



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andersvegen 22
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	
Sum inntekter		78 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 487	14 372
Sum kostnader		37 487	14 372
Driftsresultat		40 513	-14 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	600 000	90 000
Annen renteinntekt		5	13
Sum finansinntekter		600 005	90 013
Netto finans		600 005	90 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 914	-13 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 604	88 698
Årsresultat		631 604	88 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 604	88 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 810
Overføringer annen egenkapital		631 604	52 888
Sum overføringer og disponeringer		631 604	88 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 143	13 057
Sum immaterielle eiendeler		4 143	13 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000 000	
Sum varige driftsmidler		1 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 504 143	413 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	600 000	90 000
Sum fordringer		600 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 977	17 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 977	17 533
Sum omløpsmidler		629 977	107 533
SUM EIENDELER		2 134 120	520 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 185	-9 185
Sum innskutt egenkapital		20 815	20 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 492	52 888
Sum opptjent egenkapital		684 492	52 888
Sum egenkapital		705 307	73 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 548	313 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 548	313 548
Sum langsiktig gjeld		1 313 548	313 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 040	17 102
Kortsiktig konserngjeld	1	73 237	116 237
Annen kortsiktig gjeld		15 988	
Sum kortsiktig gjeld		115 265	133 339
Sum gjeld		1 428 813	446 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 120	520 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698260

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andersvegen 22
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 772 982
TUNVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	
Sum inntekter		78 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 487	14 372
Sum kostnader		37 487	14 372
Driftsresultat		40 513	-14 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	600 000	90 000
Annen renteinntekt		5	13
Sum finansinntekter		600 005	90 013
Netto finans		600 005	90 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 914	-13 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 604	88 698
Årsresultat		631 604	88 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 604	88 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 810
Overføringer annen egenkapital		631 604	52 888
Sum overføringer og disponeringer		631 604	88 698



Organisasjonsnr: 998 772 982
TUNVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 143	13 057
Sum immaterielle eiendeler		4 143	13 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000 000	
Sum varige driftsmidler		1 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 504 143	413 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	600 000	90 000
Sum fordringer		600 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 977	17 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 977	17 533
Sum omløpsmidler		629 977	107 533
SUM EIENDELER		2 134 120	520 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 185	-9 185
Sum innskutt egenkapital		20 815	20 815



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	684 492	52 888
Sum opptjent egenkapital	684 492	52 888
Sum egenkapital	705 307	73 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 313 548	313 548
Sum annen langsiktig gjeld	1 313 548	313 548
Sum langsiktig gjeld	1 313 548	313 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 040	17 102
Kortsiktig konserngjeld	1 73 237	116 237
Annen kortsiktig gjeld	15 988	
Sum kortsiktig gjeld	115 265	133 339
Sum gjeld	1 428 813	446 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 134 120	520 590



Organisasjonsnr: 998 772 982
TUNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Vetle Olsen	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Adeta AS	90.90%	90.90%	866873.00	410710.00
----------	--------	--------	-----------	-----------

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Fritatt jfr. aksjeloven

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Tunvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998772982

Utarbeidet av:
Probus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tvetenveien 6
0661 OSLO



Organisasjonsnr. 961146828



Tunvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	0
Sum driftsinntekter		78 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 487	14 372
Sum driftskostnader		37 487	14 372
DRIFTSRESULTAT		40 513	(14 372)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	600 000	90 000
Annen renteinntekt		5	13
Sum finansinntekter		600 005	90 013
NETTO FINANSPOSTER		600 005	90 013
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		640 518	75 641
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 914	(13 057)
ORDINÆRT RESULTAT		631 604	88 698
ÅRSRESULTAT		631 604	88 698
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		631 604	52 888
Fremføring av udekket tap		0	35 810
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		631 604	88 698

Årsregnskap for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 143	13 057
Sum immaterielle eiendeler		4 143	13 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000 000	0
Sum varige driftsmidler		1 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 504 143	413 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	600 000	90 000
Sum fordringer		600 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 977	17 533
SUM OMLØPSMIDLER		629 977	107 533
SUM EIENDELER		2 134 120	520 590

Årsregnskap for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 185)	(9 185)
Sum innskutt egenkapital		20 815	20 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 492	52 888
Sum opptjent egenkapital		684 492	52 888
SUM EGENKAPITAL		705 307	73 703
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 548	313 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 548	313 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 313 548	313 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 040	17 102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	73 237	116 237
Annen kortsiktig gjeld		15 988	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 265	133 339
SUM GJELD		1 428 813	446 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 120	520 590

Austmarka, 30. juni 2021

Anders Vette Olsen //E-sign
Styrets leder

Årsregnskap for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2020

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fastsatt utbytte Adeta AS	600 000	90 000
Kortsiktig gjeld	73 237	116 237

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst (*)
Adeta AS		
Leieinntekt Datterselskap	78 000	78 000
Salg fra datter- til morselskap	0	0
Totalt:	78 000	78 000

(*) Med internegevinst menes her internegevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	640 518
Permanente og andre forskjeller	-600 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	40 518

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	8 914	-13 057
Samlede ordinære skattekostnader	8 914	-13 057

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 835	59 353
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	18 835	59 353

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-18 835	-59 353
---	---------	---------

Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	4 143	13 057

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 000 000

Procentsats for ord. avskr.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Adeta AS, Austmarka	90,91 %	90,90 %	410 710	866 873

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anders Vette Olsen	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret	Antall	Eierandel
	3 000	100,00 %

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende nærstående	2020	2019
Fordring Anders Vette Olsen	0	0
Gjeld Anders Vette Olsen	-1 313 548	-313 548

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982