



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 739 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	1 143 069	996 668
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 069</b>	<b>996 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		234 147	242 517
Fellesutgifter sameiet		302 226	303 671
Skatt/Faste avg. Spania		199 619	110 336
Vedlikehold og fornyelser		215 056	183 003
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	163 914	128 047
Annen driftskostnad		21 596	22 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 556</b>	<b>989 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 513</b>	<b>6 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 370	1 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370</b>	<b>1 013</b>
Annen finanskostnad		7 882	7 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 882</b>	<b>7 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 512</b>	<b>-6 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	4	9 340 000	9 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 340 000</b>	<b>9 340 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	5	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	5	38 778	38 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 262</b>	<b>47 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 387 262</b>	<b>9 387 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring aksjonærer			12 763
Andre kortsiktige fordringer		103 301	29 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 301</b>	<b>42 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 854	375 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 854</b>	<b>375 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 156</b>	<b>417 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 801 417</b>	<b>9 805 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	10 840 000	10 840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 840 000</b>	<b>10 840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 495 258	1 495 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 495 258</b>	<b>-1 495 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 344 742</b>	<b>9 344 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	38 778	38 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 778</b>	<b>38 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 778</b>	<b>38 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 739	
Annen kortsiktig gjeld	1	405 158	421 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 897</b>	<b>421 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 675</b>	<b>460 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 801 417</b>	<b>9 805 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 739 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 947 739 077  
ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	1 143 069	996 668
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 069</b>	<b>996 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		234 147	242 517
Fellesutgifter sameiet		302 226	303 671
Skatt/Faste avg. Spania		199 619	110 336
Vedlikehold og fornyelser		215 056	183 003
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	163 914	128 047
Annen driftskostnad		21 596	22 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 556</b>	<b>989 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 513</b>	<b>6 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 370	1 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370</b>	<b>1 013</b>
Annen finanskostnad		7 882	7 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 882</b>	<b>7 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 512</b>	<b>-6 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 947 739 077  
ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendom	4	9 340 000	9 340 000
Sum varige driftsmidler		9 340 000	9 340 000

#### Finansielle anleggsmidler

Aksjer	5	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	5	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		47 262	47 262

Sum anleggsmidler		9 387 262	9 387 262
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fordring aksjonærer			12 763
Andre kortsiktige fordringer		103 301	29 275
Sum fordringer		103 301	42 038

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 854	375 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 854	375 864

Sum omløpsmidler		414 156	417 902
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 801 417	9 805 163
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 840 000	10 840 000
Sum innskutt egenkapital		10 840 000	10 840 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		1 495 258	1 495 258
Sum opptjent egenkapital		-1 495 258	-1 495 258



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 344 742</b>	<b>9 344 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	38 778	38 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 778</b>	<b>38 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 778</b>	<b>38 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 739	
Annen kortsiktig gjeld	1	405 158	421 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 897</b>	<b>421 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 675</b>	<b>460 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 801 417</b>	<b>9 805 163</b>



Organisasjonsnr: 947 739 077  
ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elviria Del Sol Hus 6 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Elviria Del Sol Hus 6 AS som viser et årsresultat på kr. 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo*

*Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48*

*rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net*

*Org.nr.: 821 154 022*



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mai 2023

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

**Sahidur Rahman**  
Statsautorisert revisor



<b>Elviria Del Sol Hus 6 AS</b>			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	1 143 069	996 668
Sum driftsinntekter		<u>1 143 069</u>	<u>996 668</u>
Fellesutgifter sameiet		302 226	303 671
Elviria service S.L.		234 147	242 517
Skatt/Faste avg. Spania		199 619	110 336
Vedlikehold og fornyelser		215 056	183 003
Utgifter i Norge	2, 3	163 914	128 047
Annen driftskostnad		21 596	22 321
Sum driftskostnader		<u>1 136 556</u>	<u>989 895</u>
Driftsresultat		<u>6 513</u>	<u>6 773</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 370	1 013
Annen finanskostnad		7 882	7 785
Resultat av finansposter		-6 512	-6 773
Resultat før skattekostnad		0	0
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



<b>Elviria Del Sol Hus 6 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	4	9 340 000	9 340 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 340 000</u>	<u>9 340 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer	5	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	5	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 262</u>	<u>47 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 387 262</u>	<u>9 387 262</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring aksjonærer		0	12 763
Andre kortsiktige fordringer		103 301	29 275
Sum fordringer		<u>103 301</u>	<u>42 038</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>310 854</u>	<u>375 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>414 156</u>	<u>417 902</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 801 417</u>	<u>9 805 163</u>

**Elviria Del Sol Hus 6 AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 840 000	10 840 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 840 000</u>	<u>10 840 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 495 258	-1 495 258
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 495 258</u>	<u>-1 495 258</u>
Sum egenkapital		<u>9 344 742</u>	<u>9 344 742</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 778</u>	<u>38 778</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 739	0
Annen kortsiktig gjeld	1	405 158	421 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>417 897</u>	<u>421 644</u>
Sum gjeld		<u>456 675</u>	<u>460 422</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>9 801 417</u>	<u>9 805 163</u>

Oslo, 09.05.2023  
Styret i Elviria Del Sol Hus 6 AS

Bente Jacobsen Sviland Norheim  
styremedlem

Trygve Magne Eikevik  
styreleder

Trine-Lise Soot  
styremedlem

**Elviria Del Sol Hus 6 AS**

## Noter til årsregnskap 2022

Opplysninger om anvendte regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere regnskapsår. Utenlandsk valuta er omregnet etter offisielle kurser.

**Note 1: Fellesutgifter dekket av aksjeeierne**

Innkalling drift	1 126 583
1) Tilført fra vedlikeholdsfond	16 486
<b>Totalt</b>	<b><u>1 143 069</u></b>

**Anne kortsiktig gjeld**

Vedlikeholdsfond IB	421 644
Dekning av fellesutgifter	-16 486
<b>Vedlikeholdsfond UB</b>	<b><u>405 158</u></b>

**Note 2: Ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

**Note 3: Honorarer m.v. inkludert i utgifter i Norge**

Honorar til styret	kr.	14 000,-
Styrets reisekostnader	kr.	17 083,-
Regnskapshonorar og andre kostnader	kr.	85 196,-
Revisjonshonorar, inkl. bistand på kr. 8 000,-	kr.	23 125,-
Kontor kostnader	kr.	2 500,-
Generalforsamling	kr.	3 881,-
Bank og kortgebyr	kr.	7 435,-

**Note 4: Boligeiendommer**

Kostpris	10.840.000,-
Nedskrivning 1991, i.h.t. god regnskapsskikk	<u>( 1.500.000,-)</u>
Verdi boligeiendom oppført i regnskapet	<u>9.340.000,-</u>

**Note 5: Aksjer i tilknyttet selskap**

<u>Selskapets navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Bokført</u>
1) Elviria Service SL	35,24 %	-78 042	-105 879	38 778
2) Casa 1801 Invest SL	33,33 %			8 434



## Elviria Del Sol Hus 6 AS

### Noter til årsregnskap 2022

**Note 6: Aksjekapital**

Aksjekapitalen er på kr. 10 840 000,- fordelt på 10 840 aksjer i 50 ulike klasser. Hver aksje gir en stemme på selskapets generalforsamling.

Antall aksjer eiet av styret:

Styreleder Trygve M. Eikevik har 275 aksjer.

Varamedlem Georg Abusdal Engebretsen har 435 aksjer.

Oversikt over selskapets 20 største aksjonærer og deres eierandeler:

<u>Antall aksjer:</u>	<u>Navn:</u>
435	Georg Abusdal Engebretsen
435	Maren Gjøen Engebretsen
290	Synnøve Gerhardsen
280	Sissel Ilaug Guldahl
275	Trygve Magne Eikevik
275	Hanne Gro N. Jegerlund
270	Bård Øistensen
260	Vinsents Gaaserud
260	Nils Fredrik Tambs
260	Per Christian Rise
260	Marit H Finnanger Tørhaug
260	Roy Johnsen
260	Annbjørg irene Tokstad
260	Kjell Falnes
260	ERICHSEN & HORGEN AS
250	Bente Minet
250	Bjørn Martin Johnsen
250	Andreas Fleischer
240	Karin Virik
240	Trond Arne Stavne

<u>Styret</u>	<u>Very</u>	
Trygve Magne Eikevik	Styreleder	Hus 6
Georg Abusdal Engebretsen	Varamedlem	Hus 6
Bente Jacobsen Svijand Norheim	Styremedlem	Hus 6
Stina Jansen	Varamedlem	Hus 6
Trine Lise Soot	Styremedlem	Hus 6
Finn Moen	Varamedlem	Hus 6



## Elviria Del Sol Hus 6 AS

### Noter til årsregnskap 2022

**Note 7:      Langsiktig gjeld**  
Dette gjelder ekstra innbetaling i forbindelse med kjøp av andeler  
i servicekontor (Elviria Service SL) kr. 38 778,-.



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elviria Del Sol Hus 6 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Elviria Del Sol Hus 6 AS som viser et årsresultat på kr. 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo*

*Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48*

*rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net*

*Org.nr.: 821 154 022*



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mai 2023

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

**Sahidur Rahman**  
Statsautorisert revisor