



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: Furustadlia 14  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari T. Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,7	1 212 000	1 440 000
Annen driftsinntekt	2,7		4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 714	443 191
Annen driftskostnad	5	276 447	35 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 161</b>	<b>478 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 839</b>	<b>965 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		345 720	534 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 377</b>	<b>-533 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 462</b>	<b>431 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 462</b>	<b>431 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 462</b>	<b>431 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	138 462	431 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 462</b>	<b>431 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 948 406	17 400 120
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 948 406	17 400 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	
Andre fordringer	2,7	4 000	4 000
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 450	613 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 450	613 241
Sum omløpsmidler		560 450	617 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 508 856</b>	<b>18 017 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	781 000	781 000
Overkurs	3	4 845 309	4 845 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626 309</b>	<b>5 626 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		770 714	632 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 714</b>	<b>632 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 397 023</b>	<b>6 258 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 000 000	11 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 844	453
Skyldige offentlige avgifter		46 988	58 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 832</b>	<b>58 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 111 832</b>	<b>11 758 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 508 856</b>	<b>18 017 361</b>



## **Sandefjord Golfpark AS**

Organisasjonsnummer: 988 890 243



# **ÅRSOPPGJØR**

## **2018**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Årsberetning  
for  
Sandefjord Golfpark AS  
Org.nr. 988 890 243

**DRIFTSÅRET 2018**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Sandefjord Golfpark AS er et aksjeselskap som ble stiftet 24.10.2005 og har forretningskontor i Sandefjord kommune. Selskapets formål er drift av golfbaneanlegget på Marum i Sandefjord, ved utleie av anlegget til Sandefjord Golfklubb. Baneanlegget, omfattende bl.a. 18 hull og korthulls bane, ble offisielt åpnet høsten 2009. Sandefjord Golfklubb er majoritetseier i vårt selskap.

**Regnskapet**

Årets regnskap reflekterer konsekvensene av de ekstraordinære skader vårt baneanlegg ble påført som følge av den strenge vinter med store is-problemer på greener og fairways. Likeså skapte tørken på våren og forsommeren betydelige hemninger for veksten. Styret så seg nødt til å bidra med leiereduksjon (2 måneders fritak) som følge av at anlegget ikke kunne brukes på ordinært vis før langt ut på sommeren. Dessuten måtte vi i egen regi ta kostnader til vekst- og jordforbedringstiltak for å sikre anleggets langsiktige interesser.

Det utarbeidede årsregnskap gir etter styrets vurdering en rettvisende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Denne synes å være betryggede sikret gjennom avtalen med Sandefjord Golfklubb.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Bruken av sprøytemidler, kunstgjødsel og andre jordforbedringsmidler ligger langt innenfor gjeldende normer.

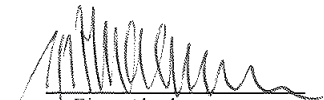
**Fremtidsutsikter**

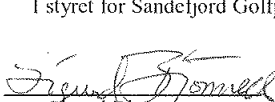
Det er styrets oppfatning at vårt selskap - gjennom utviklingen i Sandefjord Golfklubb – fortsatt er godt rustet til å håndtere konkurransen om golfspillernes gunst på forsvarlig vis. Det utøves fortsatt betydelig dugnadsinnsats fra medlemmene.

**Disponering av årets resultat**

Ifølge resultatregnskapet utgjør årets overskudd NOK 138.462 som styret foreslår tilført egenkapitalen.

Sandefjord, 15.01.2019.  
I styret for Sandefjord Golfpark AS:

  
Einar Abrahamsen  
Styrets leder

  
Sigurd Bjonness

  
Roar Belstad



## Sandefjord Golfpark AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter	2,7	1 212 000	1 440 000
Andre driftsinntekter	2,7	0	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 444 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	451 714	443 191
Annen driftskostnad	5	276 447	35 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>728 161</b>	<b>478 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 839</b>	<b>965 231</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		342	818
Annen rentekostnad		345 720	534 690
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-345 377</b>	<b>-533 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 462</b>	<b>431 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 462</b>	<b>431 358</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital	3	138 462	431 358
<b>Sum disponert</b>		<b>138 462</b>	<b>431 358</b>



**Sandefjord Golfpark AS**

**Balance**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 948 406	17 400 120
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>16 948 406</u></b>	<b><u>17 400 120</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		300 000	0
Andre fordringer	2,7	4 000	4 000
Bankinnskudd,kontanter o.l.		256 450	613 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>560 450</u></b>	<b><u>617 241</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 508 856</u></b>	<b><u>18 017 361</u></b>

**Arsoppgjør 2018**

**Organisasjonsnr.:988890243**

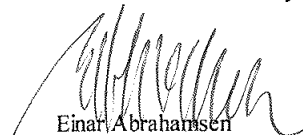


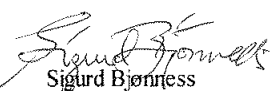
Sandefjord Golfpark AS


**Balance**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	781 000	781 000
Overkurs	3	4 845 309	4 845 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626 309</b>	<b>5 626 309</b>
Annen egenkapital		770 714	632 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 714</b>	<b>632 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>6 397 023</u></b>	<b><u>6 258 563</u></b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	11 000 000	11 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 700 000</b>
Leverandørgjeld		64 844	453
Skyldige offentlige avgifter		46 988	58 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 832</b>	<b>58 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>11 111 832</u></b>	<b><u>11 758 798</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>17 508 856</u></b>	<b><u>18 017 361</u></b>

SANDEFJORD, 15.01.2019  
Styret for Sandefjord Golfpark AS

  
Einar Abrahamsen  
Styrets leder

  
Sigurd Bjørness  
Styremedlem

  
Roar Belstad  
Styremedlem

Årsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.:988890243



Sandefjord Golfpark AS

Foretaksnr. 988 890 243

## Noter til årsregnskapet 2018

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varig anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost og fratrekkes eventuelt investeringstilskudd eller gaver knyttet til investeringen. Netto anskaffelsesverdi avskrives lineært over driftsmidlets antatte levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med opptjening.

Utgifter sammenstilles med inntekter og kostnadsføres samtidig med inntekter de kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Virksomheten som selskapet driver er av skattemyndighetene ansett ikke skattepliktig. Selskapet er registrert i mva-mantallet.



Sandefjord Golfpark AS

Foretaksnr. 988 890 243

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Maskinelt	Bygnings-	Golfanlegg	Ballautomat	Sum
	utstyr	messig inventar			
Anskaffelseskost 01.01.	468 978	207 201	33 838 949	0	34 515 128
Tilgang/påkostning	0	0	0	102 264	102 264
Avgang til ansakkselskost	0	0	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	-468 978	-58 303	-17 124 662	-17 043	-17 668 986
Bokført verdi 31.12.	0	148 898	16 714 287	85 221	16 948 406
Antatt levetid i år	5-10	20	50	8	
Avskr. sats %	5-10%	5 %	2 %	13 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	-10 360	-428 571	-12 783	-451 714

Anleggsmidlene er verdsatt til kostpris etter fradrag for årlig nedskrivning basert på anleggsmidlenes antatte levetid og nødvendige nedskrivninger.

Mottatte gaver eller tilskudd vedrørende enkelte driftsmidler er ikke inntektsført, men redusert i anskaffelseskost på det aktuelle driftsmiddel.

Note 2 Sandefjord Golfklubb

Leie

Det er inntektsført baneleie med kr 1 200 000. Dette gjelder 10 måneder, baneleie for juni og juli ble besluttet frafalt.

Det er inntektsført leie av ballautomat med kr 12 000.

Kortsiktig og langsiktige fordring

Det er pr 31.12.18 kortsiktige fordringer på Sandefjord Golfklubb på kr 304 000.

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Det er pr 31.12.18 verken kortsiktig eller langsiktig gjeld til Sandefjord Golfklubb.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
	Egenkapital pr 01.01	781 000	4 845 309	632 252
Gave til Sandefjord Golfklubb	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	138 462	138 462
Pr 31.12.18	781 000	4 845 309	770 714	6 397 023

Aksjekapitalen består av: 7 810 aksjer a kr 100

Eierforhold	Antall	Eierandel
Sandefjord Golfklubb	5 000	64 % aksjer a kr 100
Arena Næring AS	400	5 % aksjer a kr 100
Øvrige aksjonærer	2 410	31 % aksjer a kr 100
Sum	7 810	

ingen øvrige aksjonærer har eierandel på 5 % eller mer.

Aksjekapital: 7 810 stk à 100 781 000

Årsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.:988 890 243



## Sandefjord Golfpark AS

Foretaksnr. 988 890 243

### Noter til årsregnskapet 2018

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

#### Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2018	2017
Pantelån	11 000 000	11 700 000
Pantelån og lån med forfall >5 år	11 000 000	11 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 948 406	17 400 120
Påløpende periodisert rente lån pr 31.12	0	0
Påløpende periodisert kostnad renteutbytteavtale på innløst lån hovedstol kr 10 mill	0	0

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

	2018	2017
Godtgjørelse styret/revisor		
Styret	0	0
Revisor, revisjon	2 000	20 000
Revisor, bistand	0	1 500
Sum	2 000	21 500

#### Note 6 Leieavtale med grunneier

Det er 1.3.2006 inngått leieavtale med grunneierne over 20 år med opsjon på ytterligere leie i 3 x 10 år. Sandefjord Golfklubb fikk i 2015 opsjon fra grunneierne til å tre inn i eksisterende leieavtaler, noe Sandefjord Golfklubb har gjort.

#### Note 7 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt	2018	2017
Fremleie	0	0
Gaver	0	0
Utleie ballautomat	12 000	4 000
Sum	12 000	4 000