



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 428	277 512
Annen driftsinntekt		129 216	120 144
Sum inntekter	1	484 644	397 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 390	23 390
Annen driftskostnad		430 957	404 920
Sum kostnader	3	454 347	428 310
Driftsresultat		30 297	-30 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 735	3 160
Sum finansinntekter		4 735	3 160
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 735	3 160
Resultat før skattekostnad		35 032	-27 494
Årsresultat		35 032	-27 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 032	-27 495
Sum overføringer og disponeringer		35 032	-27 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 574	111 729
Sum fordringer		107 574	111 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	224 523	189 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 523	189 615
Sum omløpsmidler		332 097	301 344
SUM EIENDELER		332 097	301 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		135 105	135 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		135 105	135 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 498	157 466
Sum opptjent egenkapital		192 498	157 466
Sum egenkapital	5	327 603	292 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140	25 411
Skyldige offentlige avgifter			-1
Annen kortsiktig gjeld		4 354	-16 638
Sum kortsiktig gjeld		4 494	8 772
Sum gjeld		4 494	8 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 097	301 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528344

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 993 081 108
BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 428	277 512
Annen driftsinntekt		129 216	120 144
Sum inntekter	1	484 644	397 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 390	23 390
Annen driftskostnad		430 957	404 920
Sum kostnader	3	454 347	428 310
Driftsresultat		30 297	-30 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 735	3 160
Sum finansinntekter		4 735	3 160
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 735	3 160
Resultat før skattekostnad		35 032	-27 494
Årsresultat		35 032	-27 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 032	-27 495
Sum overføringer og disponeringer		35 032	-27 495



Organisasjonsnr: 993 081 108
BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 574	111 729
Sum fordringer		107 574	111 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	224 523	189 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 523	189 615
Sum omløpsmidler		332 097	301 344
SUM EIENDELER		332 097	301 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		135 105	135 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		135 105	135 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 498	157 466



Sum opptjent egenkapital		192 498	157 466
Sum egenkapital	5	327 603	292 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140	25 411
Skyldige offentlige avgifter			-1
Annen kortsiktig gjeld		4 354	-16 638
Sum kortsiktig gjeld		4 494	8 772
Sum gjeld		4 494	8 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 097	301 343



Organisasjonsnr: 993 081 108
BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI
36/38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2891.00	2891.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	20500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23391.00	23391.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38
2024

Document ID: 59f551c7-0ec7-4a6d-9440-49d78e12b7a0

Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38 Org.nr. 993081108



Årsregnskap for Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		484 644	397 656	484 644	534 404
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	484 644	397 656	484 644	534 404
Lønn og personalkostnader	2	23 391	23 391	23 390	23 390
Kabel-TV/Bredbånd		50 131	47 682	48 000	52 200
Kommunale avgifter		104 687	114 618	133 500	119 300
Strøm og nettleie		50 765	71 656	69 900	56 200
Andre driftskostnader	3	17 593	15 557	16 300	18 400
Reparasjon og vedlikehold	3	32 289	16 674	25 200	76 500
Eksterne tjenester	3	44 926	35 495	39 600	42 400
Serviceavtaler	3	11 419	0	18 200	14 000
Forsikringer		108 857	95 066	102 700	118 800
Andre kostnader	3	10 289	8 173	14 400	16 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		454 347	428 310	491 191	537 990
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		30 297	-30 654	-6 547	-3 586
DRIFTSRESULTAT:		30 297	-30 654	-6 547	-3 586
Finansinntekter		4 735	3 160	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		4 735	3 160	0	0
ÅRSRESULTAT		35 032	-27 495	-6 547	-3 586
Resultat		35 032	-27 495	-6 547	-3 586
Overført annen egenkapital		35 032	-27 495	0	0
SUM DISPONERT		35 032	-27 495	0	0

Document ID: 59f551c7-Oec7-4a6d-9440-49d78e12b7a0



Balanse

Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		107 574	111 729
Sum fordringer		107 574	111 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	224 523	189 615
SUM OMLØPSMIDLER		332 097	301 344
SUM EIENDELER		332 097	301 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital		135 105	135 105
Sum innskutt egenkapital		135 105	135 105
Annen opptjent egenkapital		192 498	157 466
Sum opptjent egenkapital		192 498	157 466
SUM EGENKAPITAL	5	327 603	292 571
Leverandørgjeld		140	25 411
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 354	-16 638
Sum kortsiktig gjeld		4 494	8 773
SUM GJELD		4 494	8 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 097	301 344

OSLO,
Styret for Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38

Jørn Etholm
Styrets leder

Halvor Ola Engen
Styremedlem

Jan Sverre Hellstrøm
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Rasmus Winderens Vei 36/38

Document ID: 59f551c7-0ec7-4a6d-9440-49d78e12b7e0



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader		355 428
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		47 952
Fakturert vedlikehold		81 264
Sum driftsinntekter		484 644

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	20 500	20 500
Arbeidsgiveravgift	2 891	2 891
Sum lønnskostnader	23 391	23 391

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Sesongarbeider på uteområder		15 937
Andre driftskostnader eiendom		1 656
Sum andre driftskostnader		17 593

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning		12 448
Brannvarsling og skallsikring annet		12 650
Heis andre kostnader		7 191
Sum reparasjon og vedlikehold		32 289



Eksterne tjenester	2024
Andre konsulentonorarer	8 125
Forretningsførsel og regnskap	34 551
Annen fremmed tjeneste	2 250
Sum eksterne tjenester	44 926

Serviceavtaler	2024
Heis serviceavtale	11 419
Sum serviceavtaler	11 419

Andre kostnader	2024
Lisens og systemkostnader	4 125
Kontingent	1 953
Bank- og kortgebyrer	2 365
Annen kostnad	1 846
Sum andre kostnader	10 289

Note 4 Drift- og bundne midler	2024
Driftskonto	85 727
Kapitalkonto	138 796
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	224 523

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-

Document ID: 59f551c7-0ec7-4a6d-9440-49d78e12b7a0



Note 5 Egenkapital

	Egenkapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	135 105	157 466	292 571
Årsresultat	0	35 032	35 032
Saldo 31.12	135 105	192 498	327 603

Document ID: 59f551c7-0ec7-4a6d-9440-49d78e12b7a0



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 59f551c7-0ec7-4e6d-9440-49d78e12b7a0



2025-04-16 13:41:22 UTC+00:00

Halvor Ola Engen

 bankID

NO BankID - 24b3356d-045b-4b15-8e04-c8a3406fa679

2025-04-17 09:53:32 UTC+00:00

Jan Sverre Hellstrøm

 bankID

NO BankID - 188c5975-1c90-4b19-89db-0b3dfb583318

2025-04-22 14:24:29 UTC+00:00

Jørn Etholm

 bankID

NO BankID - b6af9740-bff0-45a6-9d2c-3e10ba9ad31c

Document ID: 59f551c7-0ec7-4a6d-9440-49d78e12b7a0