



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bondistranda 42
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 016	581 975
Sum kostnader		15 016	581 975
Driftsresultat		-15 016	-581 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327	1 797
Sum finansinntekter		1 327	1 797
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader			15 000
Netto finans		1 327	-13 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 689	-595 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 689	-595 178
Årsresultat		-13 689	-595 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 689	-595 178
Totalresultat		-13 689	-595 178
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 689	-595 178
Sum overføringer og disponeringer		-13 689	-595 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	1		
Andre fordringer		196 698	456 630
Sum finansielle anleggsmidler		196 698	456 630
Sum anleggsmidler		196 698	456 630
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		383 864	230 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 864	230 621
Sum omløpsmidler		383 864	230 621
SUM EIENDELER		580 562	687 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 204	334 893
Sum opptjent egenkapital		321 204	334 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		421 204	434 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	159 358	252 358
Sum annen langsiktig gjeld		159 358	252 358
Sum langsiktig gjeld		159 358	252 358
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		159 358	252 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 562	687 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551349

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bondistranda 42
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 321 059
ARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 016	581 975
Sum kostnader		15 016	581 975
Driftsresultat		-15 016	-581 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327	1 797
Sum finansinntekter		1 327	1 797
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader			15 000
Netto finans		1 327	-13 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 689	-595 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 689	-595 178
Årsresultat		-13 689	-595 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 689	-595 178
Totalresultat		-13 689	-595 178
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 689	-595 178
Sum overføringer og disponeringer		-13 689	-595 178



Organisasjonsnr: 966 321 059
ARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	1		
Andre fordringer		196 698	456 630
Sum finansielle anleggsmidler		196 698	456 630
Sum anleggsmidler		196 698	456 630
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		383 864	230 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 864	230 621
Sum omløpsmidler		383 864	230 621
SUM EIENDELER		580 562	687 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 204	334 893
Sum opptjent egenkapital		321 204	334 893
Sum egenkapital		421 204	434 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	159 358	252 358
Sum annen langsiktig gjeld		159 358	252 358



Sum langsiktig gjeld		159 358	252 358
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		159 358	252 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 562	687 251



Organisasjonsnr: 966 321 059
ARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter 2020

ARK Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende..

Note 2 – Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.:

	Verv	Antall	Eierandel
Kåre Gjertsen	styreleder/daglig leder	100	100%



Noter 2020

ARK Eiendom AS

Note- 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 689	-595 178
Permanente forskjeller	565 068	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	-565 068	565 068
Skattepliktig inntekt	-13 689	-15 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-565 068	-565 068
Sum	0	-565 068	-565 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 086	-41 397	13 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 086	606 465	551 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Gjeld

<u>Øvrig langsiktig gjeld:</u>	2020	2019
Gjeld til aksjonær	159 358	252 358

Øvrig langsiktig gjeld er ikke pantsikret.

Note 6 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer gjelder overdratt rettighet knyttet til refusjonskrav etter utbygging av infrastrukturlegg i Øvre Dyrehusbakken i Asker kommune. Gjenværende refusjonskrav pr. 31.12.20 var på kr. 966.259.-. Innløsning av disse kan ligge langt frem i tid.

De er bokført i balansen med kr 196.698,- som utgjør anskaffelsesverdien fra 2010.