



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODENBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 320	5 598
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 603	265 746
Annen driftskostnad		260 686	119 525
Sum kostnader		658 609	390 869
Driftsresultat		61 391	-390 869
Annen rentekostnad		30 773	60 900
Sum finanskostnader		30 773	60 900
Netto finans		-30 773	-60 900
Ordinært resultat før skattekostnad		30 619	-451 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 619	-451 769
Årsresultat		30 619	-451 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 619	-451 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 619	-451 769
Sum overføringer og disponeringer		30 619	-451 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 499 590	10 848 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	537 480	585 088
Sum varige driftsmidler		11 037 070	11 433 673
Sum anleggsmidler		11 037 070	11 433 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 000	600 000
Sum fordringer		720 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 441	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 441	
Sum omløpsmidler		830 441	600 000
SUM EIENDELER		11 867 511	12 033 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Overkurs	4	307 311	307 311
Sum innskutt egenkapital		857 311	857 311
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	600 771	631 389
Sum opptjent egenkapital		-600 771	-631 389
Sum egenkapital		256 540	225 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 170 266
Sum annen langsiktig gjeld			1 170 266
Sum langsiktig gjeld		0	1 170 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		302 479
Leverandørgjeld		125 427	1 953
Annen kortsiktig gjeld	3	11 485 544	10 333 054
Sum kortsiktig gjeld		11 610 971	10 637 486
Sum gjeld		11 610 971	11 807 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 867 511	12 033 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771799

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODENBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 693
TOLLBODENBYGNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 320	5 598
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 603	265 746
Annen driftskostnad		260 686	119 525
Sum kostnader		658 609	390 869
Driftsresultat		61 391	-390 869
Annen rentekostnad		30 773	60 900
Sum finanskostnader		30 773	60 900
Netto finans		-30 773	-60 900
Ordinært resultat før skattekostnad		30 619	-451 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 619	-451 769
Årsresultat		30 619	-451 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 619	-451 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 619	-451 769
Sum overføringer og disponeringer		30 619	-451 769



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 170 266
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 266
Sum langsiktig gjeld	0	1 170 266
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	302 479
Leverandørgjeld	125 427	1 953
Annen kortsiktig gjeld	3	11 485 544
Sum kortsiktig gjeld	11 610 971	10 637 486
Sum gjeld	11 610 971	11 807 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 867 511	12 033 673



Organisasjonsnr: 989 057 693
TOLLBODENBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	50.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank1 Nordvest	10780.00	98.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	220.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tollbodenbygningen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Bygningsmessige påkostninger i 2018 og 2019 avskrives over gjenstående levetid, som nå er 33 år.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 250 802	685 170	12 935 972
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Tollbodenbygningen AS

Organisasjonsnr. 989057693



Tollbodenbygningen AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	12 250 802	685 170	12 935 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 402 217	100 082	1 502 299
+ Ordinære avskrivninger	348 995	47 608	396 603
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 751 212	147 690	1 898 902
Balansført verdi pr 31/12	10 499 591	537 480	11 037 070
Prosentats for ord.avskr	1-7	5-10	

I desember 2020 fikk selskapet innvilget et nytt tilskudd fra Norsk Kulturminnefond, denne gang på kr 300 000. Tilskuddet vil bli registrert i 2021.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 619
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-234 520
= Inntekt	-203 902

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 250 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 250 000. Øvrige midlertidige lån vil bli innløst/refinansiert av hovedaksjonær og nedbetalt med kr 300 000 av innvilget tilskudd fra Norsk Kulturminnefond i 2021.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 485 544	11 743 299
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Tollbodenbygningen AS

Organisasjonsnr. 989057693



Tollbodenbygningen AS

Noter 2020

Bygninger	11 037 070	11 433 673
Sum pantsatte eiendeler	11 037 070	11 433 673

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	550 000	307 311	-631 389	225 921
+Fra årets resultat			30 619	30 619
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	550 000	307 311	-600 771	256 540

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer

Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
SpareBank 1 Nordvest	10 780
Tollboden Eiendom AS	220



Tollbodenbygningen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	0
Sum driftsinntekter		720 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 320	5 598
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 603	265 746
Annen driftskostnad		260 686	119 525
Sum driftskostnader		658 609	390 869
DRIFTSRESULTAT		61 391	(390 869)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 773	60 900
Sum finanskostnader		30 773	60 900
NETTO FINANSPOSTER		(30 773)	(60 900)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 619	(451 769)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 619	(451 769)
ÅRSRESULTAT		30 619	(451 769)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		30 619	(451 769)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		30 619	(451 769)



Tollbodenbygningen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 499 590	10 848 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	537 480	585 088
Sum varige driftsmidler		11 037 070	11 433 673
SUM ANLEGGSMIDLER		11 037 070	11 433 673
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		720 000	600 000
Sum fordringer		720 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 441	0
SUM OMLØPSMIDLER		830 441	600 000
SUM EIENDELER		11 867 511	12 033 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Overkurs	4	307 311	307 311
Sum innskutt egenkapital		857 311	857 311
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(600 771)	(631 389)
Sum opptjent egenkapital		(600 771)	(631 389)
SUM EGENKAPITAL		256 540	225 921
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 170 266
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 170 266
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 170 266
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	302 479
Leverandørgjeld		125 427	1 953
Annen kortsiktig gjeld	3	11 485 544	10 333 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 610 971	10 637 486
SUM GJELD		11 610 971	11 807 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 867 511	12 033 673

Kristiansund, den 31.12.2020 / 16.02.2021

Steinar Sogn
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Tollbodenbygningen AS**

Organisasjonsnr. 989057693