



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	4 204 396	4 133 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 396</b>	<b>4 133 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	566 821	566 821
Andre driftskostnader	8	711 243	660 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 064</b>	<b>1 226 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 332</b>	<b>2 906 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	8 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>8 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		593 417	631 097
Andre finanskostnader		0	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 417</b>	<b>631 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 833</b>	<b>-622 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 333 499</b>	<b>2 283 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	513 370	502 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 820 129</b>	<b>1 781 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 820 129</b>	<b>1 781 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		110 592	0
Avgitt konsernbidrag		-1 793 961	-2 038 382
Overført til annen egenkapital		0	310 883
Overført fra annen egenkapital		-84 424	0
Overført fra overkurs		0	-567 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 820 129</b>	<b>1 781 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 869 645	11 436 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 869 645</b>	<b>11 436 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 869 645</b>	<b>11 436 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 794	6 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 794</b>	<b>6 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 316	1 699 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 316</b>	<b>1 699 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 110</b>	<b>1 706 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 670 755</b>	<b>13 142 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	534 375	534 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 375</b>	<b>534 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 215 525	2 299 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 215 525</b>	<b>2 299 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 749 900</b>	<b>2 834 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	394 189	418 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 189</b>	<b>418 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	8 000 000	9 709 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>9 709 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 394 189</b>	<b>10 127 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 595	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	168 637
Kortsiktig konserngjeld	3,4	515 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 666</b>	<b>181 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 920 855</b>	<b>10 308 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 670 755</b>	<b>13 142 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 152  
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	4 204 396	4 133 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 396</b>	<b>4 133 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	566 821	566 821
Andre driftskostnader	8	711 243	660 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 064</b>	<b>1 226 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 332</b>	<b>2 906 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	8 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>8 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		593 417	631 097
Andre finanskostnader		0	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 417</b>	<b>631 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 833</b>	<b>-622 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 333 499</b>	<b>2 283 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	513 370	502 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 820 129</b>	<b>1 781 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 820 129</b>	<b>1 781 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		110 592	0
Avgitt konsernbidrag		-1 793 961	-2 038 382
Overført til annen egenkapital		0	310 883
Overført fra annen egenkapital		-84 424	0
Overført fra overkurs		0	-567 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 820 129</b>	<b>1 781 474</b>



Organisasjonsnr: 990 638 152  
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 869 645	11 436 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 869 645</b>	<b>11 436 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 869 645</b>	<b>11 436 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 794	6 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 794</b>	<b>6 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 316	1 699 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 316</b>	<b>1 699 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 110</b>	<b>1 706 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 670 755</b>	<b>13 142 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	534 375	534 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 375</b>	<b>534 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 215 525	2 299 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 215 525</b>	<b>2 299 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 749 900</b>	<b>2 834 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	394 189	418 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>394 189</b>	<b>418 001</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	8 000 000	9 709 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>9 709 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>8 394 189</b>	<b>10 127 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 595	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	168 637
Kortsiktig konserngjeld	3,4	515 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 666</b>	<b>181 137</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>8 920 855</b>	<b>10 308 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>11 670 755</b>	<b>13 142 595</b>



Organisasjonsnr: 990 638 152  
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 10 Næringsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Ringveien 10 Næringsbygg AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.38.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Ringveien 10 Næringsbygg AS**

Org.nr.: 990 638 152

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumenttjener: V1NED-POQ6J-TAFKP-IKH3Y-UXWVX-PSELS

**Ringveien 10 Næringsbygg AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	4 204 396	4 133 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 204 396</b>	<b>4 133 821</b>
Avskrivninger	2	-566 821	-566 821
Andre driftskostnader	8	-711 243	-660 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 278 064</b>	<b>-1 226 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 332</b>	<b>2 906 837</b>
Andre renteinntekter		584	8 332
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-593 417	-631 097
Andre finanskostnader		0	-131
<b>Sum finansposter</b>		<b>-592 833</b>	<b>-622 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 333 499</b>	<b>2 283 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-513 370	-502 467
<b>Årsresultat</b>		<b>1 820 129</b>	<b>1 781 474</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-310 883
Overført fra annen egenkapital		84 424	0
Overført fra overkurs		0	567 791
Avgitt konsernbidrag		-1 793 961	-2 038 382
Avsatt konsernbidrag		-110 592	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-1 820 129</b>	<b>-1 781 474</b>

Penneo Dokumenttjekk: V1NED-POQ6J-TAFKP-IKH3Y-UXWVX-PSELS



**Ringveien 10 Næringsbygg AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 869 645	11 436 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 869 645</b>	<b>11 436 465</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 869 645</b>	<b>11 436 465</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	30 794	6 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 794</b>	<b>6 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 316	1 699 493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>801 110</b>	<b>1 706 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 670 755</b>	<b>13 142 595</b>

Pennco Dokumenthøkket: V1NED-POQ6J-TAFKP-IKH3Y-UXWVX-PSELS



**Ringveien 10 Næringsbygg AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	534 375	534 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 375</b>	<b>534 375</b>
Annen egenkapital	6	2 215 525	2 299 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 215 525</b>	<b>2 299 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 749 900</b>	<b>2 834 324</b>
Utsatt skatt	7	394 189	418 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 189</b>	<b>418 001</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	8 000 000	9 709 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>9 709 133</b>
Leverandørgjeld	3	11 595	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	168 637
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	515 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 666</b>	<b>181 137</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 920 855</b>	<b>10 308 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 670 755</b>	<b>13 142 595</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Ringveien 10 Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pennco Dokumenthåndtøkket: V1NED-POQ6J-TAFKP-IKH3Y-UXWVX-PSELS



## Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 616 857	5 889 680	1 606 597	21 113 135
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 616 857	5 889 680	1 606 597	21 113 135
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-7 265 227	-2 978 263	0	-10 243 490
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 351 630</b>	<b>2 911 417</b>	<b>1 606 597</b>	<b>10 869 645</b>
Årets avskrivninger	272 337	294 484	0	<b>566 821</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	8 000 000	9 709 133
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>9 709 133</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	141 785	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	135 513	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	237 773	0
<b>Sum</b>	<b>515 071</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	8 000 000	9 709 133
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>9 709 133</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Ringveien 10 Næringsbygg AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 534 375 består av 534 375 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 10 Holding AS	Ordinære	534 375	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>534 375</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	534 375	2 299 949	2 834 324
Avgitt tilleggskonsemdrag med skattemessig virkning	0	-1 793 961	-1 793 961
Årets resultat	0	1 820 129	1 820 129
Avsatt konsemdrag med skattemessig virkning	0	-110 592	-110 592
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>534 375</b>	<b>2 215 525</b>	<b>2 749 900</b>

Pennco Dokumenthåndtøkket: V1NED-POQ6J-TAFKP-IKH3Y-UXWVX-PSELS

Ringveien 10 Næringsbygg AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	-108 236	1 791 768	1 900 004
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-108 236	1 791 768	1 900 004
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-108 236</b>	<b>1 791 768</b>	<b>1 900 004</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-23 812	394 189	418 001
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-23 812</b>	<b>394 189</b>	<b>418 001</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 333 499	2 283 941
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 333 499	2 283 941
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	108 236	72 764
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 441 735	2 356 705
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 441 735	-2 356 705
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	537 182	518 475
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-23 812	-16 008
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>513 370</b>	<b>502 467</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 333 499	2 283 941
Beregnet skatt	513 370	502 467
Skattekostnad i resultatregnskapet	513 370	502 467
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	537 182	518 475
Skattevirkning av konsernbidrag	-537 182	-518 475
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	20 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>20 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Gjøvik kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInnøkte: V1NED-PCQ6J-TAFKP-IKH3Y-UXWVX-PSELS