



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringveien 20  
9620 KVALSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lindar Langebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 369 290	1 784 024
Annen driftsinntekt		1 177 270	89 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 546 560</b>	<b>1 873 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 441 081	1 743 674
Lønnskostnad	1	2 905 398	927 411
Avskrivning på varige driftsmidler		133 042	41 014
Annen driftskostnad		613 105	344 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 092 626</b>	<b>3 056 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 934</b>	<b>-1 183 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad		132 862	147 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 862</b>	<b>147 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 549</b>	<b>-146 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 385</b>	<b>-1 330 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 385</b>	<b>-1 330 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 385</b>	<b>-1 330 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 385</b>	<b>-1 330 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 330 520
Overføringer annen egenkapital		321 385	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 385</b>	<b>-1 330 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 235 944	8 468 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 944</b>	<b>8 468 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 275 944</b>	<b>8 468 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		524 660	
Andre kortsiktige fordringer		5 292	6 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 952</b>	<b>6 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 692	621 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 692</b>	<b>621 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 644</b>	<b>628 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 588</b>	<b>9 097 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fonds			2 870 150
Annen egenkapital		664 074	
Udekket tap	5		1 581 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 074</b>	<b>1 288 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 074</b>	<b>2 318 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		137 450	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 287 391	4 601 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 841</b>	<b>4 601 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 841</b>	<b>4 601 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 405	36 801
Skyldig offentlige avgifter		264 470	277 228
Annen kortsiktig gjeld		1 645 799	1 862 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 674</b>	<b>2 176 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 515</b>	<b>6 778 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 588</b>	<b>9 097 101</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Dual Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912444627

**Utarbeidet av:**

Aurora Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 45  
9610 RYPEFJORD



Organisasjonsnr. 994877666



Dual Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 369 290	1 784 024
Annen driftsinntekt		1 177 270	89 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 546 560</b>	<b>1 873 024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 441 081	1 743 674
Lønnskostnad	1	2 905 398	927 411
Avskrivning på varige driftsmidler		133 042	41 014
Annen driftskostnad		613 105	344 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 092 626</b>	<b>3 056 693</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>453 934</b>	<b>(1 183 668)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		313	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>444</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132 862	147 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 862</b>	<b>147 295</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132 549)</b>	<b>(146 851)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>321 385</b>	<b>(1 330 520)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>321 385</b>	<b>(1 330 520)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>321 385</b>	<b>(1 330 520)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		321 385	0
Fremføring av udekket tap		0	(1 330 520)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>321 385</b>	<b>(1 330 520)</b>



## Dual Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 235 944	8 468 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 275 944</b>	<b>8 468 986</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 275 944</b>	<b>8 468 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		524 660	0
Andre kortsiktige fordringer		5 292	6 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 952</b>	<b>6 426</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 692	621 689
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>757 644</b>	<b>628 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 588</b>	<b>9 097 101</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		0	2 870 150
Annen egenkapital		664 074	0
Udekket tap	5	0	(1 581 261)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 074</b>	<b>1 288 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 694 074</b>	<b>2 318 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		137 450	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 287 391	4 601 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 841</b>	<b>4 601 213</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 424 841</b>	<b>4 601 213</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 405	36 801
Skyldig offentlige avgifter		264 470	277 228
Annen kortsiktig gjeld		1 645 799	1 862 970
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 914 674</b>	<b>2 176 999</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 339 515</b>	<b>6 778 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 588</b>	<b>9 097 101</b>

1

Hammerfest den 25.06.2018



Dual Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

Note      31.12.2017      31.12.2016

Are Lindar Langebeck  
Styreleder



Dual Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 908 061	918 872
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-2 663	8 539
<b>Totalt</b>	<b>2 905 398</b>	<b>927 411</b>

Selskapet har ingen fast ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	321 385
Permanente og andre forskjeller	21 550
Endring i midlertidige forskjeller	60 751
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	403 686
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

2017

2016

Noter for Dual Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912444627



## Dual Eiendom AS

### Noter 2017

Samlede ordinære skattekostnader 0 0

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 244	20 507
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 238 951	1 642 637
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>20 507</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 279 195</b>	<b>1 642 637</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 279 195	1 622 130

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 244	20 507
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 238 951	1 642 637
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 279 195</b>	<b>-1 622 130</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 279 195	1 622 130
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 279 195</b>	<b>1 622 130</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>294 214</b>	<b>389 311</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 279 195	1 622 129
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>294 214</b>	<b>389 311</b>

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier følgende boliger/forretningsbygg:

- Bolig i Kanusen 1.
- Strandgata 3, gnr 25 (kinoen) i Hammerfest med pant av Sparebank1 Nord-Norge på kr. 2.457.385.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Erik Kollerud Hansen	50	50,00 %
Are Lindar Langebeck	50	50,00 %



Dual Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 5 - Udekket tap

Overføring annen egenkapital

321 385

**Totalt**

**321 385**

Aksjekapitalen er tapt men det er foretatt en del disponeringer som vil snu det negative resultatet.