



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 782 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ELVESTRØM AS
Forretningsadresse: Skovveien 27
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Preus's Dødbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 584	144 568
Annen driftsinntekt		62 800	13 340
Sum inntekter		159 384	157 909
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	142 891	121 419
Sum kostnader		142 891	121 419
Driftsresultat		16 494	36 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad			212
Sum finanskostnader			212
Netto finans			-133
Ordinært resultat før skattekostnad		16 494	36 356
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 629	8 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 865	28 311
Årsresultat		12 865	28 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 865	28 311
Totalresultat		12 865	28 311
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		12 865	28 311
Sum overføringer og disponeringer		12 865	28 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	18 501	22 130
Sum immaterielle eiendeler		18 501	22 130
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	11 114	11 114
Sum varige driftsmidler		11 114	11 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		59 615	33 244
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 840	544 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 840	544 346
Sum omløpsmidler		530 840	544 346
SUM EIENDELER		590 455	577 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	535 741	522 876
Sum opptjent egenkapital		535 741	522 876
Sum egenkapital		635 741	622 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		-45 286	-45 286
Sum kortsiktig gjeld		-45 286	-45 286
Sum gjeld		-45 286	-45 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 455	577 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278304

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 782 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ELVESTROM AS
Forretningsadresse: Skovveien 27
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Preus's Dødbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 782 780
VILLA ELVESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 584	144 568
Annen driftsinntekt		62 800	13 340
Sum inntekter		159 384	157 909
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	142 891	121 419
Sum kostnader		142 891	121 419
Driftsresultat		16 494	36 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad			212
Sum finanskostnader			212
Netto finans			-133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 629	8 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 865	28 311
Årsresultat		12 865	28 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 865	28 311
Totalresultat		12 865	28 311
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		12 865	28 311
Sum overføringer og disponeringer		12 865	28 311



Organisasjonsnr: 937 782 780
VILLA ELVESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	18 501	22 130
Sum immaterielle eiendeler		18 501	22 130
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	11 114	11 114
Sum varige driftsmidler		11 114	11 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		59 615	33 244
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 840	544 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 840	544 346
Sum omløpsmidler		530 840	544 346
SUM EIENDELER		590 455	577 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	535 741	522 876
Sum opptjent egenkapital		535 741	522 876
Sum egenkapital		635 741	622 876
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		-45 286	-45 286
Sum kortsiktig gjeld		-45 286	-45 286
Sum gjeld		-45 286	-45 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 455	577 590



Organisasjonsnr: 937 782 780
VILLA ELVESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkegardsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Elvestrøm AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Elvestrøm AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Norunn Byrkjeland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: M2W1V-S6VSY-TT55V-8NEKH-LWL2H-XNJFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norunn Byrkjeland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-19 08:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2W1V-S6VSY-TT55V-8NEKH-LWL2H-XN1F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Villa Elvestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: E6DEL-B6CZY-0EYEB-7315W-EUMEZ-1F7DE

Org.nr. : 937 782 780



Resultatregnskap

Villa Elvestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	96 584	144 568
Annen driftsinntekt		62 800	13 340
Sum driftsinntekter		159 384	157 909
Annen driftskostnad	3, 5	142 891	121 419
Sum driftskostnader		142 891	121 419
Driftsresultat		16 494	36 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Annen rentekostnad		0	212
Resultat av finansposter		0	-133
Ordinært resultat før skattekostnad		16 494	36 356
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 629	8 045
Årsresultat		12 865	28 311
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 865	-28 311
Sum overføringer		12 865	28 311

Penneo Dokumentnr: E6DEL-B6CZY-OEYEB-7315W-EUMEZ-IF7DE



Balanse
Villa Elvestrøm AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	18 501	22 130
Sum immaterielle eiendeler		18 501	22 130
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	11 114	11 114
Sum varige driftsmidler		11 114	11 114
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		59 615	33 244
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		45 286	45 286
Sum fordringer		45 286	45 286
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 840	544 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		530 840	544 346
Sum omløpsmidler		576 126	589 632
Sum eiendeler		635 741	622 876

Penneo Dokumentnr: E6DEL-B6CZY-OEYEB-7315W-EUMEZ-IF7DE



Balanse Villa Elvestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	535 741	522 876
Sum opptjent egenkapital		535 741	522 876
Sum egenkapital		635 741	622 876
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum egenkapital og gjeld		635 741	622 876

Oslo, _____ 2022
Styret i Villa Elvestrøm AS

Hans Ragnar Preus
styreleder

Penneo DokumentID: E6DEL-B6CZY-0EYEB-7315W-EUMEZ-1F7DE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og unntakene for små selskaper er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Elvestrøm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anne Grete Preus's Dødbo	500	100,0

Note 3 Antall ansatte og ytelser til ledende personell, lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	522 876	622 876
Årets resultat		12 865	12 865
Pr 31.12	100 000	535 741	635 741



Note 5 Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 53 125,- i revisjonshonorar i 2021. Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapirer og annen bistand kr 41 875. Alle beløp er inklusiv mva.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 629	8 045
Skattekostnad ordinært resultat	3 629	8 045
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 494	36 356
Permanente forskjeller	0	212
Endring i midlertidige forskjeller	-17 945	-47 432
Skattepliktig inntekt	-1 452	-10 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-71 780	-89 726	-17 945
Sum	-71 780	-89 726	-17 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 315	-10 863	1 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-84 095	-100 589	-16 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 501	-22 130	-3 629

Note 7 Varige driftsmidler

	Studioutstyr	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 068 449	11 115	1 079 564
Tilgang/ avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 068 449	11 115	1 079 564
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 068 449	0	-1 068 449
Balanseført verdi 31.12	0	11 115	11 115

Lydutstyr, datamaskiner og instrumenter avskrives lineært over 3 år, mens flygel avskrives lineært over 10 år. Kunst avskrives ikke. Alle driftsmidler utover kunst er ferdig avskrevet.

Penneo Dokumentnr: E6DEL-B6CZY-0EYEB-7315W-EUMEZ-IF7DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Ragnar Preus

Styreleder

På vegne av: Villa Elvestrøm AS

Serienummer: 9578-5999-4-1318772

IP: 81.0.xxx.xxx

2022-01-19 07:48:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6DEL-B6CZY-OEYEB-73ISW-EUMEZ-IF7DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>