



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 455 972	1 357 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 455 972</b>	<b>1 357 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		83 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 116	399 116
Annen driftskostnad		913 204	1 013 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 320</b>	<b>1 495 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 652</b>	<b>-137 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	75 000
Annen renteinntekt		2 613	716
Annen finansinntekt		1 055	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 668</b>	<b>75 716</b>
Annen rentekostnad		2 748	2 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 748</b>	<b>2 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 920</b>	<b>73 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>294 572</b>	<b>-64 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 906	-14 347
<b>Årsresultat</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	229 666	-50 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 985 081	22 384 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 235 081</b>	<b>22 634 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 235 081</b>	<b>22 634 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 160
Andre kortsiktige fordringer		1 033 132	1 110 534
Konsernfordringer		2 217 662	2 115 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250 794</b>	<b>3 241 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 994 109	2 253 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 994 109</b>	<b>2 253 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 244 903</b>	<b>5 494 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 479 984</b>	<b>28 128 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		23 105 163	23 105 163



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		4 074 421	4 074 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 379 584</b>	<b>27 379 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 666</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 609 250</b>	<b>27 379 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	710 411	645 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>710 411</b>	<b>645 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 411</b>	<b>645 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 313	21 388
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 681	4 256
Annen kortsiktig gjeld		112 329	77 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 323</b>	<b>103 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 734</b>	<b>749 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 479 984</b>	<b>28 128 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 994 286 218  
KGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 455 972	1 357 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 455 972</b>	<b>1 357 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		83 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 116	399 116
Annen driftskostnad		913 204	1 013 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 320</b>	<b>1 495 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 652</b>	<b>-137 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	75 000
Annen renteinntekt		2 613	716
Annen finansinntekt		1 055	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 668</b>	<b>75 716</b>
Annen rentekostnad		2 748	2 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 748</b>	<b>2 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 920</b>	<b>73 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>294 572</b>	<b>-64 758</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 906	-14 347
<b>Årsresultat</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	229 666	-50 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>



Organisasjonsnr: 994 286 218  
KGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 985 081	22 384 197
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 235 081</b>	<b>22 634 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 235 081</b>	<b>22 634 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 160
Andre kortsiktige fordringer		1 033 132	1 110 534
Konsernfordringer		2 217 662	2 115 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250 794</b>	<b>3 241 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 994 109	2 253 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 994 109</b>	<b>2 253 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 244 903</b>	<b>5 494 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 479 984</b>	<b>28 128 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		23 105 163	23 105 163
Annen innskutt egenkapital		4 074 421	4 074 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 379 584</b>	<b>27 379 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 666</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 609 250</b>	<b>27 379 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	710 411	645 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>710 411</b>	<b>645 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 411</b>	<b>645 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 313	21 388
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 681	4 256
Annen kortsiktig gjeld		112 329	77 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 323</b>	<b>103 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 734</b>	<b>749 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 479 984</b>	<b>28 128 674</b>



Organisasjonsnr: 994 286 218  
KGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Gustaf Aspelin  
2025-06-10

BankID Signing  
Knut G Aspelin  
2025-06-11

## RESULTATREGNSKAP

### KGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 455 972	1 357 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 455 972</b>	<b>1 357 652</b>
Lønnskostnad	1	0	83 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 116	399 116
Annen driftskostnad		913 204	1 013 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 312 320</b>	<b>1 495 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 652</b>	<b>-137 937</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	75 000
Annen renteinntekt		2 613	716
Annen finansinntekt		1 055	0
Annen rentekostnad		2 748	2 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>150 920</b>	<b>73 179</b>
Resultat før skattekostnad		294 572	-64 758
Skattekostnad på resultat	3	64 906	-14 347
<b>Årsresultat</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	229 666	-50 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 666</b>	<b>-50 411</b>



## BALANSE

### KGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 985 081	22 384 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 235 081</b>	<b>22 634 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 235 081</b>	<b>22 634 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	15 160
Andre kortsiktige fordringer		1 033 132	1 110 534
Konsernfordringer		2 217 662	2 115 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250 794</b>	<b>3 241 356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 994 109	2 253 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 244 903</b>	<b>5 494 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 479 984</b>	<b>28 128 674</b>



## BALANSE

### KGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		23 105 163	23 105 163
Annen innskutt egenkapital		4 074 421	4 074 421
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>27 379 584</strong>	<strong>27 379 584</strong>
Annen egenkapital		229 666	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>229 666</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>27 609 250</strong>	<strong>27 379 584</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	710 411	645 505
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>710 411</strong>	<strong>645 505</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 313	21 388
Skyldig offentlige avgifter		36 681	4 256
Annen kortsiktig gjeld		112 329	77 941
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>160 323</strong>	<strong>103 585</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>870 734</strong>	<strong>749 090</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 479 984</strong>	<strong>28 128 674</strong>

Oslo, 10.06.2025  
Styret i Kga Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Gustaf Aspelin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gustaf Aspelin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 344 008	756 000	1 375 990	250 000	27 725 998
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>25 344 008</b>	<b>756 000</b>	<b>1 375 990</b>	<b>250 000</b>	<b>27 725 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 715 811	0	1 375 990	0	5 091 801
Årets ordinære avskrivninger	399 116	0	0		399 116
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>21 229 081</b>	<b>756 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>22 235 081</b>
Avskrivningssatser	1,50 %		20 %		
Økonomisk levetid	20-50 år		3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	64 906	-14 347	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>64 906</b>	<b>-14 347</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	294 572	-64 758	
Endring i midlertidige forskjeller	-117 937	-148 787	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 635	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-213 545</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 266 051	3 148 114	-117 937
<b>Sum</b>	<b>3 266 051</b>	<b>3 148 114</b>	<b>-117 937</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 910	-213 545	-176 635
<b>Sum</b>	<b>3 229 141</b>	<b>2 934 569</b>	<b>-294 572</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>710 411</b>	<b>645 605</b>	<b>-64 806</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	24 900 000	4 074 421	-1 794 837	27 379 584
Årets resultat				229 666	229 666
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>24 900 000</b>	<b>4 074 421</b>	<b>-1 565 171</b>	<b>27 609 250</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	200 000	200 000
A-aksjer	100	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>202 000</b>	<b>200 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Artel AS	100	100	100%

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

Styreleder Knut G. Aspelin samt styremedlem Gustaf Aspelin er indirekte aksjonærer.



Til generalforsamlingen i  
KGA Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: b@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KGA Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 229.666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. juni 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun  
Statsautorisert revisor