>95 870</b>

182 Nedre Fageråsen 15 borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Fageråsen 15 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Fageråsen 15 borettslag**

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Espen Hatten (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	23.02.2021



Til generalforsamlingen i Nedre Fageråsen 15 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nedre Fageråsen 15 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nedre Fageråsen 15 borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 18. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Nedre Fageråsen 15 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nedre Fageråsen 15 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nedre Fageråsen 15 borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 18. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)