



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.5 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 013	40 945
Sum kostnader		12 013	40 945
Driftsresultat		-12 013	-40 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 659	
Sum finanskostnader		3 659	
Netto finans		-3 659	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 671	-40 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 671	-40 945
Årsresultat	2	-15 671	-40 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 671	-40 945
Totalresultat		-15 671	-40 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 671	-35 220
Overført fra annen egenkapital			-5 725
Sum overføringer og disponeringer		-15 671	-40 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 627 116	147 111
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 627 116	147 111
Sum anleggsmidler		1 627 116	147 111
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			1 511 004
Sum varer			1 511 004
Fordringer			
Kundefordringer			359
Sum fordringer			359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			699
Sum omløpsmidler		0	1 512 062
SUM EIENDELER		1 627 116	1 659 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 052	19 052
Sum innskutt egenkapital		49 052	49 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		50 891	35 220
Sum opptjent egenkapital		-50 891	-35 220
Sum egenkapital	2, 6	-1 839	13 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 033 677
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 510 146	586 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 146	1 620 168
Sum langsiktig gjeld		1 510 146	1 620 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		118 809	25 173
Sum kortsiktig gjeld		118 809	25 173
Sum gjeld		1 628 955	1 645 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 627 116	1 659 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666394

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.5 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 571
FISKUMPARKEN B2.5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 013	40 945
Sum kostnader		12 013	40 945
Driftsresultat		-12 013	-40 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 659	
Sum finanskostnader		3 659	
Netto finans		-3 659	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 671	-40 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 671	-40 945
Årsresultat	2	-15 671	-40 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 671	-40 945
Totalresultat		-15 671	-40 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 671	-35 220
Overført fra annen egenkapital			-5 725
Sum overføringer og disponeringer		-15 671	-40 945



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 033 677
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 510 146	586 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 146	1 620 168
Sum langsiktig gjeld		1 510 146	1 620 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		118 809	25 173
Sum kortsiktig gjeld		118 809	25 173
Sum gjeld		1 628 955	1 645 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 627 116	1 659 173



Organisasjonsnr: 926 161 571
FISKUMPARKEN B2.5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken B2.5 AS

926 161 571

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 013	40 945
Sum driftskostnader		12 013	40 945
Driftsresultat		-12 013	-40 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 659	0
Resultat av finansposter		-3 659	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 671	-40 945
Ordinært resultat		-15 671	-40 945
Arsresultat	2	-15 671	-40 945
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 671	35 220
Overført fra annen egenkapital		0	5 725
Sum overføringer		-15 671	-40 945



Balanse

Fiskumparken B2.5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 627 116	147 111
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 627 116	147 111
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 627 116	147 111
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	1 511 004
Sum omløpsmidler		0	1 511 004
Kundefordringer		0	359
Sum fordringer		0	359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	699
Sum omløpsmidler		0	1 512 062
Sum eiendeler		1 627 116	1 659 173



Balanse


Fiskumparken B2.5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 052	19 052
Sum innskutt egenkapital		49 052	49 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-50 891	-35 220
Sum opptjent egenkapital		-50 891	-35 220
Sum egenkapital	2, 6	-1 839	13 832
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 033 677
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 510 146	586 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 146	1 620 168
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		118 809	25 173
Sum kortsiktig gjeld		118 809	25 173
Sum gjeld		1 628 955	1 645 341
Sum egenkapital og gjeld		1 627 116	1 659 173

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken B2.5 AS


Helene Mørk
styremedlem


Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder


Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	0	19 052	-35 220	13 832
Årets resultat	0	0	0	-15 671	-15 671
Pr 31.12.2021	30 000	0	19 052	-50 891	-1 839

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 658 115	1 658 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-30 999	-30 999
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 627 116	1 627 116
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	1 627 116	1 627 116

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 033 677
Sum	0	1 033 677
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	147 111	147 111
Anlegg under utførelse	1 480 005	0
Sum	1 627 116	147 111

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 510 146	586 491
Sum	1 510 146	586 491



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 671	-40 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 086	-47 944
Skattepliktig inntekt	-51 757	-88 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	84 030	47 944	-36 086
Sum	84 030	47 944	-36 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 646	-88 889	51 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 616	40 945	-15 671
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.