



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 980	136 980
Sum inntekter		136 980	136 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	101 486	103 138
Sum kostnader		108 333	109 985
Driftsresultat		28 647	26 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 681	1 052
Netto finans		-3 681	-1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		28 648	26 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 648	26 996
Årsresultat	3	32 328	28 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 959	16 402
Sum varige driftsmidler		27 959	16 402
Sum anleggsmidler		27 959	16 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 672	29 714
Sum fordringer		31 672	29 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 767	112 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 767	112 666
Sum omløpsmidler		164 439	142 380
SUM EIENDELER		192 398	158 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 605	137 276
Sum opptjent egenkapital		169 605	137 276
Sum egenkapital	5	169 605	137 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 793	21 506
Sum kortsiktig gjeld		22 793	21 506
Sum gjeld		22 793	21 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 398	158 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365024

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 980	136 980
Sum inntekter		136 980	136 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	101 486	103 138
Sum kostnader		108 333	109 985
Driftsresultat		28 647	26 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 681	1 052
Netto finans		-3 681	-1 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 648	26 996
Årsresultat	3	32 328	28 048



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	27 959	16 402
Sum varige driftsmidler		27 959	16 402
Sum anleggsmidler		27 959	16 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		31 672	29 714
Sum fordringer		31 672	29 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		132 767	112 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 767	112 666
Sum omløpsmidler		164 439	142 380
SUM EIENDELER		192 398	158 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		169 605	137 276
Sum opptjent egenkapital		169 605	137 276
Sum egenkapital	5	169 605	137 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		22 793	21 506
Sum kortsiktig gjeld		22 793	21 506



Sum gjeld	22 793	21 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 398	158 782



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		67 620	67 620
Leieinntekt garasje		30 000	30 000
Tillegg felleskostnader		8 760	8 760
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 600	30 600
Sum inntekter		136 980	136 980
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846
Forretningsførerhonorar		14 369	13 860
Drift og vedlikehold	2	30 393	38 326
TV og/eller internett		33 917	29 670
Forsikringer		21 506	20 009
Administrasjonskostnader		1 301	1 273
Sum kostnader		108 333	109 985
Driftsresultat		28 647	26 995
Finansielle poster			
Renteinntekter		3 681	1 052
Netto finanskostnader		-3 681	-1 052
Resultat	3	32 328	28 048

Årsregnskap



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	27 959	16 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 959	16 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 672	29 714
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		132 767	112 666
Sum omløpsmidler		164 439	142 380
SUM EIENDELER		192 398	158 782

Balanse 2023



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		169 605	137 276
Sum egenkapital	5	169 605	137 276
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 793	21 506
Sum kortsiktig gjeld		22 793	21 506
Sum gjeld		22 793	21 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 398	158 782

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Henriette Havn
Styreleder

Jon Byberg
Styremedlem

Ann-Kristin Veen Hansen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 399
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-2 807	1 429
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	200	5 498
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 000	30 000
Sum	30 393	38 326

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 8 750 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -7 802 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -3 755.
Tilsvarende beløp på kr 7 802 og kr 3 755 er bokført som eiendel.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	32 328	28 048
Andre finansielle innbet.	-11 557	-7 321
Endring arbeidskapital	20 771	20 727
Omløpsmidler	164 439	142 380
Kortsiktig gjeld	22 793	21 506
Arbeidskapital	141 646	120 874

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 18 532. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 9 427.

Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	169 605	32 329	137 276
Sum Egenkapital	169 605	32 329	137 276

Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 48-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 48-56

Styreleder	Henriette Havn (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ann-Kristin Veen Hansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jon Byberg (sign.)	18.03.2024

