



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987050578

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 380	1 270 865
Sum inntekter		1 342 380	1 270 865
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		736 708	1 787 325
Sum kostnader		793 758	1 844 375
Driftsresultat		548 622	-573 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801	2 343
Sum finansinntekter		1 801	2 343
Annen finanskostnad		208 151	182 412
Sum finanskostnader		208 151	182 412
Netto finans		-206 350	-180 069
Resultat før skattekostnad		342 272	-753 579
Årsresultat		342 272	-753 579
Totalresultat		342 272	-753 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 272	-753 579
Sum overføringer og disponeringer		342 272	-753 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		115 198	235
Sum fordringer		115 198	235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 091	251 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 091	251 972
Sum omløpsmidler		342 289	252 207
SUM EIENDELER		342 289	252 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 393 404	2 735 675
Sum opptjent egenkapital		-2 393 404	-2 735 675
Sum egenkapital		-2 393 404	-2 735 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 711 262	2 947 034
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 262	2 947 034
Sum langsiktig gjeld		2 711 262	2 947 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 081	37 208
Leverandørgjeld		13 071	3 640
Annen kortsiktig gjeld		10 279	1
Sum kortsiktig gjeld		24 431	40 849
Sum gjeld		2 735 693	2 987 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 289	252 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514236

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 987 050 578
BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 380	1 270 865
Sum inntekter		1 342 380	1 270 865
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		736 708	1 787 325
Sum kostnader		793 758	1 844 375
Driftsresultat		548 622	-573 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801	2 343
Sum finansinntekter		1 801	2 343
Annen finanskostnad		208 151	182 412
Sum finanskostnader		208 151	182 412
Netto finans		-206 350	-180 069
Resultat før skattekostnad		342 272	-753 579
Årsresultat		342 272	-753 579
Totalresultat		342 272	-753 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 272	-753 579
Sum overføringer og disponeringer		342 272	-753 579



Organisasjonsnr: 987 050 578
BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		115 198	235
Sum fordringer		115 198	235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 091	251 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 091	251 972
Sum omløpsmidler		342 289	252 207
SUM EIENDELER		342 289	252 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 393 404	2 735 675
Sum opptjent egenkapital		-2 393 404	-2 735 675



Sum egenkapital	-2 393 404	-2 735 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 711 262	2 947 034
Sum annen langsiktig gjeld	2 711 262	2 947 034
Sum langsiktig gjeld	2 711 262	2 947 034
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 081	37 208
Leverandørgjeld	13 071	3 640
Annen kortsiktig gjeld	10 279	1
Sum kortsiktig gjeld	24 431	40 849
Sum gjeld	2 735 693	2 987 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 289	252 207



Organisasjonsnr: 987 050 578
BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til årsmøte i Boligsameiet Konowsgate 39.

Ordinært sameiermøte i Boligsameiet Konowsgate 39, avholdes tirsdag 6. mai 2025, kl. 19.00. Møtet vil foregå digitalt. Styreleder vil sende ut link til møtet til seksjonseierne.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering.

- A. Valg av møteleder.
- B. Valg av referent.
- C. Valg av 1 person til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
- D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.
- E. Godkjenning av dagsorden.

2. Årsrapport og årsregnskap for 2024.

3. Budsjett for 2025.

4. Godtgjørelser.

- A. Styret.
- B. Revisor.

5. Valg.

- A. Valg av styreleder for 2 år
- B. Valg av ett styremedlem for 2 år.
- C. Valg av varamedlem(er) for 1 år

I henhold til sameiets vedtekter skal styret velges for 2 år. I år skal det velges styreleder og 1 styremedlem for 2 år. Varamedlemmer velges for 1 år.

Styret 2024/2025 har bestått av:

Styreleder	Ingvar Hinderaker Sunde	valgt for 2 år i 2023, på valg i år
Styremedlem	Kristin Johnsen	valgt for 2 år i 2023, på valg i år
Styremedlem	Heidi Marie Nore	valgt for 2 år i 2024
Styremedlem	Arne Leo Sørлие	valgt for 2 år i 2024
Varamedlem	Kari Fossan	valgt for 1 år i 2024, på valg i år

Oslo 25. april 2025
Styret i Boligsameiet Konowsgate 39



Styrets arbeid i 2024 har oppsummert bestått av:

- Fått utført bygningsrapport via Diils (v/ Anticimex) med tilstandsvurdering for byggets deler.
- Gått i gang med utbedring av funn i bygningsrapport fra Diils, prioritert etter alvorlighetsgrad.
- Innhentet geologisk rapport, ulike tilbud og fått utført arbeid for fiksring av fjellskjæring i bakgård, utført av Awer og Fjerby AS.
- Fått utført garasjevask og vask av søppelcontainere, Vaktmester Andersen.
- Feilsøkt og fått installert ny vifte og tilhørende styring, ved Bryn Byggklima.
- Annet forefallende arbeid



**BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39
ORG.NR. 987 050 578, KUNDENR. 3972**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 342 380	1 270 865	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 342 380	1 270 865	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	0	0
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-9 875	-9 500	0	0
Regnskapsførerhonorar		-43 325	-41 144	0	0
Konsulenthonorar	6	-37 491	-750	0	0
Drift og vedlikehold	7	-100 070	-1 177 391	0	0
Forsikringer		-93 659	-109 357	0	0
Kommunale avgifter	8	-217 489	-187 856	0	0
Energi/fyring		-29 236	-51 444	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-79 764	-88 722	0	0
Andre driftskostnader	9	-125 799	-121 161	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-793 758	-1 844 375	0	0
DRIFTSRESULTAT		548 622	-573 510	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 801	2 343	0	0
Finanskostnader	11	-208 151	-182 412	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-206 350	-180 069	0	0
ÅRSRESULTAT		342 272	-753 579	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		0	-753 579		
Reduksjon udekket tap		342 272	0		



BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39 ORG.NR. 987 050 578, KUNDENR. 3972

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	235
Forskuddsbetalte kostnader		115 198	0
Driftskonto OBOS-banken		227 091	251 972
SUM OMLØPSMIDLER		342 289	252 207
SUM EIENDELER		342 289	252 207
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-2 393 404	-2 735 675
SUM EGENKAPITAL		-2 393 404	-2 735 675
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 711 262	2 947 034
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 711 262	2 947 034
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 279	1
Leverandørgjeld		13 071	3 640
Påløpte renter		1 081	18 583
Påløpte avdrag		0	18 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 431	40 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 289	252 207
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025

Styret i Boligsameiet Konowsgate 39

Arne Leo Sørli

Ingvar Sunde

Kristin G Johnsen

Heidi Marie Nore

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	785 412
Lån	446 820
Bredbånd	79 764
Garasjeleie	30 384
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 342 380

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 875.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 078
Awer Norge AS	-30 414
SUM KONSULENTHONORAR	-37 491

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-52 703
Drift/vedlikehold elektro	-7 013
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 253
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 101
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-100 070

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-126 982
Renovasjonsavgift	-90 507
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-217 489

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-58 147
Renhold ved firmaer	-64 624
Andre fremmede tjenester	-374
Bank- og kortgebyr	-2 654
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-125 799

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 551
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	250
SUM FINANSINNTEKTER	1 801

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-169 115
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-39 036
SUM FINANSKOSTNADER	-208 151

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,30 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014

-2 000 000

Nedbetalt tidligere

-381 056

Nedbetalt i år

150 397

-2 230 659

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,30 %. Løpetiden er 6 år.

Opprinnelig 2023

-600 000

Nedbetalt tidligere

34 022

Nedbetalt i år

85 375

-480 603

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

-2 711 262



Sameiet Konowgate 39

Budsjett 2024

Driftsinntekter

Felleskostnader	785.424
Garasjeleie	30.384
Fiber	79.764
Innbetaling lån	446.820

Sum driftsinntekter 1.342.392

Driftskostnader

Personalkostnader	7.050
Styrehonorar	50.000
Revisjonshonorar	11.000
Honorar forretningsfører	44.000
Konsulenthonorar	5.000
Drift og vedlikehold	180.000
Forsikringer	120.000
Kommunale avgifter	200.000
Energi / strøm	60.000
Fiber	80.000
Andre driftskostnader	120.000

Sum driftskostnader 877.050

Driftsresultat 465.342

Finansinntekt/ kostnad:

Finansinntekt	10.000
Finanskostnad	-215.000

Sum finansinntekt/ kostnad -205.000

Årsresultat 260.342

Avdrag på lån 2024 230.000

Kontantstrøm 30.342



Underregnskap garasje 2024		
Driftsinntekter	Beløp	Kommentar
Garasjeleie	30 384,00	211 kr per garasjeplass per måned
Driftskostnader		
Assa Abloy befaring av skade	-3 462,50	Befaring etter påkjørsel av port
Assa Abloy ny garasjeportseksjon	-51 258,75	Levering og montering av garasjeportseksjoner
Assa Abloy vedlikeholdsavtale	-2 975,98	Årlig service
KLP forsikringsutbetaling	44 722,00	Tilbakebetaling forsikring påkjørsel
Resultat	17 408,77	



Sameiet Konowsgate 39

Budsjett 2025

Driftsinntekter

Felleskostnader	848.258
Garasjeleie	32.832
Fiber	81.972
Innbetaling lån	446.820
Kapitalinnhenting (juni+sept.)	141.376

Sum driftsinntekter 1.551.258

Driftskostnader

Personalkostnader	7.050
Styrehonorar	50.000
Revisjonshonorar	11.000
Honorar forretningsfører	50.000
Konsulenthonorar	8.000
Drift og vedlikehold	370.000
Forsikringer	110.000
Kommunale avgifter	245.000
Energi / strøm	40.000
Fiber	82.000
Andre driftskostnader	140.000

Sum driftskostnader 1.113.050

Driftsresultat 438.208

Finansinntekt/ kostnad:

Finansinntekt	2.000
Finanskostnad	191.000

Sum finansinntekt/ kostnad -189.000

Årsresultat 249.208

Avdrag på lån 2025 254.000

Kontantstrøm - 4.792



MPR Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Boligsameiet Konowgate 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Konowgate 39 som viser et overskudd på NOK 342 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

1160-14_A1



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 02. april 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)