



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 33 AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 016	3 779 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 016</b>	<b>3 779 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		794 984	642 867
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 382	440 382
Annen driftskostnad		346 136	2 210 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 502</b>	<b>3 293 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 515</b>	<b>485 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			388
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	509 352	537 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 352</b>	<b>537 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 352</b>	<b>-536 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 163</b>	<b>-51 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 216	-11 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 947</b>	<b>-40 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 947</b>	<b>-40 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 947</b>	<b>-40 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	14 947	-40 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 947</b>	<b>-40 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 958 000	28 218 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 958 000</b>	<b>28 218 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 958 000</b>	<b>28 218 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-960	682 744
Andre kortsiktige fordringer		20 383	29 947
Konsernfordringer	2	403 249	403 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 672</b>	<b>1 115 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 593	9 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 593</b>	<b>9 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 265</b>	<b>1 125 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 435 265</b>	<b>29 344 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	314 541	314 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 541</b>	<b>1 314 541</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 659 169	5 644 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 659 169</b>	<b>5 644 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 973 710</b>	<b>6 958 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 686 746	1 682 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 686 746</b>	<b>1 682 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	19 717 689	20 143 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 717 689</b>	<b>20 143 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 404 435</b>	<b>21 825 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 120	12 291
Skyldig offentlige avgifter			57 138
Annen kortsiktig gjeld			490 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 120</b>	<b>559 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 461 555</b>	<b>22 385 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 435 265</b>	<b>29 344 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 33 AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 016	3 779 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 016</b>	<b>3 779 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		794 984	642 867
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 382	440 382
Annen driftskostnad		346 136	2 210 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 502</b>	<b>3 293 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 515</b>	<b>485 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			388
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	509 352	537 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 352</b>	<b>537 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 352</b>	<b>-536 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 216	-11 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 947</b>	<b>-40 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 947</b>	<b>-40 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 947</b>	<b>-40 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	14 947	-40 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 947</b>	<b>-40 264</b>



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 27 958 000 28 218 742  
Sum varige driftsmidler 27 958 000 28 218 742

Sum anleggsmidler 27 958 000 28 218 742

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -960 682 744  
Andre kortsiktige fordringer 20 383 29 947  
Konsernfordringer 2 403 249 403 249  
Sum fordringer 422 672 1 115 940

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 54 593 9 334  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 593 9 334

Sum omløpsmidler 477 265 1 125 274

SUM EIENDELER 28 435 265 29 344 016

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 000 000 1 000 000  
Annen innskutt egenkapital 4 314 541 314 541  
Sum innskutt egenkapital 1 314 541 1 314 541

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 659 169 5 644 222  
Sum opptjent egenkapital 5 659 169 5 644 222

Sum egenkapital 6 973 710 6 958 763

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 686 746	1 682 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 686 746</b>	<b>1 682 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	19 717 689	20 143 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 717 689</b>	<b>20 143 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 404 435</b>	<b>21 825 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 120	12 291
Skyldig offentlige avgifter			57 138
Annen kortsiktig gjeld			490 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 120</b>	<b>559 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 461 555</b>	<b>22 385 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 435 265</b>	<b>29 344 016</b>



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestregate 33 AS**

**Organisasjonsnr. 991020578**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Vestregate 33 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 016	3 779 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 110 016</b>	<b>3 779 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		794 984	642 867
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 382	440 382
Annen driftskostnad		346 136	2 210 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 581 502</b>	<b>3 293 785</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>528 515</b>	<b>485 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>388</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	509 352	537 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 352</b>	<b>537 304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(509 352)</b>	<b>(536 916)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 163</b>	<b>(51 611)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 216	(11 348)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 947</b>	<b>(40 263)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 947</b>	<b>(40 263)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	14 947	(40 264)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 947</b>	<b>(40 264)</b>



Vestregate 33 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 958 000	28 218 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 958 000</b>	<b>28 218 742</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 958 000</b>	<b>28 218 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(960)	682 744
Fordringer på konsernselskap	2	403 249	403 249
Andre kortsiktige fordringer		20 383	29 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 672</b>	<b>1 115 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 593	9 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>477 265</b>	<b>1 125 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 435 265</b>	<b>29 344 016</b>



Vestregate 33 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	314 541	314 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 541</b>	<b>1 314 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 659 169	5 644 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 659 169</b>	<b>5 644 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 973 710</b>	<b>6 958 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 686 746	1 682 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 686 746</b>	<b>1 682 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	19 717 689	20 143 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 717 689</b>	<b>20 143 050</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 404 435</b>	<b>21 825 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 120	12 291
Skyldig offentlige avgifter		0	57 138
Annen kortsiktig gjeld		0	490 244
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 120</b>	<b>559 673</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 461 555</b>	<b>22 385 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 435 265</b>	<b>29 344 016</b>

Tromsø, den 31.05.22

Kenneth Bless  
Styremedlem/daglig leder

John-Oskar Nyvoll  
Styrets leder



Vestregate 33 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestregate 33 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 920 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 920 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 521 874
+ Ordinære avskrivninger	440 382
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 962 256
Balansført verdi pr 31/12	27 958 000
Prosentstøt for ord.avskr	1-4

Under posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom har selskapet aktivert NOK 1.405.534,- som knytter seg til ombygging av deler av lokalene. Avskrivningen vil starte når ombyggingen er ferdig og lokalene tas i bruk.

### Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordring på konsernselskap, Vitro AS	403 249	403 249
Langsiktig gjeld til konsernselskap, Pago AS	19 717 689	20 143 050

Gjelden er til morselskapet og renteberegnes i henhold til avtale.

Selskapets eiendom er forøvrig stilt som sikkerhet for morselskapet, Pago AS, sin gjeld til Danske Bank.



Vestregate 33 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 163
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 296
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>22 458</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 458
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 216
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 216</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 851 265	11 854 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 184 236	4 206 694
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 667 030</b>	<b>7 647 867</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 686 746</b>	<b>1 682 530</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	5 958 763	6 958 763

Noter for Vestregate 33 AS

Organisasjonsnr. 991020578



Vestregate 33 AS

**Noter 2021**

+Fra årets resultat			14 947	14 947
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 973 710</b>	<b>6 973 710</b>

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet eies av:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Samlet pålydende</b>	<b>Andel</b>
Pago AS	1 000	1 000	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestregate 33 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestregate 33 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EUDUN-07E75-BYEE7-EQKL6-1EJOY-1M83H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-03 13:44:41 UTC



## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-03 13:44:41 UTC



Penneo DokumentID: EUDUN-07E75-BYEE7-EQKLG-1EJOY-1M83H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Kenneth Bless  
2022-05-31

 BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2022-05-31

---

---

# Årsregnskap 2021 for Vestregate 33 AS

Organisasjonsnr. 991020578

---

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Vestregate 33 AS

BankID Signing  
Kenneth Bless  
2022-05-31

BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2022-05-31

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 016	3 779 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 110 016</b>	<b>3 779 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		794 984	642 867
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 382	440 382
Annen driftskostnad		346 136	2 210 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 581 502</b>	<b>3 293 785</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>528 515</b>	<b>485 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>388</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	509 352	537 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 352</b>	<b>537 304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(509 352)</b>	<b>(536 916)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 163</b>	<b>(51 611)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 216	(11 348)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 947</b>	<b>(40 263)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 947</b>	<b>(40 263)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	14 947	(40 264)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 947</b>	<b>(40 264)</b>



Vestregate 33 AS

BankID Signing  
Kenneth Bless  
2022-05-31

BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2022-05-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 958 000	28 218 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 958 000</b>	<b>28 218 742</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 958 000</b>	<b>28 218 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(960)	682 744
Fordringer på konsernselskap	2	403 249	403 249
Andre kortsiktige fordringer		20 383	29 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 672</b>	<b>1 115 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 593	9 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>477 265</b>	<b>1 125 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 435 265</b>	<b>29 344 016</b>



Vestregate 33 AS

BankID Signing  
Kenneth Bless  
2022-05-31

BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2022-05-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	314 541	314 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 541</b>	<b>1 314 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 659 169	5 644 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 659 169</b>	<b>5 644 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 973 710</b>	<b>6 958 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 686 746	1 682 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 686 746</b>	<b>1 682 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	19 717 689	20 143 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 717 689</b>	<b>20 143 050</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 404 435</b>	<b>21 825 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 120	12 291
Skyldig offentlige avgifter		0	57 138
Annen kortsiktig gjeld		0	490 244
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 120</b>	<b>559 673</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 461 555</b>	<b>22 385 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 435 265</b>	<b>29 344 016</b>

Tromsø, den 31.05.22

Kenneth Bless  
Styremedlem/daglig leder

John-Oskar Nyvoll  
Styrets leder



---

Vestregate 33 AS

---



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestregate 33 AS

BankID Signing  
Kenneth Bless  
2022-05-31

BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2022-05-31

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 920 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 920 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 521 874
+ Ordinære avskrivninger	440 382
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 962 256
Balansført verdi pr 31/12	27 958 000
Prosentstøt for ord. avskr	1-4

Under posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom har selskapet aktivert NOK 1.405.534,- som knytter seg til ombygging av deler av lokalene. Avskrivningen vil starte når ombyggingen er ferdig og lokalene tas i bruk.

### Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

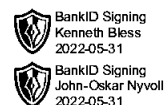
	2021	2020
Fordring på konsernselskap, Vitro AS	403 249	403 249
Langsiktig gjeld til konsernselskap, Pago AS	19 717 689	20 143 050

Gjelden er til morselskapet og renteberegnes i henhold til avtale.

Selskapets eiendom er forøvrig stilt som sikkerhet for morselskapet, Pago AS, sin gjeld til Danske Bank.



Vestregate 33 AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	19 163
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 296
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>22 458</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 458
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 216
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 216</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 851 265	11 854 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 184 236	4 206 694
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 667 030</b>	<b>7 647 867</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 686 746</b>	<b>1 682 530</b>




---

Vestregate 33 AS

---

 BankID Signing  
Kenneth Bless  
2022-05-31

 BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2022-05-31

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	0	5 958 763	6 958 763
+Fra årets resultat			14 947	14 947
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 973 710</b>	<b>6 973 710</b>

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet eies av:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Samlet pålydende</b>	<b>Andel</b>
Pago AS	1 000	1 000	100 %