



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 81
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		252 000	239 500
Sum inntekter		252 000	239 500
Kostnader			
Fremmed tjeneste		19 025	9 750
Reparasjon, vedlikehold		9 982	44 404
Renovasjon		23 403	24 197
Strøm			2 197
Annonser			278
Forsikringer		9 320	9 226
Annen kostnad		60	97
Sum kostnader		61 790	90 149
Driftsresultat		190 210	149 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen rentekostnad		59	506
Sum finanskostnader		59	506
Netto finans		-45	-491
Ordinært resultat før skattekostnad		190 165	148 860
Betalbar skatt		43 737	35 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 428	113 134
utbytte		-130 000	-125 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			0
Årsresultat		16 428	-11 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kleivavn.2		430 819	430 819
Sum varige driftsmidler		430 819	430 819
Sum anleggsmidler		430 819	430 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 405	24 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 405	24 566
Sum omløpsmidler		48 405	24 566
SUM EIENDELER		479 224	455 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 243	4 243
Annen innskutt egenkapital		320 623	304 194
Sum innskutt egenkapital		424 866	408 437
Sum egenkapital		424 866	408 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		43 737	35 726
Kortsiktig gjeld		620	1 222
Sum kortsiktig gjeld		44 357	36 948
Sum gjeld		54 357	46 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 223	455 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 515330

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 81
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 243 773
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		252 000	239 500
Sum inntekter		252 000	239 500
Kostnader			
Fremmed tjeneste		19 025	9 750
Reparasjon, vedlikehold		9 982	44 404
Renovasjon		23 403	24 197
Strøm			2 197
Annonser			278
Forsikringer		9 320	9 226
Annen kostnad		60	97
Sum kostnader		61 790	90 149
Driftresultat		190 210	149 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen rentekostnad		59	506
Sum finanskostnader		59	506
Netto finans		-45	-491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt		43 737	35 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 428	113 134
utbytte			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-130 000	-125 000
Årsresultat		16 428	-11 866



Organisasjonsnr: 997 243 773
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kleivavn.2		430 819	430 819
Sum varige driftsmidler		430 819	430 819
Sum anleggsmidler		430 819	430 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 405	24 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 405	24 566
Sum omløpsmidler		48 405	24 566
SUM EIENDELER		479 224	455 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 243	4 243
Annen innskutt egenkapital		320 623	304 194
Sum innskutt egenkapital		424 866	408 437
Sum egenkapital		424 866	408 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktiggjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		43 737	35 726
Kortsiktig gjeld		620	1 222
Sum kortsiktig gjeld		44 357	36 948



Sum gjeld	54 357	46 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	479 223	455 385



Organisasjonnr: 997 243 773
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Tore Hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei