



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTADVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 315 573	4 298 303
Sum inntekter		4 315 573	4 298 303
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 062	278 003
Annen driftskostnad	2, 3	2 980 703	2 825 090
Sum kostnader		3 293 765	3 103 093
Driftsresultat		1 021 808	1 195 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 805	36 396
Sum finansinntekter		31 805	36 396
Annen rentekostnad		337 847	286 641
Sum finanskostnader		337 847	286 641
Netto finans		-306 042	-250 244
Resultat før skattekostnad		715 766	944 966
Skattekostnad	4, 5	157 477	213 433
Årsresultat		558 289	731 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		626 912	801 196
Annen egenkapital		-68 623	-69 664
Sum overføringer og disponeringer		558 289	731 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	24 071	4 728
Sum immaterielle eiendeler		24 071	4 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 440 840	8 584 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	430 825	0
Sum varige driftsmidler		8 871 665	8 584 348
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 895 736	8 589 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 901	37 539
Andre kortsiktige fordringer		18 862	163 836
Sum fordringer		65 763	201 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 827	748 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 827	748 145
Sum omløpsmidler		496 591	949 519
SUM EIENDELER		9 392 327	9 538 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 802 700	2 802 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	157 356	225 979
Sum opptjent egenkapital		157 356	225 979
Sum egenkapital		2 960 056	3 028 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 576 595	5 355 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 595	5 355 208
Sum langsiktig gjeld		4 576 595	5 355 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 589	117 966
Betalbar skatt	4, 5	0	1 760
Skyldige offentlige avgifter		8 180	7 808
Kortsiktig konserngjeld	9	1 830 907	1 027 174
Sum kortsiktig gjeld		1 855 677	1 154 708
Sum gjeld		6 432 272	6 509 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 392 328	9 538 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535648

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTADVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 573
SELJESTADVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 315 573	4 298 303
Sum inntekter		4 315 573	4 298 303
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 062	278 003
Annen driftskostnad	2, 3	2 980 703	2 825 090
Sum kostnader		3 293 765	3 103 093
Driftsresultat		1 021 808	1 195 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 805	36 396
Sum finansinntekter		31 805	36 396
Annen rentekostnad		337 847	286 641
Sum finanskostnader		337 847	286 641
Netto finans		-306 042	-250 244
Resultat før skattekostnad		715 766	944 966
Skattekostnad	4, 5	157 477	213 433
Årsresultat		558 289	731 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		626 912	801 196
Annen egenkapital		-68 623	-69 664
Sum overføringer og disponeringer		558 289	731 532



Organisasjonsnr: 989 091 573
SELJESTADVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	24 071	4 728
Sum immaterielle eiendeler		24 071	4 728

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 440 840	8 584 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	430 825	0
Sum varige driftsmidler		8 871 665	8 584 348

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		8 895 736	8 589 076
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 901	37 539
Andre kortsiktige fordringer		18 862	163 836
Sum fordringer		65 763	201 375

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 827	748 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 827	748 145

Sum omløpsmidler		496 591	949 519
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 392 327	9 538 595
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 802 700	2 802 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	157 356	225 979
Sum opptjent egenkapital		157 356	225 979
Sum egenkapital		2 960 056	3 028 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 576 595	5 355 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 595	5 355 208
Sum langsiktig gjeld		4 576 595	5 355 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 589	117 966
Betalbar skatt	4, 5	0	1 760
Skyldige offentlige avgifter		8 180	7 808
Kortsiktig konserngjeld	9	1 830 907	1 027 174
Sum kortsiktig gjeld		1 855 677	1 154 708
Sum gjeld		6 432 272	6 509 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 392 328	9 538 595



Organisasjonsnr: 989 091 573
SELJESTADVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9960904.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600379.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10561283.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1689618.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8871665.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313062.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1027174.00	1027174.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
204415.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4576595.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

Seljestadveien 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljestadveien 48 AS som viser et overskudd på kr 558 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 15:13:45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
SELJESTADVEIEN 48 AS

989091573

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 315 573	4 298 303
Sum driftsinntekter		4 315 573	4 298 303
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 062	278 003
Annen driftskostnad	2, 3	2 980 703	2 825 090
Sum driftskostnader		3 293 765	3 103 093
Driftsresultat		1 021 808	1 195 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 805	36 396
Sum finansinntekter		31 805	36 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		337 847	286 641
Sum finanskostnader		337 847	286 641
Netto finans		-306 042	-250 244
Resultat før skattekostnad		715 766	944 966
Skattekostnad	4, 5	157 477	213 433
Årsresultat		558 289	731 532
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		626 912	801 196
Annen egenkapital		-68 623	-69 664
Sum overføringer		558 289	731 532



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	24 071	4 728
Sum immaterielle eiendeler		24 071	4 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 440 840	8 584 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	430 825	0
Sum varige driftsmidler		8 871 665	8 584 348
Sum anleggsmidler		8 895 736	8 589 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 901	37 539
Andre kortsiktige fordringer		18 862	163 836
Sum fordringer		65 763	201 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 827	748 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 827	748 145
Sum omløpsmidler		496 591	949 519
SUM EIENDELER		9 392 327	9 538 595



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 802 700	2 802 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	157 356	225 979
Sum opptjent egenkapital		157 356	225 979
Sum egenkapital		2 960 056	3 028 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 576 595	5 355 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 595	5 355 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 589	117 966
Betalbar skatt	4, 5	0	1 760
Skyldige offentlige avgifter		8 180	7 808
Kortsiktig konserngjeld	9	1 830 907	1 027 174
Sum kortsiktig gjeld		1 855 677	1 154 708
Sum gjeld		6 432 272	6 509 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 392 327	9 538 595

HARSTAD, 28.05.2025

Knut Eidissen
styrets leder / daglig leder



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 960 904
Tilgang i året	600 379
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 561 283
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 689 618
Balanseført verdi per 31.12.	8 871 665
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 062

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 821	227 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 344	-14 305
Skattekostnad	157 477	213 433
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	715 766	944 966
Permanente forskjeller	41	25 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 926	65 025
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-803 733	-1 027 174
Skattepliktig inntekt	0	8 002
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	176 821	227 738
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 821	-225 978
Betalbar skatt i balansen	0	1 760

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 489	-109 415	87 926
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-21 489	-109 415	87 926
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-21 489	-109 415	87 926
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 728	-24 071	19 344



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 800	1 000	2 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Picasso AS	2 800	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Knut Eidissen eier sammen med sin ektefelle 100% av aksjene i Picasso AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 800 000	2 700	225 979	3 028 679
Årsresultat	0	0	558 289	558 289
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-626 912	-626 912
Egenkapital 31.12.2024	2 800 000	2 700	157 356	2 960 056

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	204 415
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 576 595
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 027 174	1 027 174



Elektronisk signatur

Signert av

Eidissen, Knut



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 11:38:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
SELJESTADVEIEN 48 AS

989091573

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 315 573	4 298 303
Sum driftsinntekter		4 315 573	4 298 303
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 062	278 003
Annen driftskostnad	2, 3	2 980 703	2 825 090
Sum driftskostnader		3 293 765	3 103 093
Driftsresultat		1 021 808	1 195 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 805	36 396
Sum finansinntekter		31 805	36 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		337 847	286 641
Sum finanskostnader		337 847	286 641
Netto finans		-306 042	-250 244
Resultat før skattekostnad		715 766	944 966
Skattekostnad	4, 5	157 477	213 433
Årsresultat		558 289	731 532
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		626 912	801 196
Annen egenkapital		-68 623	-69 664
Sum overføringer		558 289	731 532



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	24 071	4 728
Sum immaterielle eiendeler		24 071	4 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 440 840	8 584 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	430 825	0
Sum varige driftsmidler		8 871 665	8 584 348
Sum anleggsmidler		8 895 736	8 589 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 901	37 539
Andre kortsiktige fordringer		18 862	163 836
Sum fordringer		65 763	201 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 827	748 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 827	748 145
Sum omløpsmidler		496 591	949 519
SUM EIENDELER		9 392 327	9 538 595



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 802 700	2 802 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	157 356	225 979
Sum opptjent egenkapital		157 356	225 979
Sum egenkapital		2 960 056	3 028 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 576 595	5 355 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 595	5 355 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 589	117 966
Betalbar skatt	4, 5	0	1 760
Skyldige offentlige avgifter		8 180	7 808
Kortsiktig konserngjeld	9	1 830 907	1 027 174
Sum kortsiktig gjeld		1 855 677	1 154 708
Sum gjeld		6 432 272	6 509 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 392 327	9 538 595

HARSTAD, 28.05.2025

Knut Eidissen
styrets leder / daglig leder



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 960 904
Tilgang i året	600 379
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 561 283
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 689 618
Balanseført verdi per 31.12.	8 871 665
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 062

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 821	227 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 344	-14 305
Skattekostnad	157 477	213 433
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	715 766	944 966
Permanente forskjeller	41	25 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 926	65 025
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-803 733	-1 027 174
Skattepliktig inntekt	0	8 002
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	176 821	227 738
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 821	-225 978
Betalbar skatt i balansen	0	1 760

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 489	-109 415	87 926
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-21 489	-109 415	87 926
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-21 489	-109 415	87 926
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 728	-24 071	19 344



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 800	1 000	2 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Picasso AS	2 800	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Knut Eidissen eier sammen med sin ektefelle 100% av aksjene i Picasso AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 800 000	2 700	225 979	3 028 679
Årsresultat	0	0	558 289	558 289
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-626 912	-626 912
Egenkapital 31.12.2024	2 800 000	2 700	157 356	2 960 056

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	204 415
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 576 595
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 027 174	1 027 174