



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	50 310	53 636
Sum kostnader		50 310	53 636
Driftsresultat		-50 310	-53 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 658	55 330
Annen rentekostnad		2 559	3 856
Sum finanskostnader		44 217	59 186
Netto finans		-44 216	-59 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 527	-112 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 796	-24 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 731	-88 001
Årsresultat		-73 731	-88 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 731	-88 001
Totalresultat		-73 731	-88 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-73 731	-88 001
Sum overføringer og disponeringer		-73 731	-88 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 707 732	1 707 732
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 707 732	1 707 732
Sum anleggsmidler		1 707 732	1 707 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	94 527	112 822
Sum fordringer		94 527	112 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475	625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475	625
Sum omløpsmidler		95 002	113 447
SUM EIENDELER		1 802 734	1 821 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	299 848	299 848
Sum innskutt egenkapital		399 848	399 848
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		399 848	399 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 397 537	1 421 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 537	1 421 331
Sum langsiktig gjeld		1 397 537	1 421 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 349	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		5 349	
Sum gjeld		1 402 886	1 421 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 734	1 821 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558809

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	50 310	53 636
Sum kostnader		50 310	53 636
Driftsresultat		-50 310	-53 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		41 658	55 330
Sum finanskostnader		44 217	59 186
Netto finans		-44 216	-59 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 527	-112 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 796	-24 821
Årsresultat		-73 731	-88 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 731	-88 001
Totalresultat		-73 731	-88 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-73 731	-88 001
Sum overføringer og disponeringer		-73 731	-88 001



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 1 707 732 1 707 732

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 1 707 732 1 707 732

Sum anleggsmidler 1 707 732 1 707 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1, 7 94 527 112 822

Sum fordringer 94 527 112 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 475 625

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 475 625

Sum omløpsmidler 95 002 113 447

SUM EIENDELER 1 802 734 1 821 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 6 299 848 299 848

Sum innskutt egenkapital 399 848 399 848

Udisponert resultat

Sum egenkapital 399 848 399 848



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 397 537	1 421 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 537	1 421 331
Sum langsiktig gjeld		1 397 537	1 421 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 349	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		5 349	
Sum gjeld		1 402 886	1 421 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 734	1 821 179



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Enebakkveien 31 AS

Org.nr.: 940 533 864



Resultatregnskap

Enebakkveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	50 310	53 636
Sum driftskostnader		50 310	53 636
Driftsresultat		-50 310	-53 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 658	55 330
Annen rentekostnad		2 559	3 856
Resultat av finansposter		-44 216	-59 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 527	-112 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 796	-24 821
Årsresultat		-73 731	-88 001
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		73 731	88 001
Sum overføringer		-73 731	-88 001



Balanse
Enebakkveien 31 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>1 707 732</u>	<u>1 707 732</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 707 732</u>	<u>1 707 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 707 732</u>	<u>1 707 732</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	<u>94 527</u>	<u>112 822</u>
Sum fordringer		<u>94 527</u>	<u>112 822</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>475</u>	<u>625</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 002</u>	<u>113 447</u>
Sum eiendeler		<u>1 802 734</u>	<u>1 821 179</u>



Balanse
Enebakkveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	299 848	299 848
Sum innskutt egenkapital		399 848	399 848
Sum egenkapital		399 848	399 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 397 537	1 421 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 537	1 421 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 349	0
Sum kortsiktig gjeld		5 349	0
Sum gjeld		1 402 886	1 421 331
Sum egenkapital og gjeld		1 802 734	1 821 179

Trondheim, 24.06.2021, 24.06.2021
Styret i Enebakkveien 31 AS

Tor Tiller
styreleder

Ragnvald Tiller
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 000,- inkl.mva. for lovbestemt revisjon og kr 9 375 for teknisk bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-20 796
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 796
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-94 527
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	94 527
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-20 796
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 796
Enebakkveien 31 AS	Side 5



Noter til regnskapet 2020

Sum betalbar skatt i balansen 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-29 658
Sum	-29 658

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 29 658

Utsatt skattefordel (22 %) -6 525

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter	Prosjekt i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	802 685	1 310 188	2 112 873
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	802 685	1 310 188	2 112 873
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-405 141	0	-405 141
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	397 544	1 310 188	1 707 732

Årets avskrivninger 0 0 0
Avskrivningssats 2-10 %
Ingen avskrivning i 2020. Eiendommen er under utvikling.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enebakkveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tico AS	50	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	299 848	399 848
Årets resultat		-73 731	-73 731
Mottatt konsernbidrag		73 731	73 731
Pr 31.12.2020	100 000	299 848	399 848

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	94 527	112 822
Sum	94 527	112 822
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 397 537	1 421 331
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	1 397 537	1 421 331



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 31 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 5. juli 2021
BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor