



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 618 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTER OG SKJØNN AS
Forretningsadresse: Einerveien 3
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 873	10 260
Sum inntekter		1 119 873	10 260
Kostnader			
Varekostnad		57 110	
Lønnskostnad	Note 2	23 542	
Annen driftskostnad	Note 2	49 571	19 123
Sum kostnader		130 223	19 123
Driftsresultat		989 650	-8 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 541	83 149
Annen finansinntekt		321 327	
Sum finansinntekter		371 868	83 149
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader			139
Netto finans		371 868	83 010
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 518	74 147
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3	230 963	16 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 555	57 657
Årsresultat		1 130 555	57 657
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 130 555	57 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 130 555	57 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	Note 8		236 077
Investeringer i aksjer og andeler	Note 8	4 295 007	4 295 007
Andre fordringer	Note 9	2 476 100	1 940 306
Sum finansielle anleggsmidler		6 771 107	6 471 390
Sum anleggsmidler		6 771 107	6 471 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 103	
Andre fordringer			1 521
Sum fordringer		44 103	1 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 404	160 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 404	160 863
Sum omløpsmidler		388 507	162 384
SUM EIENDELER		7 159 614	6 633 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 037 382	2 947 424
Sum opptjent egenkapital		4 037 382	2 947 424
Sum egenkapital	Note 10	4 137 382	3 047 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	Note 7	2 765 273	3 562 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 273	3 562 861
Sum langsiktig gjeld		2 765 273	3 562 861
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	Note 3	230 963	16 489
Skyldige offentlige avgifter		9 742	
Annen kortsiktig gjeld		16 254	7 000
Sum kortsiktig gjeld		256 959	23 489
Sum gjeld		3 022 232	3 586 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 614	6 633 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836085

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 618 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTER OG SKJØNN AS
Forretningsadresse: Einerveien 3
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 873	10 260
Sum inntekter		1 119 873	10 260
Kostnader			
Varekostnad		57 110	
Lønnskostnad	Note 2	23 542	
Annen driftskostnad	Note 2	49 571	19 123
Sum kostnader		130 223	19 123
Driftsresultat		989 650	-8 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 541	83 149
Annen finansinntekt		321 327	
Sum finansinntekter		371 868	83 149
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader			139
Netto finans		371 868	83 010
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 518	74 147
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 3	230 963	16 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 555	57 657
Årsresultat		1 130 555	57 657
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 130 555	57 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 130 555	57 657



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	Note 8		236 077
Investeringer i aksjer og andeler	Note 8	4 295 007	4 295 007
Andre fordringer	Note 9	2 476 100	1 940 306
Sum finansielle anleggsmidler		6 771 107	6 471 390
Sum anleggsmidler		6 771 107	6 471 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 103	
Andre fordringer			1 521
Sum fordringer		44 103	1 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 404	160 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 404	160 863
Sum omløpsmidler		388 507	162 384
SUM EIENDELER		7 159 614	6 633 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 037 382	2 947 424
Sum opptjent egenkapital		4 037 382	2 947 424
Sum egenkapital	Note 10	4 137 382	3 047 424



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	Note 7	2 765 273	3 562 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 765 273	3 562 861
Sum langsiktig gjeld		2 765 273	3 562 861
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	Note 3	230 963	16 489
Skyldige offentlige avgifter		9 742	
Annen kortsiktig gjeld		16 254	7 000
Sum kortsiktig gjeld		256 959	23 489
Sum gjeld		3 022 232	3 586 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 614	6 633 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6		



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Harry Hjelle	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
Note 2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1142.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23542.00	

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon for 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap

31.12.2021

Takster & Skjønn AS



ÅRSREGNSKAP
2021

Takster & Skjønn AS

RESULTATREGNSKAP

	2021	2020
DRIFTSINNEKTER	1 119 873,00	10 260
DRIFTSUTGIFTER		
VAREFORBRUK	57 110,00	0
LØNN, PENSJON OG ARB.G.AVGIFT	23 542,00	0
AVSKRIVNINGER	0,00	0
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	49 571,00	19 123
TAP PÅ FORDRINGER	0,00	0
SUM DRIFTSUTGIFTER	130 223,00	19 123
DRIFTSRESULTAT	989 650,00	-8 863
RENTERESULTAT		
RENTEINNEKTER	50 541,00	83 148
UTBYTTE MOTTATT	0,00	0
GEVINST SALG FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	393 677,00	0
TAP SALG FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	-72 350,00	-139
RENTERESULTAT	371 868,00	83 009
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	1 361 518,00	74 146
SKATTEKOSTNADER AV ORDINÆRT RESULTAT	-230 962,00	-16 490
ORDINÆRT RESULTAT	1 130 556,00	57 656
EKSTRAORD INNEKTER OG KOSTNADER	0,00	0
KATTEKOSTNAD PÅ EKSTRAORD RESULTAT	0,00	0
ÅRETS RESULTAT	1 130 556,00	57 656
OVERFØRINGER		
AVSATT TIL UTBYTTE		
OVF FRA UDEKKET TAP		
OVF TIL UDEKKET TAP		
OVF TIL FRI EGENKAPITAL	-1 130 556,00	-57 656
SUM OPPSKR OG OVERFØRINGER	-1 130 556,00	-57 656

ÅRSREGNSKAP
2021

Takster & Skjønn AS

BALANSE**EIENDELER**VARIGE DRIFTSMIDLER

		2021	2020
AKSJER	Note 8	0,00	0
DELTAGERLIGNET SELSKAP	Note 8	4 295 007,00	4 295 007
LANGSIKTIGE FORDRINGER	Note 9	0,00	236 077
		2 476 100,00	1 940 306
SUM ANLEGGSMIDLER		6 771 107,00	6 471 390
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
FORDRINGER		44 103,00	1 521
ANDRE FORDRINGER		0,00	0
BANKINNSKUDD		344 404,00	160 863
SUM OMLØPSMIDLER		388 507,00	162 384
SUM EIENDELER		7 159 614,00	6 633 774

EGENKAPITAL OG GJELDINNSKUTT EGENKAPITAL

		2021	2020
AKSJEKAPITAL	100 AKSJER A 1.000 Note 5	100 000,00	100 000
<u>OPPTJENT EGENKAPITAL</u>			
ANNEN EGENKAPITAL		4 037 383,00	2 947 424
UDEKKET TAP		0,00	0
SUM EGENKAPITAL	Note 10	4 137 383,00	3 047 424

LANGSIKTIG GJELD

UTSATT SKATT	Note 3	0,00	0
ÅN FRA EIERE	Note 7	2 765 273,00	3 562 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 765 273,00	3 562 861

KORTSIKTIG GJELD

LEVERANDØRGJELD		0,00	0
BETALBAR SKATT	Note 3	230 962,00	16 489
OFFENTLIG GJELD OG AVGIFTER		9 742,00	0
GJELD TIL EIERE		6 854,00	0
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		9 400,00	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		256 958,00	23 489

SUM EGENKAPITAL OG GJELD**7 159 614,00****6 633 774**

Pantestillelser Note 6 0,00 0

Narvik, den 21. juni 2022

Odd Harry Hjelle
Styrets leder



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av endringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter.

Inntekter tas til regnskapsføring i den måned de opptjenes. Forskuddsbetalte inntekter og påløpte kostnader periodiseres og føres som henholdsvis gjeld og tilgodehavender i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Alle anskaffelser som sett i sammenheng har en anskaffelsesverdi over kr 15.000 og en varighet over 3 år blir balanseført og blir avskrevet i tråd med anskaffelsens levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, lønn, revisor

Selskapet har hatt 1 deltidsansatte i løpet av 2021. Dette er selskapets eneaksjonær, og han har belastet selskapet med minimale lønnsutgifter for 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for 2021.



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	1 361 518
-Mottatt utbytte etter fritaksmetoden	-321 327
+3% tillagt inntekten etter fritaksmetoden	9 640
+/-Endring i midlertidige forskjeller	-
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-
Overskudd	<u>1 049 831</u>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Skatt av inntekt	230 962
+/-Endring utsatt skattefordel (bokført)	-
+For lite avsatt tidligere	-
Årets skattekostnad	<u>230 962</u>
Skattesats	22 %

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Regnskapsmessig avsetning	-	-	-
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			<u>0</u>

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel - ikke bokført utsatt skattefordel

	2020	2021	Endring
Midlertidige forskjeller	-	-	-
-Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt	22 %	0 %	<u>0</u>

Utsatt skattefordel har ikke vært bokført i regnskapet.

Note 4 Kundefordringer / tap på fordringer

Selskapet har ingen forfalte fordringer pr 31.12.2021 og har derfor ikke funnet det nødvendig med noen avsetning til tap på fordringer.



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Antall aksjer:	100
Pålydende:	kr 1 000
Total aksjekapital:	kr 100 000

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
Odd Harry Hjelle	100	100,00 %	Styrets leder
	<u>100</u>	<u>100,00 %</u>	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.
Det er ikke stillet lån eller garantier fra selskapets aktiva.

Note 7 Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til sin eier med kr 2.765.273.
Gjelden er ikke belastet med renter.

Note 8 Aksjer

Aksjeporteføljen er som følger:

	Kjøpsår	Ant aksjer	Kostpris	Bokf verdi	Ligningsverdi	Stiftet
Barlindhaug AS	2012	12 057	41,47	500 003	121 414	1984
Barlindhaug Invest AS	2018	12 057	41,47	500 004	847 366	2018
Consto Holding AS	2016	100 000	20,00	2 000 000	1 187 000	
	2017	62 500	20,00	1 250 000	741 875	
Sum Consto Holding AS		162 500	200,00	3 250 000	1 928 875	2016
Skjoldnes Hage AS	2018	27 500	1,00	27 500	0	2018
Kalfarveien Fjellside AS	2020	17 500	1,00	17 500	0	2019
			Sum aksjer	4 295 007		

Ligningsverdien for Consto Holding AS gjelder for 2020.



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Langsiktige fordringer

Selskapet har avgitt 3 langsiktige lån til 3 utbyggingsprosjekter i samarbeidende selskaper.

Lånene regnes som ansvarlige lån og forrentes med 5% p.a.

Opparbeidde renter for 2 av lånene er tatt inn i regnskapet for 2021 med kr 50.232,-.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Egenkap 01.01	Endring i 2021	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		2 906 826		3 006 826
Endring i året				1 130 556	1 130 556
Verdiendring investering i interessefellesskap			40 597	-40 597	0
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000		2 947 423	1 089 959	4 137 382

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har en solid egenkapital på ca 58%, og ledelsen har god oversikt over selskapets drift.
Regnskapet er satt opp etter reglene for fortsatt drift.