



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 775 193	4 130 925
Annen driftsinntekt			28 916
Sum inntekter		5 775 193	4 159 841
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 357 681	1 262 857
Annen driftskostnad		873 115	795 997
Sum kostnader		2 230 796	2 058 853
Driftsresultat		3 544 397	2 100 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 756	4 120
Annen renteinntekt		54 312	919
Sum finansinntekter		102 067	5 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 008	713 508
Annen rentekostnad			187 621
Sum finanskostnader		1 171 008	901 129
Netto finans		-1 068 941	-896 090
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 457	1 204 898
Skattekostnad på resultat	2	544 601	-618 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 930 856	1 823 233
Årsresultat		1 930 856	1 823 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 856	1 823 232
Totalresultat		1 930 856	1 823 232
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 823 233
Overført til annen egenkapital	3	1 930 856	
Sum overføringer og disponeringer		1 930 856	1 823 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 666 715	42 677 567
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 666 715	42 677 567
Sum anleggsmidler		41 666 715	42 677 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 388	
Andre kortsiktige fordringer		414 368	449 726
Konsernfordringer		5 277 206	4 331 457
Sum fordringer		5 832 962	4 781 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 501 261	23 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 501 261	23 657
Sum omløpsmidler		12 334 224	4 804 841
SUM EIENDELER		54 000 939	47 482 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	2 715 000	2 715 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 715 000	2 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 295 358	5 246 046
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 295 358	5 246 046
Sum egenkapital		9 010 358	7 961 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	975 769	679 809
Sum avsetninger for forpliktelser		975 769	679 809
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 413 812	38 403 626
Sum annen langsiktig gjeld		40 413 812	38 403 626
Sum langsiktig gjeld		41 389 581	39 083 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 169	426 748
Betalbar skatt	2	1	
Kortsiktig konserngjeld		1 130 184	
Annen kortsiktig gjeld		2 106 646	11 180
Sum kortsiktig gjeld		3 601 000	437 927
Sum gjeld		44 990 581	39 521 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 000 939	47 482 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470033

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 657 707
GNEISVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 775 193	4 130 925
Annen driftsinntekt			28 916
Sum inntekter		5 775 193	4 159 841
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 357 681	1 262 857
Annen driftskostnad		873 115	795 997
Sum kostnader		2 230 796	2 058 853
Driftsresultat		3 544 397	2 100 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 756	4 120
Annen renteinntekt		54 312	919
Sum finansinntekter		102 067	5 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 008	713 508
Annen rentekostnad			187 621
Sum finanskostnader		1 171 008	901 129
Netto finans		-1 068 941	-896 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	544 601	-618 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 930 856	1 823 233
Årsresultat		1 930 856	1 823 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 856	1 823 232
Totalresultat		1 930 856	1 823 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 823 233
Overført til annen egenkapital	3	1 930 856	
Sum overføringer og disponeringer		1 930 856	1 823 233



Organisasjonsnr: 924 657 707
GNEISVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 666 715	42 677 567
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 666 715	42 677 567
Sum anleggsmidler		41 666 715	42 677 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 388	
Andre kortsiktige fordringer		414 368	449 726
Konsernfordringer		5 277 206	4 331 457
Sum fordringer		5 832 962	4 781 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 501 261	23 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 501 261	23 657
Sum omløpsmidler		12 334 224	4 804 841
SUM EIENDELER		54 000 939	47 482 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 715 000	2 715 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 715 000	2 715 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 295 358	5 246 046
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 295 358	5 246 046
Sum egenkapital		9 010 358	7 961 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	975 769	679 809
Sum avsetninger for forpliktelser		975 769	679 809
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 413 812	38 403 626
Sum annen langsiktig gjeld		40 413 812	38 403 626
Sum langsiktig gjeld		41 389 581	39 083 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 169	426 748
Betalbar skatt	2	1	
Kortsiktig konserngjeld		1 130 184	
Annen kortsiktig gjeld		2 106 646	11 180
Sum kortsiktig gjeld		3 601 000	437 927
Sum gjeld		44 990 581	39 521 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 000 939	47 482 408



Organisasjonsnr: 924 657 707
GNEISVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gneisveien 4 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 4 AS som viser et overskudd på NOK 1 930 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Gneisveien 4 AS



Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gneisveien 4 AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C14E94E069BE407480E02729F118F4AF



Årsregnskap 2022

Gneisveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 657 707



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C14E94E069BE407480E02729F118F4AF



Resultatregnskap

Gneisveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 775 193	4 130 925
Annen driftsinntekt		0	28 916
Sum driftsinntekter		5 775 193	4 159 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 357 681	1 262 857
Annen driftskostnad		873 115	795 997
Sum driftskostnader		2 230 796	2 058 853
Driftsresultat		3 544 397	2 100 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 756	4 120
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	919
Annen renteinntekt		54 312	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 008	713 508
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	187 621
Resultat av finansposter		-1 068 941	-896 090
Resultat før skattekostnad		2 475 457	1 204 898
Skattekostnad på resultat	2	544 601	-618 335
Resultat		1 930 856	1 823 233
Årsresultat		1 930 856	1 823 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 823 233
Overført til annen egenkapital	3	1 930 856	0
Sum overføringer		1 930 856	1 823 233

Gneisveien 4 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C14E94E069BE407480E02729F118F4AF



Balanse Gneisveien 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 666 715	42 677 567
Sum varige driftsmidler		41 666 715	42 677 567
Sum anleggsmidler		41 666 715	42 677 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 388	0
Konsernfordringer		5 277 206	4 331 457
Andre kortsiktige fordringer		414 368	449 726
Sum fordringer		5 832 962	4 781 184
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 501 261	23 657
Sum omløpsmidler		12 334 224	4 804 841
Sum eiendeler		54 000 939	47 482 408

Gneisveien 4 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C14E94E069BE407480E02729F118F4AF



Balanse

Gneisveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 715 000	2 715 000
Sum innskutt egenkapital		2 715 000	2 715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 295 358	5 246 046
Sum opptjent egenkapital		6 295 358	5 246 046
Sum egenkapital		9 010 358	7 961 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	975 769	679 809
Sum avsetning for forpliktelseser		975 769	679 809
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 413 812	38 403 626
Sum annen langsiktig gjeld		40 413 812	38 403 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 169	426 748
Betalbar skatt	2	1	0
Konserngjeld		1 130 184	0
Annen kortsiktig gjeld		2 106 646	11 180
Sum kortsiktig gjeld		3 601 000	437 927
Sum gjeld		44 990 581	39 521 362
Sum egenkapital og gjeld		54 000 939	47 482 408

Oslo, 24.05.2023
Styret i Gneisveien 4 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Gneisveien 4 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C14E94E069BE407480E02729F118F4AF



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

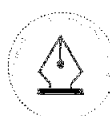
Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C14E94E069BE407480E02729F118F4AF



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C14E94E069BE407480E02729F118F4AF

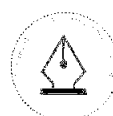


Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 809 172	23 804 457	22 392 759	55 006 388
Tilgang	0	40 812	306 017	346 829
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 809 172	23 845 269	22 698 776	55 353 217
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	9 625 747	2 703 073	12 328 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	9 863 792	3 822 710	13 686 501
Balanseført verdi 31.12.	8 809 172	13 981 477	18 876 066	41 666 716
Linær avskrivning		100 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		238 045	1 119 637	1 357 681

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver er Gneisveien 4 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C14E94E069BE407480E02729F118F4AF



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	248 641	0
Endring i utsatt skatt	295 960	-618 335
Sum skattekostnad (inntekt)	544 601	-618 335

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 475 457	1 204 898
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 475 457	1 204 898
Endring i midlertidige forskjeller	-1 121 904	-1 428 266
Beregnet alminnelig inntekt	1 353 553	-223 368
Benyttet fremførbart underskudd	223 368	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	1 130 184	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	1	-223 368

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-1 121 904	4 435 312	3 313 408
Underskudd til fremføring	-223 368	0	-223 368
Sum midlertidige forskjeller	-1 345 272	4 435 312	3 090 040
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 345 272	4 435 312	3 090 040
Utsatt skatt 22%	295 960	975 769	679 809

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 715 000	5 246 046	7 961 046
Årets resultat		1 930 856	1 930 856
Avgitt konsernbidrag		-881 543	-881 543
Sum egenkapital 31.12.	2 715 000	6 295 359	9 010 358

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C14E94E069BE407480E02729F118F4AF