



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 501 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 10  
0875 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 136	353 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 136</b>	<b>353 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 300	7 730
Lønnskostnad	1, 2	145 406	65 794
Annen driftskostnad		233 785	277 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 490</b>	<b>351 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 354</b>	<b>2 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 968	2 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 968</b>	<b>2 774</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 968</b>	<b>2 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 386</b>	<b>5 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 386</b>	<b>5 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 386	5 602



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 758	88 117
Andre kortsiktige fordringer		20 359	20 070
Sum fordringer		60 117	108 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 602	305 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 602	305 386
Sum omløpsmidler		237 719	413 573
SUM EIENDELER		237 719	413 573

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	58 963	15 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 963</b>	<b>-15 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 037</b>	<b>84 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 593	18 704
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		108 624	43 423
Annen kortsiktig gjeld		74 466	267 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 682</b>	<b>329 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 682</b>	<b>329 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 719</b>	<b>413 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439326

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 501 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 10  
0875 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helle Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 501 187  
SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 136	353 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 136</b>	<b>353 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 300	7 730
Lønnskostnad	1, 2	145 406	65 794
Annen driftskostnad		233 785	277 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 490</b>	<b>351 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 354</b>	<b>2 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 968	2 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 968</b>	<b>2 774</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 968</b>	<b>2 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 386</b>	<b>5 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 386</b>	<b>5 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 386	5 602



Organisasjonsnr: 976 501 187  
SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 758	88 117
Andre kortsiktige fordringer		20 359	20 070
Sum fordringer		60 117	108 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 602	305 386
Sum omløpsmidler		177 602	305 386
		237 719	413 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 719</b>	<b>413 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	58 963	15 577
Sum opptjent egenkapital		-58 963	-15 577



<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 037</b>	<b>84 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 593	18 704
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		108 624	43 423
Annen kortsiktig gjeld		74 466	267 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 682</b>	<b>329 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 682</b>	<b>329 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 719</b>	<b>413 573</b>



Organisasjonsnr: 976 501 187  
SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107177.00	56250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	17710.00	8626.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20519.00	919.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145406.00	65794.00



Årsregnskap for  
**SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS**

976501187

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS  
976 501 187

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		339 136	353 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 136</b>	<b>353 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 300	-7 730
Lønnskostnad	1, 2	-145 406	-65 794
Annen driftskostnad		-233 785	-277 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-384 490</b>	<b>-351 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 354</b>	<b>2 827</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 968	2 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 968</b>	<b>2 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 968</b>	<b>2 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 386</b>	<b>5 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-43 386	5 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 386</b>	<b>5 602</b>



SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS  
976 501 187

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 758	88 117
Andre kortsiktige fordringer		20 359	20 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 117</b>	<b>108 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 602	305 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 602</b>	<b>305 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 719</b>	<b>413 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 719</b>	<b>413 573</b>



SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS  
976 501 187

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-58 963	-15 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 963</b>	<b>-15 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 037</b>	<b>84 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 593	18 704
Skyldige offentlige avgifter		108 624	43 423
Annen kortsiktig gjeld		74 466	267 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 682</b>	<b>329 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 682</b>	<b>329 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 719</b>	<b>413 573</b>

OSLO, 12.05.2026

Tordis Grønstad Hoem  
styrets leder



SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS  
976 501 187

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver arkitektvirksomhet i Oslo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	107 177	56 250
Arbeidsgiveravgift	17 710	8 626
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 519	919
<b>Sum</b>	<b>145 406</b>	<b>65 794</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-15 577	84 423
Årsresultat	0	-43 386	-43 386
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-58 963</b>	<b>41 037</b>



SIVILARKITEKT TORDIS HOEM AS  
976 501 187

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-71 909	-115 295	43 386
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-71 909</b>	<b>-115 295</b>	<b>43 386</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 909	115 295	-43 386
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-43 386	5 602
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 386</b>	<b>0</b>