



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 866
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 67
Forretningsadresse: Bygdøy Allé 67
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 296	529 685
Sum inntekter		447 296	529 685
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	643 530	452 290
Sum kostnader		643 530	452 290
Driftsresultat		-196 234	77 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	242
Sum finansinntekter		157	242
Netto finans		157	242
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 077	77 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 077	77 637
Årsresultat		-196 077	77 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 077	77 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-196 077	77 637
Sum overføringer og disponeringer		-196 077	77 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 662
Andre kortsiktige fordringer		22 666	
Sum fordringer		22 666	20 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 603	345 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 603	345 539
Sum omløpsmidler		37 269	366 201
SUM EIENDELER		37 269	366 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 286	32 286
Sum innskutt egenkapital		32 286	32 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 441	180 637
Sum opptjent egenkapital		-15 441	180 637
Sum egenkapital		16 845	212 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 424	153 278
Sum kortsiktig gjeld		20 424	153 278
Sum gjeld		20 424	153 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 269	366 201



**Årsregnskap 2017
for
Sameiet Bygdøy Allé 67**

Foretaksnr. 991062866



Sameiet Bygdøy Allé 67

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		447 296	529 685
Sum driftsinntekter		447 296	529 685
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	643 530	452 290
Sum driftskostnader		643 530	452 290
DRIFTSRESULTAT		(196 234)	77 395
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	242
Sum finansinntekter		157	242
NETTO FINANSPOSTER		157	242
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(196 077)	77 637
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(196 077)	77 637
ARSRESULTAT		(196 077)	77 637
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(196 077)	77 637
SUM OVERF. OG DISP.		(196 077)	77 637



Sameiet Bygdøy Allé 67

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 662
Andre kortsiktige fordringer		22 666	0
Sum fordringer		22 666	20 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 603	345 539
SUM OMLØPSMIDLER		37 269	366 201
SUM EIENDELER		37 269	366 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 286	32 286
Sum innskutt egenkapital		32 286	32 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(15 441)	180 637
Sum opptjent egenkapital		(15 441)	180 637
SUM EGENKAPITAL		16 845	212 923
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 424	153 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 424	153 278
SUM GJELD		20 424	153 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 269	366 201

Oslo 24/4-2018
Styret i Sameiet Bygdøy Allé 67

.....
Erik Johannson Grøttum
Styremedlem

.....
Thorbjørn Overholt
Styremedlem

.....
Inger Jørgensen
Styreleder



Sameiet Bygdøy Allé 67

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Bygdøy Allé 67

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen faste ansatte.

Note 2 - Annen driftskostnad

Driftskostnader	2017	2016
Renovasjon, vann, avløp o.l	77 303	73 808
Alarmsystem	12 216	7 905
Strøm, varme	8 918	6 633
Renhold	2 974	2 974
Andre kostnader lokaler	11 366	1 962
Leie datasystemer	4 947	437
Rep. og vedlikehold, leiegård	269 092	174 922
Kostnader heis	30 133	17 271
Rep. og vedlikehold, annet	0	2 441
Kabel-TV	40 725	39 272
Honorar regnskap	38 907	19 405
Honorar andre	31 000	8 000
Kontorrekvisita	0	1 095
Kontingent	950	950
Annen kostnad	916	0
Forsikringspremie	112 257	93 542
Bank- og kortgebyr	1 826	1 673
Sum	643 530	452 290

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	180 637
Anvendt til årsresultat	-196 077
Pr 31.12.	-15 441



Sameiet Bygdøy Allé 67

Noter 2017

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd hos Nordea:

Bankkonto	6042.06.06144	13 759
Sparekonto	6042.45.17952	844
Sum bankinnskudd		14 603



**Årsregnskap 2017
for
Sameiet Bygdøy Allé 67**

Foretaksnr. 991062866



Sameiet Bygdøy Allé 67

Resultatregnskap

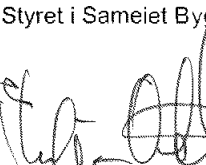
	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		447 296	529 685
Sum driftsinntekter		447 296	529 685
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	643 530	452 290
Sum driftskostnader		643 530	452 290
DRIFTSRESULTAT		(196 234)	77 395
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	242
Sum finansinntekter		157	242
NETTO FINANSPOSTER		157	242
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(196 077)	77 637
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(196 077)	77 637
ÅRSRESULTAT		(196 077)	77 637
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(196 077)	77 637
SUM OVERF. OG DISP.		(196 077)	77 637



Sameiet Bygdøy Allé 67

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 662
Andre kortsiktige fordringer		22 666	0
Sum fordringer		22 666	20 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 603	345 539
SUM OMLØPSMIDLER		37 269	366 201
SUM EIENDELER		37 269	366 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 286	32 286
Sum innskutt egenkapital		32 286	32 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(15 441)	180 637
Sum opptjent egenkapital		(15 441)	180 637
SUM EGENKAPITAL		16 845	212 923
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 424	153 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 424	153 278
SUM GJELD		20 424	153 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 269	366 201

Oslo 30/1-2018
Styret i Sameiet Bygdøy Allé 67
Erik Johannson Grøttum
Styremedlem
Thorbjørn Overholt
Styremedlem
Inger Jørgensen
Styreleder



Sameiet Bygdøy Allé 67

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Bygdøy Allé 67

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen faste ansatte.

Note 2 - Annen driftskostnad

Driftskostnader	2017	2016
Renovasjon, vann, avløp o.l	77 303	73 808
Alarmsystem	12 216	7 905
Strøm, varme	8 918	6 633
Renhold	2 974	2 974
Andre kostnader lokaler	11 366	1 962
Leie datasystemer	4 947	437
Rep. og vedlikehold, leiegård	269 092	174 922
Kostnader heis	30 133	17 271
Rep. og vedlikehold, annet	0	2 441
Kabel-TV	40 725	39 272
Honorar regnskap	38 907	19 405
Honorar andre	31 000	8 000
Kontørrekvisita	0	1 095
Kontingent	950	950
Annen kostnad	916	0
Forsikringspremie	112 257	93 542
Bank- og kortgebyr	1 826	1 673
Sum	643 530	452 290

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	180 637
Anvendt til årsresultat	-196 077
Pr 31.12.	-15 441



Sameiet Bygdøy Allé 67

Noter 2017

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd hos Nordea

Bankkonto	6042.06.06144	13 759
Sparekonto	6042.45.17952	844
Sum bankinnskudd		14 603



Sameiet Bygdøy Alle 67

Styrets beretning for 1/4-2017 til 1/4-2018

Styrets beretning i perioden 1/4 -2017 til 1/4-2018:

- Det er avholdt 8 styremøter
- Det er avholdt 2 ekstra sameie møter 16/2-2017 og 22/5-2017
- Dugnad 3/5-2017
- Bankinnskudd pr. 31/12 kr 14.603
- Driftsunderskudd kr 196.077
- Revisor Pål Sagen, seksjon 1
- Regnskaps byrå Tandem A/S
- Seksjon 12 er omsatt i 2017
-

Oppgaver som er behandlet i styret:

1. Pipe renovering
2. Saker i forbindelse med vedtak/oppfølging fra siste generalforsamling
3. Tilsynsrapport Brann og redningsetaten
4. Brannteknisk tiltaksvurdering
5. Kontroll av brannalarmsystemet
6. Forsikringskade seksjon 11
7. Vask av inngangsparti
8. Utfordringer i forbindelse med renovering i seksjon 4
9. Ringeklokke med videofunksjonalitet
10. Problemstillinger knyttet til seksjonering
11. Boder
12. Vurdering av Vedlikeholdsfond/vedlikeholdsplan

Oslo 16.april 2018

Styret i Sameiet Bygdøy Alle 67

Inger Jørgensen

Styreleder

Thorbjørn Overholt

Styremedlem

Erik Grøttum

Styremedlem