



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værlehei 16A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 490 000	
Sum inntekter		1 490 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	1 223 590	
Lønnskostnad	2	77 386	226 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 600	91 606
Annen driftskostnad	2	250 558	1 294 109
Sum kostnader		1 669 134	1 611 776
Driftsresultat		-179 134	-1 611 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 074	18 138
Sum finansinntekter		81 074	18 138
Nedskrivning av finansielle eiendeler		618 100	31 900
Annen rentekostnad		229	5 873
Annen finanskostnad			650 677
Sum finanskostnader		618 329	688 450
Netto finans		-537 255	-670 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 389	-2 282 089
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 389	-2 282 089
Årsresultat	5	-716 389	-2 282 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 389	-2 282 089
Totalresultat		-716 389	-2 282 089
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-716 389	-2 282 089
Sum overføringer og disponeringer		-716 389	-2 282 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	379 000	496 600
Sum varige driftsmidler	3	379 000	496 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		491 000	608 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	138 571	1 178 571
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	86 563	14 066
Konsernfordringer		11 935 392	8 001 522
Sum fordringer	7	12 021 955	8 015 587
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner		350 000	968 100
Sum investeringer		350 000	968 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 166	4 172 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 166	4 172 937
Sum omløpsmidler		12 542 693	14 335 195
SUM EIENDELER		13 033 693	14 943 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 852 664	14 669 053
Sum opptjent egenkapital		12 852 664	14 669 053

Sum egenkapital	5	12 952 664	14 769 053
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 151	70 377
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 392	34 801
Annen kortsiktig gjeld		4 486	69 565
Sum kortsiktig gjeld		81 029	174 743

Sum gjeld		81 029	174 743
------------------	--	---------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 033 693	14 943 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516038

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vørlehøi 16A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 093
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 490 000	
Sum inntekter		1 490 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	1 223 590	
Lønnskostnad	2	77 386	226 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 600	91 606
Annen driftskostnad	2	250 558	1 294 109
Sum kostnader		1 669 134	1 611 776
Driftsresultat		-179 134	-1 611 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 074	18 138
Sum finansinntekter		81 074	18 138
Nedskrivning av finansielle eiendeler		618 100	31 900
Annen rentekostnad		229	5 873
Annen finanskostnad			650 677
Sum finanskostnader		618 329	688 450
Netto finans		-537 255	-670 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 389	-2 282 089
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 389	-2 282 089
Årsresultat	5	-716 389	-2 282 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 389	-2 282 089
Totalresultat		-716 389	-2 282 089
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-716 389	-2 282 089
Sum overføringer og disponeringer		-716 389	-2 282 089



Organisasjonsnr: 990 654 093
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	379 000	496 600
Sum varige driftsmidler	3	379 000	496 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		491 000	608 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	138 571	1 178 571
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	86 563	14 066
Konsernfordringer		11 935 392	8 001 522
Sum fordringer	7	12 021 955	8 015 587
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner		350 000	968 100
Sum investeringer		350 000	968 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	32 166	4 172 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 166	4 172 937



Sum omløpsmidler		12 542 693	14 335 195
SUM EIENDELER		13 033 693	14 943 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 852 664	14 669 053
Sum opptjent egenkapital		12 852 664	14 669 053
Sum egenkapital	5	12 952 664	14 769 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 151	70 377
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 392	34 801
Annen kortsiktig gjeld		4 486	69 565
Sum kortsiktig gjeld		81 029	174 743
Sum gjeld		81 029	174 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 033 693	14 943 796



Organisasjonsnr: 990 654 093
FOSSEKALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

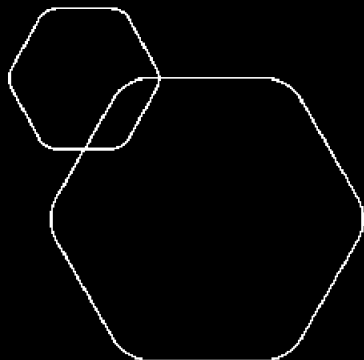
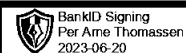
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

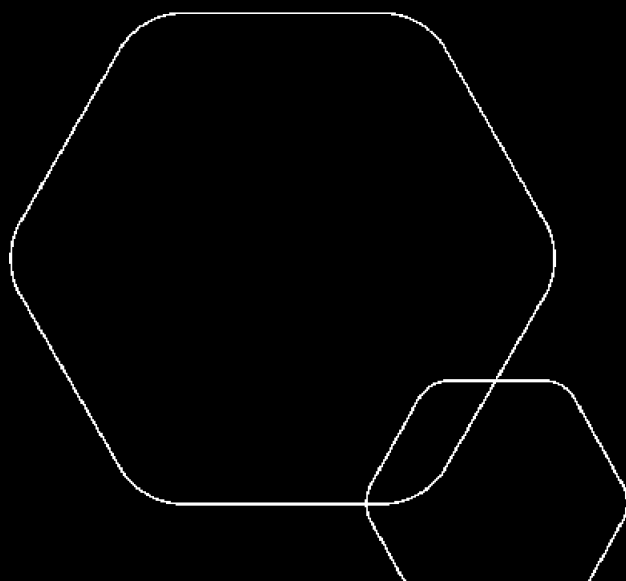
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fossekallen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 654 093



RESULTATREGNSKAP

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 490 000	0
Sum driftsinntekter		1 490 000	0
Varekostnad	1	1 223 590	0
Lønnskostnad	2	77 386	226 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 600	91 606
Annen driftskostnad	2	250 558	1 294 109
Sum driftskostnader		1 669 134	1 611 776
Driftsresultat		-179 134	-1 611 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81 074	18 138
Nedskrivning av finansielle eiendeler		618 100	31 900
Annen rentekostnad		229	5 873
Annen finanskostnad		0	650 677
Resultat av finansposter		-537 255	-670 312
Resultat før skattekostnad		-716 389	-2 282 089
Resultat		-716 389	-2 282 089
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-716 389	-2 282 089
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		716 389	2 282 089
Sum overføringer		-716 389	-2 282 089



BALANSE

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	379 000	496 600
Sum varige driftsmidler	3	379 000	496 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		491 000	608 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	138 571	1 178 571
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	86 563	14 066
Konsernfordringer		11 935 392	8 001 522
Sum fordringer	7	12 021 955	8 015 587
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		350 000	968 100
Sum investeringer		350 000	968 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 166	4 172 937
Sum omløpsmidler		12 542 693	14 335 195
Sum eiendeler		13 033 693	14 943 796



BALANSE

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 852 664	14 669 053
Sum opptjent egenkapital		12 852 664	14 669 053
Sum egenkapital	5	12 952 664	14 769 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 151	70 377
Skyldig offentlige avgifter		22 392	34 801
Annen kortsiktig gjeld		4 486	69 565
Sum kortsiktig gjeld		81 029	174 743
Sum gjeld		81 029	174 743
Sum egenkapital og gjeld		13 033 693	14 943 796

Moss, 19.06.2023
Styret i Fossekallen Eiendom AS

Per Arne Thomassen
styreleder



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 5



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 1 Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	138 571	1 178 571
Sum varelager	138 571	1 178 571

Selskapet har et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi som er balanseført med påløpte kostnader til anskaffelseskost. Selskapet venter på godkjenning til igangsetting.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 6



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	188 999	313 666
Arbeidsgiveravgift	26 649	44 072
Andre ytelser	-138 262	-131 676
Sum	77 386	226 061

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonskostnader:

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon:

Selskapets revisjonskostnader 2022 utgjør kr 27 093.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstørel, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	588 206	588 206
= Anskaffelseskost 31.12.22	588 206	588 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	209 206	209 206
= Bokført verdi 31.12.22	379 000	379 000
Årets ordinære avskrivninger	117 600	117 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-716 389	-2 282 089
Permanente forskjeller	628 101	646 332
Endring i midlertidige forskjeller	35 838	68 196
Skattepliktig inntekt	-52 450	-1 567 560

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 7



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	74 918	110 756	35 838
Sum	74 918	110 756	35 838
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 620 010	-1 567 560	52 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 545 092	1 456 804	-88 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 8



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	14 669 053	14 769 053
Pr. 01.01.2022	100 000	14 669 053	14 769 053
Årets underskudd		-716 389	-716 389
Tilleggsutbytte		-1 100 000	-1 100 000
Pr. 31.12.2022	100 000	12 852 664	12 952 664

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Signalveien 4 AS Moss		100,0%	100,0%	112 000	1 235 320	-188 301
Sum				112 000	1 235 320	-188 301

Note 7 Konsernfordring

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	11 921 016

Selskapet har en fordring på datterselskapet Signalveien 4 AS pr. 31.12.2022 på kr 11 921 016. Fordringen er usikret, men ikke rentebelastet for 2022. det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 318.

FOSSEKALLEN EIENDOM AS

SIDE 9



FOSSEKALLEN EIENDOM AS

990 654 093

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSEKALLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
THOMASSEN GLENN RICHARD		30	30	30,0	30,0
THOMASSEN KENNETH		30	30	30,0	30,0
THOMASSEN STIAN JOHANNES		30	30	30,0	30,0
THOMASSEN PER ARNE	10		10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	B-aksjer	Sum
Per Arne Thomassen	styreleder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Hver A-aksje har 25 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. Per Arne Thomassen er styrets leder og daglig leder i selskapet.



Til generalforsamlingen i Fossekallen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossekallen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 716 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: YBIMV4-E3E06-ZUKTT-PQEYC-0BD8J-CU87Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y8MVA-E3E06-ZUKTT-PQEYC-0BD8J-CU87Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBMV4-E3E06-ZUKTF-PQEYC-0BD8J-CU87Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>