



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 523 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELVAR LIFE OSLO AS
Forretningsadresse: Kragerudveien 50
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Firing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 625	15 000
Sum kostnader		15 625	15 000
Driftsresultat		-15 625	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	24
Sum finansinntekter		4	24
Annen rentekostnad		200	200
Sum finanskostnader		200	200
Netto finans		-196	-176
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 821	-15 176
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 107	-15 176
Årsresultat		-7 107	-15 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 107	-15 176
Totalresultat		-7 107	-15 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 107	-15 176
Sum overføringer og disponeringer		-7 107	-15 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 714	
Sum immaterielle eiendeler		8 714	
Sum anleggsmidler		8 714	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 318	24 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 318	24 315
Sum omløpsmidler		24 318	24 315
SUM EIENDELER		33 032	24 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 993	20 885
Sum opptjent egenkapital		-27 993	-20 885
Sum egenkapital		2 007	9 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Leverandørgjeld		15 725	15 000
Betalbar skatt			200
Skyldige offentlige avgifter		400	
Annen kortsiktig gjeld		14 900	
Sum kortsiktig gjeld		31 025	15 200
Sum gjeld		31 025	15 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 032	24 315



Til generalforsamlingen i
QMHotell Norway AS
Fnr.: 912 523 896

Stabekk, 30. juni 2017

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **QMHotell Norway AS** som viser et **underskudd på kr 7.107**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 33, NO-1321 Stabekk
Telefon: +47 67 10 33 10 - Tekstfax: +47 67 85 89 89 - E-mail: firm@postenitschke.no - www.nitschke.no
Bankinfo: 8200 02 0683 - Forvalorgstener: 911 688 534 IVA



QMHotel Norway AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2016

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for QMHotel Norway AS

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 30. juni 2017

NITSCHKE AS



Erling Kofstad
statsautorisert revisor



QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

ÅRSOPPGJØR 2016

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

21.03.2017



QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

RESULTATREGNSKAP	2016	Noter	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	15 625		15 000
Sum driftskostnader	15 625		15 000
DRIFTSRESULTAT	-15 625		-15 000
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter	4		24
Rentekostnader	200		200
Netto finansposter (- =kostnad)	-196		-176
RESULTAT FØR SKATTER	-15 821		-15 176
Skatter (=inntekt)	-8 714	4	0
ÅRSRESULTAT	-7 107		-15 176
Overføringer:			
Til udekket underskudd	-7 107		-15 176
Sum	-7 107		-15 176

**QMHotel Norway AS**

Foretaksnr.: 912 523 896

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2016	Noter	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8 714	4	
Sum immaterielle eiendeler	8 714		0
Sum anleggsmidler	8 714		0
Omløpsmidler			
Betalingsmidler	24 319		24 315
Sum omløpsmidler	24 319		24 315
SUM EIENDELER	33 033		24 315
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer pålydende kr 1)	30 000	2	30 000
Overkursfond	0		0
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-27 992		-20 885
Sum opptjent egenkapital	-27 992		-20 885
Sum egenkapital	2 008	5	9 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandører	15 725		15 000
Offentlige avgifter	400		200
Gjeld til konsernselskap	14 900		0
Sum kortsiktig gjeld	31 025		15 200
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	33 033		24 315

Oslo, den 2017
I styret for QMHotel Norway AS


Rune Firing
Styrets leder



QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføringsprinsipp og vurderingsprinsipper

- **Inntekter/kostnader** inntekts-/kostnadsføres etter hvert som de opptjenes / brukes.
- **Salgsinntekter:** Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Opptjent men ikke fakturerte inntekter på prosjekter tas med i salgsinntekter.
- **Kostnader** regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.
- **Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Fordringer:** Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering av balanseposter:

- **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet
- **Valuta:** Pengeposter i utenlandsk valuta er ved årets slutt vurdert til kurs 31.12. Aksjer i utenlandske datterselskap (i balansen) er vurdert til kurs på anskaffelsestidspunktet.

Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt, når det er skatteforpliktelse. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipper: Det er ikke endret andre noen regnskapsprinsipper ved avleggelsen av årsregnskapet.

Opplysning om regnskapsposter m.v.

	2016	2015
Likvider / betalingsmidler:		
Innvilget kassekreditt	0	0
Bundne bankkonto	0	0
Garantier for tredjemanns gjeld	0	0

Note 2 Aksjekapitalen aksjonærinformasjon og styreinformasjon

Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital pr.31.12.2016 er kr 30.000 fordelt på 30.000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene har like rettigheter.



QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Eierstruktur – aksjer som eies av medlemmer i styret og daglig leder	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
QMHotel Holding B.V.	30.000	100 %	100 %
som er ett heleid datterselskap av Belvar AS			
Belvar AS eies av selskaper som eies av:			
NH Holding 1 AS og Harald Jacobsen	296 399	34,29 %	34,29 %
Stranden Company AS og Rune Firing – Styrets leder	263 467	30,48 %	30,48 %
Kilmont AS og Mads Jacobsen	263 467	30,48 %	30,48 %
Salida 65 AS og Per Arne Damm	41 167	4,76 %	4,76 %
Total antall aksjer	864 500	100 %	100 %

Aksjonærer og styremedlemmer har ikke opsjoner til å tegne aksjer i selskapet.

Note 3 Godtgjørelser og lån til aksjonærer, styremedlemmer og ansatte

	2016	2015
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
Godtgjørelser:		
Daglig leder		
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Styret	0	0
Revisor		
Revisjon	8 125	15.000
Andre tjenester	7 500	0
Låneforhold med aksjonærer	0	0

Pensjon: Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon .

Godtgjørelser: Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv i selskapet. Selskapet har videre ikke avtaler om overskuddsdeling eller opsjoner med ansatte.

Note 4 Skatter

	2016	2015	2014
Skattesatser			
- Betalbar skatt	25%	27%	27%
- Utsatt skatt	24%	25%	27%
Betalbar skatt			
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt	0	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 714	0	0
Sum årets skattekostnad	-8 714	0	0



QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Skatter - fortsatt	2016	2015	2014
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnad	-15 821	-15 176	-5 710
Permanente forskjeller	200	200	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag skatt på årets inntekt	-15 621	-14 976	-5 710
Endring underskudd til fremføring	15 621	14 976	5 710
Årets skattegrunnlag	0	0	0
Betalbar skatt på årets inntekt	-3 905	-4 044	-1 542
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-3 905	-4 044	-1 542
Betalbar skatt på endr underskudd til fremføring	3 905	4 044	1 542
Sum betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt			
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Fordringer/gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-36 307	-20 685	-5 710
Sum grunnlag utsatt skatt	-36 307	-20 685	-5 710
Utsatt skatt (- = skattefordel)	-8 714	-5 710	-1 542

Note 5 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2013	30 000	0	0	30 000
Årets egenkapitalbevegelse				
Årets resultat			-5 710	-5 710
Egenkapital pr. 31.12.2014	30 000	0	-5 710	24 290
Årets egenkapitalbevegelse				
Årets resultat			-15 176	-15 176
Egenkapital pr. 31.12.2015	30 000	0	-20 885	9 115
Årets egenkapitalbevegelse				
Årets resultat			-7 107	-7 107
Egenkapital pr. 31.12.2016	30 000	0	-27 992	2 008

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapets drift er finansiert med egenkapital. Selskapet har videre ingen faste kostnader og kostnadene i årets regnskap har vært kostnader i forbindelse etablering. Selskapet har ingen eksterne kreditorer.



Årsberetning 2016

QMHotel Norway AS
Foretaksnr. 912 523 896

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å utvikle og drifte hotell og virksomheter relatert til hotell. Herunder eierskap av eiendomsselskaper og operatørselskaper i forbindelse med hotell- og restaurantvirksomhet. Selskapet holder til i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret mener årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markeds forhold og prisutvikling som er av interesse for bedømmelsen av selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

QMHotel Norway AS er et nystiftet selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning selv om over halve aksjekapitalen er tapt.

Arbetsmiljø - Likestilling

Selskapet har den policy at det ikke skal være forskjeller mellom menn og kvinner eller etnisk bakgrunn når det gjelder lønn, arbeidsbetingelser eller andre arbeidsforhold.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke sykefravær. Ved selskapet drift er det heller ikke registrert noen arbeidsulykker.

Styret har ett mannlige medlem som enestyre. Styrets leder, Rune Firing.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 25/6 2017


Rune Firing
Styrets leder



Årsberetning 2016

QMHotel Norway AS
Foretaksnr. 912 523 896

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å utvikle og drifte hotell og virksomheter relatert til hotell. Herunder eierskap av eiendomsselskaper og operatørselskaper i forbindelse med hotell- og restaurantvirksomhet. Selskapet holder til i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret mener årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markeds forhold og prisutvikling som er av interesse for bedømmelsen av selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

QMHotel Norway AS er et nystiftet selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning selv om over halve aksjekapitalen er tapt.

Arbetsmiljø - Likestilling

Selskapet har den policy at det ikke skal være forskjeller mellom menn og kvinner eller etnisk bakgrunn når det gjelder lønn, arbeidsbetingelser eller andre arbeidsforhold.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke sykefravær. Ved selskapet drift er det heller ikke registrert noen arbeidsulykker.

Styret har ett mannlige medlem som enestyre. Styrets leder, Rune Firing.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 25/6 2017


Rune Firing
Styrets leder