



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 914 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 701 100	15 076 747
Sum inntekter		15 701 100	15 076 747
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 645 731	7 111 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 900	156 300
Annen driftskostnad	3	6 661 986	6 497 537
Sum kostnader		14 466 617	13 765 278
Driftsresultat		1 234 483	1 311 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		65 386	65 537
Sum finansinntekter		65 386	65 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		5 952	279
Sum finanskostnader		5 952	279
Netto finans		59 435	65 258
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 918	1 376 727
Skattekostnad på ordinært resultat	6	284 663	302 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 255	1 073 787
Årsresultat		1 009 255	1 073 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 009 255	1 073 787
Totalresultat		1 009 255	1 073 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 009 255	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2		1 073 787
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		1 009 255	1 073 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 978	516
Sum immaterielle eiendeler		11 978	516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	327 750	470 700
Sum varige driftsmidler		327 750	470 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 505 308	
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 308	
Sum anleggsmidler		2 845 036	471 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 425	25 935
Andre kortsiktige fordringer	7	407 148	1 390 772
Sum fordringer		411 573	1 416 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 903 508	2 883 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 508	2 883 654
Sum omløpsmidler		3 315 081	4 300 361
SUM EIENDELER		6 160 117	4 771 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	58 534	58 534
Sum innskutt egenkapital		558 534	558 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 915	18 915
Sum opptjent egenkapital		18 915	18 915
Sum egenkapital		577 449	577 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	624 687	606 376
Betalbar skatt	6	296 125	
Skyldig offentlige avgifter		914 380	866 914
Utbytte	2	1 009 255	
Annen kortsiktig gjeld		2 738 221	2 720 839
Sum kortsiktig gjeld		5 582 668	4 194 128
Sum gjeld		5 582 668	4 194 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 117	4 771 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906238

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 914 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 988 914 983
UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 701 100	15 076 747
Sum inntekter		15 701 100	15 076 747
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 645 731	7 111 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 900	156 300
Annen driftskostnad	3	6 661 986	6 497 537
Sum kostnader		14 466 617	13 765 278
Driftsresultat		1 234 483	1 311 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		65 386	65 537
Sum finansinntekter		65 386	65 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		5 952	279
Sum finanskostnader		5 952	279
Netto finans		59 435	65 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	284 663	302 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 255	1 073 787
Årsresultat		1 009 255	1 073 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 009 255	1 073 787
Totalresultat		1 009 255	1 073 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 009 255	
Avsatt til annen egenkapital	2		1 073 787
Overført fra annen egenkapital	2		



Sum overføringer og
disponeringer

1 009 255

1 073 787



Organisasjonsnr: 988 914 983
UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 978	516
Sum immaterielle eiendeler		11 978	516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	327 750	470 700
Sum varige driftsmidler		327 750	470 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	2 505 308	
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 308	
Sum anleggsmidler		2 845 036	471 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	4 425	25 935
Andre kortsiktige fordringer			
	7	407 148	1 390 772
Sum fordringer		411 573	1 416 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	2 903 508	2 883 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 508	2 883 654
Sum omløpsmidler		3 315 081	4 300 361
SUM EIENDELER		6 160 117	4 771 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	58 534	58 534
Sum innskutt egenkapital		558 534	558 534



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 915	18 915
Sum opptjent egenkapital		18 915	18 915
Sum egenkapital		577 449	577 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	624 687	606 376
Betalbar skatt	6	296 125	
Skyldig offentlige avgifter		914 380	866 914
Utbytte	2	1 009 255	
Annen kortsiktig gjeld		2 738 221	2 720 839
Sum kortsiktig gjeld		5 582 668	4 194 128
Sum gjeld		5 582 668	4 194 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 117	4 771 577



Organisasjonsnr: 988 914 983
UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-04
	BankID Signing Eirik Hove 2022-07-05
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05



Årsregnskap 2021

Utleiemegleren Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 914 983



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 701 100	15 076 747
Sum driftsinntekter		15 701 100	15 076 747
Lønnskostnad	3	7 645 731	7 111 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 900	156 300
Annen driftskostnad	3	6 661 986	6 497 537
Sum driftskostnader		14 466 617	13 765 278
Driftsresultat		1 234 483	1 311 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 386	65 537
Annen rentekostnad		5 952	279
Resultat av finansposter		59 435	65 258
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 918	1 376 727
Skattekostnad på ordinært resultat	6	284 663	302 940
Ordinært resultat		1 009 255	1 073 787
Årsresultat		1 009 255	1 073 787
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	1 009 255	0
Avsatt til annen egenkapital	2	0	1 073 787
Sum overføringer		1 009 255	1 073 787




BALANSE

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	11 978	516
Sum immaterielle eiendeler		11 978	516
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	327 750	470 700
Sum varige driftsmidler		327 750	470 700
Lån til foretak i samme konsern	8	2 505 308	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 308	0
Sum anleggsmidler		2 845 036	471 216
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	4 425	25 935
Andre kortsiktige fordringer	7	407 148	1 390 772
Sum fordringer		411 573	1 416 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 903 508	2 883 654
Sum omløpsmidler		3 315 081	4 300 361
Sum eiendeler		6 160 117	4 771 577



 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

 BankID Signing
Eirik Hove
2022-07-05

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Innskutt annen egenkapital	2	58 534	58 534
Sum innskutt egenkapital		558 534	558 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	18 915	18 915
Sum opptjent egenkapital		18 915	18 915
Sum egenkapital		577 449	577 448
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	624 687	606 376
Betalbar skatt	6	296 125	0
Skyldig offentlige avgifter		914 380	866 914
Utbytte	2	1 009 255	0
Annen kortsiktig gjeld		2 738 221	2 720 839
Sum kortsiktig gjeld		5 582 668	4 194 128
Sum gjeld		5 582 668	4 194 128
Sum egenkapital og gjeld		6 160 117	4 771 577

Oslo, 30.06.2022

Vibecke Lyse Augdal
Styrets leder

Tor Arne Foss
Styremedlem

Eirik Hove
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000
Sum		100	500 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	5 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 000	100,00	100,00

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Tor Arne Foss	Styremedlem	250
Totalt antall aksjer		250

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	18 915	58 534	577 448
Pr. 01.01.2021	500 000	18 915	58 534	577 448
Årets resultat		1 009 255		1 009 255
Avsatt utbytte		-1 009 255		-1 009 255
Pr. 31.12.2021	500 000	18 915	58 534	577 449



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS



Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 465 432	6 067 444
Arbeidsgiveravgift	934 024	828 069
Pensjonskostnader	125 413	130 919
Andre ytelser	120 862	85 008
Sum	7 645 731	7 111 441

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 433 413	1 433 413
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 950	15 950
Avgang til kostpris		0
Anskaffelseskost 31.12.	1 449 363	1 449 363
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	-962 713	-962 713
Tilbakeføring av akkumulert avskr.		0
Årets ordinære avskrivninger	-158 900	-158 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	-1 121 613	-1 121 613
Bokført verdi 31.12.	327 750	327 750
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 5 Bankinnskudd

Konter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 200 493. Selskapet har også en bunden bankkonto for husleiedepositem kr. 317 906



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

 BankID Signing
Eirik Hove
2022-07-05

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 125	309 372
Endring i utsatt skattefordel	-11 462	-6 432
Skattekostnad ordinært resultat	284 663	302 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 293 918	1 376 727
Permanente forskjeller	0	274
Endring i midlertidige forskjeller	52 103	29 235
Avgitt konsernbidrag	0	-1 406 236
Skattepliktig inntekt	1 346 021	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 125	309 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-309 372
Sum betalbar skatt i balansen	296 125	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-54 482	-2 499	51 983
Fordringer	35	156	120
Sum	-54 446	-2 343	52 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-54 446	-2 343	52 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 978	-516	11 463

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 7 955 886
Klienters tilgodehavende	kr. -7 955 886



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 505 308	1 000 000
Sum	0	0	2 505 308	1 000 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	517 327	537 584	1 406 236	0
Sum	517 327	537 584	1 406 236	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02151-04M50-EMXSM-Y4PQB-DU7ZG-QUXGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02151-04M50-EMXSM-Y4PQB-DU7ZG-QUXGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>