



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		169 504	163 527
Sum inntekter		169 504	163 527
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	288 627	217 387
Sum kostnader		288 627	217 387
Driftsresultat		-119 123	-53 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		855 438	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		9 705 500	370 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 526	2 703
Annen renteinntekt		7 514	10 796
Annen finansinntekt		178 290	197 975
Sum finansinntekter		10 758 268	582 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 452	30 082
Annen rentekostnad		369 038	670 839
Sum finanskostnader		484 490	700 921
Netto finans		10 273 778	-118 660
Ordinært resultat før skattekostnad		10 154 655	-172 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-6 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 154 655	-165 788
Årsresultat		10 154 655	-165 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 154 656	-165 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	8 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 154 656	-2 165 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		10 154 656	-165 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 134 042	4 134 042
Sum varige driftsmidler		4 134 042	4 134 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,6	27 567 003	27 567 003
Lån til foretak i samme konsern	6	210 833	202 703
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			160 464
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 545 811	4 695 811
Sum finansielle anleggsmidler		32 323 647	32 625 981
Sum anleggsmidler		36 457 689	36 760 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	4 342 938	
Sum fordringer		4 342 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 934	1 405 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 934	1 405 012
Sum omløpsmidler		5 695 872	1 405 012
SUM EIENDELER		42 153 561	38 165 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	12 202 716	12 202 716
Sum innskutt egenkapital		15 202 716	15 202 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 332 171	5 177 516
Sum opptjent egenkapital		7 332 171	5 177 516
Sum egenkapital		22 534 887	20 380 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	15 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	15 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389	3 206
Utbytte		8 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		200 000
Annen kortsiktig gjeld	4,6	216 285	181 597
Sum kortsiktig gjeld		8 218 674	2 384 803
Sum gjeld		19 618 674	17 784 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 153 561	38 165 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485985

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 199 209
NORDSVEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		169 504	163 527
Sum inntekter		169 504	163 527
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	288 627	217 387
Sum kostnader		288 627	217 387
Driftsresultat		-119 123	-53 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		855 438	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		9 705 500	370 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 526	2 703
Annen renteinntekt		7 514	10 796
Annen finansinntekt		178 290	197 975
Sum finansinntekter		10 758 268	582 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 452	30 082
Annen rentekostnad		369 038	670 839
Sum finanskostnader		484 490	700 921
Netto finans		10 273 778	-118 660
Ordinært resultat før skattekostnad		10 154 655	-172 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-6 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 154 655	-165 788
Årsresultat		10 154 655	-165 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 154 656	-165 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	8 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 154 656	-2 165 788
Sum overføringer og disponeringer		10 154 656	-165 788





Organisasjonsnr: 918 199 209
NORDSVEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 134 042	4 134 042
Sum varige driftsmidler		4 134 042	4 134 042

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,6	27 567 003	27 567 003
Lån til foretak i samme konsern	6	210 833	202 703
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			160 464
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 545 811	4 695 811
Sum finansielle anleggsmidler		32 323 647	32 625 981
Sum anleggsmidler		36 457 689	36 760 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	4 342 938	
Sum fordringer		4 342 938	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 352 934	1 405 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 934	1 405 012

Sum omløpsmidler		5 695 872	1 405 012
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 153 561	38 165 035
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	12 202 716	12 202 716



Sum innskutt egenkapital		15 202 716	15 202 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 332 171	5 177 516
Sum opptjent egenkapital		7 332 171	5 177 516
Sum egenkapital		22 534 887	20 380 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 900 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	15 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	15 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389	3 206
Utbytte		8 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		200 000
Annen kortsiktig gjeld	4,6	216 285	181 597
Sum kortsiktig gjeld		8 218 674	2 384 803
Sum gjeld		19 618 674	17 784 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 153 561	38 165 035



Organisasjonsnr: 918 199 209
NORDSVEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordsveen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsveen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. april 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 14. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AOM61-L01X-ONPSC-JW057-QDAYJ-IJW10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-322185

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-14 20:36:06 UTC



Penneo DokumentID: AOM6T-L0VX-ONPSC-JW057-QDAYJ-IWV10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordsveen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske standarder.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i samme år som det avsettes i datterselskapets årsregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordsveen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2021 kr 17 937 inkl.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 283 inkl. mva.

Styrehonorar

Det er avsatt kr 100 000 i styrehonorar.



Nordsveen Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 154 656
+ Permanente og andre forskjeller	-10 582 732
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	855 438
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	427 361
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	427 361
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	274 150	701 511
= Grunnlag utsatt skatt	-274 150	-701 511
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	274 150	701 511
= Grunnlag utsatt skattefordel	274 150	701 511
Utsatt skattefordel	60 312	154 332
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	274 150	701 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 312	154 332
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nordsveen Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	12 202 716	5 177 516	20 380 232
Årsresultat			10 154 656	10 154 656
Utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.	3 000 000	12 202 716	7 332 171	22 534 887

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedagen utgjør år. 31.12 i år kr 0 og pr. 31.12. i fjor kr 0.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 13 900 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 900 000	13 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 134 042	4 134 042
Investeringer i aksjer og andeler	11 300 000	11 300 000
Sum pantsatte eiendeler	15 434 042	15 434 042

Note 5 - Driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 134 042
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 134 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 134 042
Prosentsats for ord. avskr.	



Nordsveen Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet er morselskap i underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspissen Kvarberg Holding AS.

Nordsveen Invest AS eier 77,5 % av aksjene i Asbjørn Nordsveen AS, som gir Nordsveen Invest AS 77,5 % av stemmene i selskapet. Asbjørn Nordsveen AS har forretningskontor i Brumunddal.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 7 688 467.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 var kr.15 038 186.

Nordsveen Invest AS eier 100% av aksjene i Nordsveen Eiendom AS, som gir Nordsveen Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Nordsveen Eiendom AS har forretningskontor i Brumunddal.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 448 606.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 5 558 517.

Nordsveen Invest AS eier 66,6 % av aksjene i BPL Eiendom AS, som gir Nordsveen Invest AS 66,6 % av stemmene i selskapet. BPL AS har forretningskontor på Brumunddal. Selskapet ble nystiftet i 2020.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. (18 718).

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. (110 226).

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021

	Beløp	Interngevinst
Varesalg til Asbjørn Nordsveen AS	0	0
	2021	2020
Fordringer	4 553 771	202 703
Gjeld	3 615 452	1 730 082



Nordsveen Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvarberg Holding AS	993 428 493	18 300	61,00 %
Paal Bergsodden Holding AS	911 602 644	11 700	39,00 %

Kvarberg Holding AS eies 100 % av Lars Arne Kvarberg som er daglig leder/styremedlem.

Paal Bergsodden Holding AS eies 100 % av Paal Bergsodden som er styremedlem.



Nordsveen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		169 504	163 527
Sum driftsinntekter		169 504	163 527
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	288 627	217 387
Sum driftskostnader		288 627	217 387
DRIFTSRESULTAT		(119 123)	(53 860)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		855 438	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		9 705 500	370 787
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		11 526	2 703
Annen renteinntekt		7 514	10 796
Annen finansinntekt		178 290	197 975
Sum finansinntekter		10 758 268	582 261
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		115 452	30 082
Annen rentekostnad		369 038	670 839
Sum finanskostnader		484 490	700 921
NETTO FINANSPOSTER		10 273 778	(118 660)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 154 656	(172 520)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(6 732)
ORDINÆRT RESULTAT		10 154 656	(165 788)
ÅRSRESULTAT		10 154 656	(165 788)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	8 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 154 656	(2 165 788)
SUM OVERF. OG DISP.		10 154 656	(165 788)



Nordsveen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 134 042	4 134 042
Sum varige driftsmidler		4 134 042	4 134 042
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,6	27 567 003	27 567 003
Lån til foretak i samme konsern	6	210 833	202 703
Lån til tilknyttet selskap		0	160 464
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 545 811	4 695 811
Sum finansielle anleggsmidler		32 323 647	32 625 981
SUM ANLEGGSMIDLER		36 457 689	36 760 023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	4 342 938	0
Sum fordringer		4 342 938	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 934	1 405 012
SUM OMLØPSMIDLER		5 695 872	1 405 012
SUM EIENDELER		42 153 562	38 165 035



Nordsveen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	12 202 716	12 202 716
Sum innskutt egenkapital		15 202 716	15 202 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 332 171	5 177 516
Sum opptjent egenkapital		7 332 171	5 177 516
SUM EGENKAPITAL		22 534 887	20 380 232
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	13 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	15 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 400 000	15 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 389	3 206
Utbytte		8 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4,6	216 285	181 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 218 674	2 384 803
SUM GJELD		19 618 674	17 784 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 153 562	38 165 035

Brumunddal, 14.06.2022

Styret i Nordsveen Invest AS

Erik Ramsberg
StyrelederNils Arne Nordheim
StyremedlemLars Arne Kvarberg
Daglig leder/StyremedlemPaal Bergsodden
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nordsveen Invest AS**

Organisasjonsnr. 918199209

Utarbeidet av:

Meire Vvs Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA



Organisasjonsnr. 927345854