



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 967 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PILEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Arendalsveien 190 4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Aksel Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	100 000
Sum inntekter		50 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	619
Annen driftskostnad	3	25 740	28 412
Sum kostnader		26 359	29 031
Driftsresultat		23 641	70 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 800 000	1 450 000
Annen renteinntekt	7	544	1 251
Sum finansinntekter		2 800 544	1 451 251
Annen rentekostnad	7	22 643	21 087
Sum finanskostnader		22 643	21 087
Netto finans		2 777 901	1 430 164
Ordinært resultat før skattekostnad		2 801 542	1 501 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 814	20 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 782 728	1 480 318
Årsresultat		2 782 728	1 480 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 782 728	1 480 318
Totalresultat		2 782 728	1 480 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 782 728	1 480 318
Sum overføringer og disponeringer	6	2 782 728	1 480 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	460 170	460 170
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 124 701	924 701
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 889 200	1 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 474 071	3 259 871
Sum anleggsmidler		5 474 071	3 259 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 080	
Sum fordringer		1 080	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	2 912 499	206 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912 499	206 171
Sum omløpsmidler		2 913 579	206 171
SUM EIENDELER		8 387 650	3 466 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 318 741	2 602 715
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 318 741	2 602 715
Sum egenkapital	9	5 418 741	2 702 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 958	1 163
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	24 496
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 965 332	737 667
Sum kortsiktig gjeld		2 968 909	763 326
Sum gjeld		2 968 909	763 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 650	3 466 042



Pilen Invest AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører; Bedøk AS



Pilen Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		50 000	100 000
Sum driftsinntekter		50 000	100 000
Lønnskostnad	3	619	619
Annen driftskostnad	3	25 740	28 412
Sum driftskostnader		26 359	29 031
DRIFTSRESULTAT		23 641	70 969
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 800 000	1 450 000
Annen renteinntekt	7	544	1 251
Annen rentekostnad	7	22 643	21 087
Resultat av finansposter		2 777 901	1 430 164
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 801 542	1 501 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 814	20 815
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		2 782 728	1 480 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 782 728	1 480 318
Sum overføringer	6	2 782 728	1 480 318



Pilen Invest AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	460 170	460 170
Lån til foretak i samme konsern	5	3 124 701	924 701
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 889 200	1 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 474 071	3 259 871
Sum anleggsmidler		5 474 071	3 259 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 080	0
Sum fordringer		1 080	0
Bankinnskudd og kontanter	8	2 912 499	206 171
Sum omløpsmidler		2 913 579	206 171
SUM EIENDELER		8 387 650	3 466 042



Pilen Invest AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 318 741	2 602 715
Sum opptjent egenkapital		<u>5 318 741</u>	<u>2 602 715</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 418 741</u>	<u>2 702 715</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 958	1 163
Skyldig offentlige avgifter		619	24 496
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 965 332	737 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 968 909</u>	<u>763 326</u>
Sum gjeld		<u>2 968 909</u>	<u>763 326</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 387 650</u>	<u>3 466 042</u>

Grimstad, 31.01.2021

Petter Aksel Birkeland
styreleder/daglig leder



Pilen Invest AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 318 741	2 602 715
Sum opptjent egenkapital		5 318 741	2 602 715
Sum egenkapital	9	5 418 741	2 702 715
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 958	1 163
Skyldig offentlige avgifter		619	24 496
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 965 332	737 667
Sum kortsiktig gjeld		2 968 909	763 326
Sum gjeld		2 968 909	763 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 650	3 466 042

Grimstad, 31.01.2021

Petter Aksel Birkeland
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Pilen Invest AS
Org.nr. 911 967 863

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er konsulentvirksomhet og inntekter fra tilknyttede selskaper.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Pilen Invest AS
Org.nr. 911 967 863

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Petter Aksel Birkeland	styreleder/daglig leder	100	100 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opptatt.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt/Skatt avgitt konsernbidrag	18 814	20 815
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Årets totale skattekostnad	18 814	20 815

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 801 542	1 501 133
Permanente forskjeller	-2 716 025	-1 406 520
Endring midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag	85 517	94 613
Avgitt konsernbidrag	-85 517	-94 613
Endring i fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-	-
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Sum netto midl. forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	-	-
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2020

Pilen Invest AS
Org.nr. 911 967 863

Note 5: Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	<i>Eierandel</i>	<i>Andel resultat</i>	<i>Andel bokført egenkapital</i>	<i>Bokført verdi</i>
Datterselskap:				
Agder Bolig Utleie AS, Grimstad	100,00 %	253 846	-678 493	526 873
Sum investering i datterselskap		253 846	-678 493	526 873
Tilknyttede selskaper:				
Multiflis AS, Arendal	45,88 %	2 112 436	2 857 342	1 150 000
Gårdsveien 9 AS	47,30 %	0	14 200	14 200
Stabel Eiendom AS, Arendal	47,50 %	39 589	717 136	725 000
Sum investering i tilknyttede selskaper		2 152 025	3 588 678	1 889 200

Det er inntektsført som finansinntekt tilleggsutbytte fra Multiflis AS på kr 2 800 000 i perioden. Selskapet har i perioden avgitt konsernbidrag til Agder Boligutleie AS med brutto kr 85 517. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld og økning av verdien på aksjene i Agder Bolig utleie AS.

Note 6: Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	100 000		2 602 715	2 702 715
Årets resultat			2 782 728	2 782 728
Egenkapital 31.12	100 000	-	5 385 444	5 485 444

Note 7: Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	2 773 097	643 054
Langsiktig lån til datterselskap inngår i lån til foretak i samme konsern	3 124 701	924 701
Kortsiktig gjeld til datter og nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	192 235	96 613

Gjeld til aksjonær er renteberegnet.

Note 8: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke har påvirket regnskapet negativt for 2020.