



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 816 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Gullhaugen
Gruba 18
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Gullhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 526 085	
Sum inntekter		15 526 085	
Kostnader			
Varekostnad		11 690 671	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 033	491
Annen driftskostnad		589 690	4 006
Sum kostnader		12 299 394	4 497
Driftsresultat		3 226 691	-4 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395	
Annen renteinntekt		533	
Sum finansinntekter		928	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 393	
Annen rentekostnad		208 084	505
Sum finanskostnader		218 477	505
Netto finans		-217 549	-505
Ordinært resultat før skattekostnad		3 009 142	-5 002
Skattekostnad på ordinært resultat	5	766 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 003	-5 002
Årsresultat		2 243 003	-5 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Udekket tap		5 002	-5 002
Annen egenkapital		38 001	
Sum overføringer og disponeringer		2 243 003	-5 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	77 156	17 189
Sum varige driftsmidler		77 156	17 189
Sum anleggsmidler		77 156	17 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	57 344	51 388
Konsernfordringer	2	1 800 000	
Sum fordringer		1 857 344	51 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 387	19 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 387	19 606
Sum omløpsmidler		3 571 731	70 994
SUM EIENDELER		3 648 887	88 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 431	
Udekket tap			5 002
Sum opptjent egenkapital		32 431	-5 002
Sum egenkapital		68 001	24 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			45 000
Sum annen langsiktig gjeld			45 000
Sum langsiktig gjeld		0	45 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 068	18 185
Betalbar skatt	5	766 139	
Utbytte		2 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	9 998	
Annen kortsiktig gjeld		517 680	
Sum kortsiktig gjeld		3 580 885	18 185
Sum gjeld		3 580 885	63 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 886	88 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474925

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 816 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Gullhaugen
Gruba 18
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Gullhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 816 787
GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 526 085	
Sum inntekter		15 526 085	
Kostnader			
Varekostnad		11 690 671	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 033	491
Annen driftskostnad		589 690	4 006
Sum kostnader		12 299 394	4 497
Driftsresultat		3 226 691	-4 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395	
Annen renteinntekt		533	
Sum finansinntekter		928	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 393	
Annen rentekostnad		208 084	505
Sum finanskostnader		218 477	505
Netto finans		-217 549	-505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	766 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 003	-5 002
Årsresultat		2 243 003	-5 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Udekket tap		5 002	-5 002
Annen egenkapital		38 001	
Sum overføringer og disponeringer		2 243 003	-5 002



Organisasjonsnr: 925 816 787
GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4

77 156

17 189

Sum varige driftsmidler

77 156

17 189

Sum anleggsmidler

77 156

17 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

57 344

51 388

Konsernfordringer

2

1 800 000

Sum fordringer

1 857 344

51 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 714 387

19 606

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 714 387

19 606

Sum omløpsmidler

3 571 731

70 994

SUM EIENDELER

3 648 887

88 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

30 000

30 000

Overkurs

5 570

5 570

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

35 570

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 431

Udekket tap

5 002

Sum opptjent egenkapital

32 431

-5 002

Sum egenkapital

68 001

24 998



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		45 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000
Sum langsiktig gjeld	0	45 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 068	18 185
Betalbar skatt	766 139	
Utbytte	2 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	9 998	
Annen kortsiktig gjeld	517 680	
Sum kortsiktig gjeld	3 580 885	18 185
Sum gjeld	3 580 885	63 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 648 886	88 183



Organisasjonsnr: 925 816 787
GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17680.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96680.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-19523.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77157.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-19032.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 800 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 998	
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Gullhaugen Holding AS eier 100% av Gullhaugen Eiendomsutvikling AS		

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 680
Tilgang i året	79 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	96 680
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(19 523)
Balansført verdi 31.12.2021	77 157
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(19 032)

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 009 143	(5 002)
+/- Permanente forskjeller	993	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	487 697	(4 813)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(15 385)	
Årets skattegrunnlag	3 482 448	(15 385)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	766 139	
Sum	766 139	
Skattekostnad i resultatregnskapet	766 139	0
Betalbar skatt i skattekostnad	766 139	
Betalbar skatt i balansen	766 139	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 813	17 116	(12 303)
Kortsiktig gjeld	0	(500 000)	500 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 385)	0	(15 385)
Netto forskjeller	(10 572)	(482 884)	472 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 572	482 884	(472 312)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 106 234