



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 7 379 |
| Sum inntekter | | 0 | 7 379 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 218 041 | 219 050 |
| Annen driftskostnad | | 158 186 | 648 583 |
| Sum kostnader | | 376 227 | 867 633 |
| Driftsresultat | | -376 227 | -860 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 348 791 | 613 820 |
| Sum finansinntekter | | 348 791 | 613 820 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 348 791 | 613 820 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 436 | -246 434 |
| Skattekostnad | | 0 | -2 108 474 |
| Årsresultat | | -27 436 | 1 862 040 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 436 | 1 862 040 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -27 436 | 1 862 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -27 436 | 1 862 040 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 436 | 1 862 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 926 689 | 3 093 929 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 67 821 | 118 623 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 994 510 | 3 212 552 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 601 750 | 3 601 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 601 750 | 3 601 750 |
| Sum anleggsmidler | | 6 596 260 | 6 814 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 671 | 10 671 |
| Sum fordringer | | 10 671 | 10 671 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 694 523 | 10 505 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 694 523 | 10 505 101 |
| Sum omløpsmidler | | 10 705 194 | 10 515 772 |
| SUM EIENDELER | | 17 301 454 | 17 330 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 108 300 | 108 300 |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 208 300 | 208 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 088 413 | 17 115 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 088 413 | 17 115 849 |
| Sum egenkapital | | 17 296 713 | 17 324 149 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 741 | 5 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 741 | 5 925 |
| Sum gjeld | | 4 741 | 5 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 301 454 | 17 330 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314905

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 071 838
CLIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 7 379 |
| Sum inntekter | | 0 | 7 379 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 218 041 | 219 050 |
| Annen driftskostnad | | 158 186 | 648 583 |
| Sum kostnader | | 376 227 | 867 633 |
| Driftsresultat | | -376 227 | -860 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 348 791 | 613 820 |
| Sum finansinntekter | | 348 791 | 613 820 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 348 791 | 613 820 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 436 | -246 434 |
| Skattekostnad | | 0 | -2 108 474 |
| Årsresultat | | -27 436 | 1 862 040 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 436 | 1 862 040 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -27 436 | 1 862 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -27 436 | 1 862 040 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 436 | 1 862 040 |



Organisasjonsnr: 925 071 838
CLIO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 926 689 | 3 093 929 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 67 821 | 118 623 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 994 510 | 3 212 552 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 601 750 | 3 601 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 601 750 | 3 601 750 |
| Sum anleggsmidler | | 6 596 260 | 6 814 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 671 | 10 671 |
| Sum fordringer | | 10 671 | 10 671 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 694 523 | 10 505 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 694 523 | 10 505 101 |
| Sum omløpsmidler | | 10 705 194 | 10 515 772 |
| SUM EIENDELER | | 17 301 454 | 17 330 074 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | 108 300 | 108 300 |
| Overkurs | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 208 300 | 208 300 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 17 088 413 | 17 115 849 |
| Sum opptjent egenkapital | 17 088 413 | 17 115 849 |
| Sum egenkapital | 17 296 713 | 17 324 149 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 741 | 5 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 741 | 5 925 |
| Sum gjeld | 4 741 | 5 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 301 454 | 17 330 074 |



Organisasjonsnr: 925 071 838
CLIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sortland

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er eie, drift og utleie av fast eiendom, og andre produkter/tjenester som naturlig hører til



dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3431602.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3431602.00 | |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 437091.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2994511.00 | |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 218041.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap 2025

Clio Eiendom AS

(925 071 838)



| Resultatregnskap | Noter | 2025 | 2024 |
|--|--------------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 7 379 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 7 379 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 218 041 | 219 050 |
| Annen driftskostnad | | 158 186 | 648 583 |
| Sum driftskostnader | | 376 227 | 867 633 |
| Driftsresultat | | -376 227 | -860 254 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 348 791 | 613 820 |
| Sum finansinntekter | | 348 791 | 613 820 |
| Netto finans | | 348 791 | 613 820 |
| Resultat før skatt | | -27 436 | -246 434 |
| Skattekostnad | | 0 | -2 108 474 |
| Årsresultat | | -27 436 | 1 862 040 |
| <hr/> | | | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -27 436 | 1 862 040 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 436 | 1 862 040 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2025 | 2024 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 926 689 | 3 093 929 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 67 821 | 118 623 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 994 510 | 3 212 552 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 601 750 | 3 601 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 601 750 | 3 601 750 |
| Sum anleggsmidler | | 6 596 260 | 6 814 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 671 | 10 671 |
| Sum fordringer | | 10 671 | 10 671 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 694 523 | 10 505 101 |
| Sum omløpsmidler | | 10 705 194 | 10 515 772 |
| Sum eiendeler | | 17 301 454 | 17 330 074 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 108 300 | 108 300 |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 208 300 | 208 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 088 413 | 17 115 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 088 413 | 17 115 849 |
| Sum egenkapital | | 17 296 713 | 17 324 149 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 741 | 5 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 741 | 5 925 |
| Sum gjeld | | 4 741 | 5 925 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 301 454 | 17 330 074 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Sortland

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er eie, drift og utleie av fast eiendom, og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 431 602 |
| + Kjøp og annen tilgang i år | 0 |
| - Salg og annen avgang i år | 0 |
| = Anskaffelseskost 31. desember | 3 431 602 |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger | 437 091 |
| = Balanseført verdi per 31.12. | 2 994 511 |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger | 218 041 |



Årsregnskap 2025

Opprettet av Atle Pettersen <atle144@gmail.com>

Elektronisk signering

ATLE PETERSEN (Styreleder, Daglig leder)
16.01.1963

🕒 Signert

19.02.2026 14:19

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.02.2026 14:19:58