



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 989 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 354 224	2 273 875
Refusjon av felleskostnader eiendommer		90 197	82 496
Annen driftsinntekt		4 510	4 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 931</b>	<b>2 361 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		90 197	92 910
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 200	377 000
Annen driftskostnad		86 672	97 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 069</b>	<b>567 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 894 862</b>	<b>1 794 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3
Annen finansinntekt konsern		114 000	104 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>104 945</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 716	346 033
Annen rentekostnad		589	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 305</b>	<b>346 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 305</b>	<b>-241 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 371 557</b>	<b>1 553 042</b>
Skattekostnad på resultat	2	301 873	341 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 069 684	1 211 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	27 648 927	28 026 127
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 648 927</b>	<b>28 026 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 648 927</b>	<b>28 026 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 164	13 003
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 164</b>	<b>13 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 164</b>	<b>13 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 658 091</b>	<b>28 039 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	3	930 537	930 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 564</b>	<b>2 056 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 853 152	1 783 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 853 152</b>	<b>1 783 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 909 716</b>	<b>3 840 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	424 863	345 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>424 863</b>	<b>345 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424 863</b>	<b>345 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 531	17 229
Betalbar skatt	2	222 690	252 110
Skyldig offentlige avgifter		90 281	88 651
Kortsiktig konserngjeld	6	21 986 395	23 492 373
Annen kortsiktig gjeld		6 616	3 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 323 513</b>	<b>23 853 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 748 376</b>	<b>24 199 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 658 091</b>	<b>28 039 130</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375309

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 989 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 820 989 392  
STORGATA 130-132 MOELV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 354 224	2 273 875
Refusjon av felleskostnader eiendommer		90 197	82 496
Annen driftsinntekt		4 510	4 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 931</b>	<b>2 361 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		90 197	92 910
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 200	377 000
Annen driftskostnad		86 672	97 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 069</b>	<b>567 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 894 862</b>	<b>1 794 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3
Annen finansinntekt konsern		114 000	104 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>104 945</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 716	346 033
Annen rentekostnad		589	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 305</b>	<b>346 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 305</b>	<b>-241 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	301 873	341 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 069 684	1 211 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>





Organisasjonsnr: 820 989 392  
STORGATA 130-132 MOELV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 27 648 927 28 026 127

Maskiner og anlegg 1

Anlegg under utførelse 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 27 648 927 28 026 127**

**Sum anleggsmidler 27 648 927 28 026 127**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 164 13 003

Konsernfordringer 6

**Sum fordringer 9 164 13 003**

**Sum omløpsmidler 9 164 13 003**

**SUM EIENDELER 27 658 091 28 039 130**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 1 076 027 1 076 027

Annen innskutt egenkapital 3 930 537 930 537

**Sum innskutt egenkapital 2 056 564 2 056 564**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 853 152 1 783 468

**Sum opptjent egenkapital 2 853 152 1 783 468**

**Sum egenkapital 3 4 909 716 3 840 032**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 424 863 345 680



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>424 863</b>	<b>345 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424 863</b>	<b>345 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 531	17 229
Betalbar skatt	2	222 690	252 110
Skyldig offentlige avgifter		90 281	88 651
Kortsiktig konserngjeld	6	21 986 395	23 492 373
Annen kortsiktig gjeld		6 616	3 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 323 513</b>	<b>23 853 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 748 376</b>	<b>24 199 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 658 091</b>	<b>28 039 130</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 820 989 392  
STORGATA 130-132 MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Storgata 130-132 Moelv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DSM5W-OSDWD-PJIPS-OS.02-Z22B5-EXVA4

Org.nr.: 820 989 392



**Resultatregnskap**  
**Storgata 130-132 Moelv AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 354 224	2 273 875
Refusjon av felleskostnader eiendommer		90 197	82 496
Annen driftsinntekt		4 510	4 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 448 931</b>	<b>2 361 329</b>
Felleskostnader eiendommer		90 197	92 910
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 200	377 000
Annen driftskostnad		86 672	97 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 069</b>	<b>567 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 894 862</b>	<b>1 794 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3
Annen finansinntekt konsern		114 000	104 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 716	346 033
Annen rentekostnad		589	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-523 305</b>	<b>-241 088</b>
Resultat før skattekostnad		1 371 557	1 553 042
Skattekostnad på resultat	2	301 873	341 669
<b>Resultat</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 069 684	1 211 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 069 684</b>	<b>1 211 373</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DSM5W-OSDWD-PUIP5-OS.02-Z22B5-EXVA4



**Balanse**  
**Storgata 130-132 Moelv AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	27 648 927	28 026 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>27 648 927</u>	<u>28 026 127</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 648 927</u>	<u>28 026 127</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 164	13 003
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 164</u>	<u>13 003</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 164</u>	<u>13 003</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 658 091</u>	<u>28 039 130</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DSM5W-OSDWD-PJIP5-OS.02-Z22B5-EXVA4



## Balanse Storgata 130-132 Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	3	930 537	930 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 564</b>	<b>2 056 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 853 152	1 783 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 853 152</b>	<b>1 783 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 909 716</b>	<b>3 840 032</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	424 863	345 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>424 863</b>	<b>345 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 531	17 229
Betalbar skatt	2	222 690	252 110
Skyldig offentlige avgifter		90 281	88 651
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	21 986 395	23 492 373
Annen kortsiktig gjeld		6 616	3 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 323 513</b>	<b>23 853 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 748 376</b>	<b>24 199 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 658 091</b>	<b>28 039 130</b>

Gjøvik, 17.02.2023  
Styret i Storgata 130-132 Moelv AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 949 722	28 949 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 949 722	28 949 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 300 795	1 300 795
= Bokført verdi 31.12.22	27 648 927	27 648 927
Årets ordinære avskrivninger	377 200	377 200
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 690	252 110
Endring i utsatt skatt	79 183	89 559
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 873</b>	<b>341 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 371 557	1 553 042
Permanente forskjeller	589	0
Endring i midlertidige forskjeller	-359 921	-407 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 012 225</b>	<b>1 145 954</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 690	252 110
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 690</b>	<b>252 110</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 931 194	1 571 273	-359 921
<b>Sum</b>	<b>1 931 194</b>	<b>1 571 273</b>	<b>-359 921</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 931 194</b>	<b>1 571 273</b>	<b>-359 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>424 863</b>	<b>345 680</b>	<b>-79 183</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	1 076 027	930 537	1 783 468	3 840 032
Pr. 01.01.2022	50 000	1 076 027	930 537	1 783 468	3 840 032
Årets resultat				1 069 684	1 069 684
Pr. 31.12.2022	50 000	1 076 027	930 537	2 853 152	4 909 716



#### Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS, pålydende kr 33 000 000.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Faste eiendommer	27 648 927	28 026 127
<b>Sum</b>	<b>27 648 927</b>	<b>28 026 127</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 130-132 Moelv AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Næringsbygg AS	50	100,0	100,0

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0
Gjeld konsernkonto	21 986 395	23 492 373
<b>Sum</b>	<b>21 986 395</b>	<b>23 492 373</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DSM5W-05DWD-PUIPS-05I02-ZZ2B5-EXVA4



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 130-132 Moelv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 130-132 Moelv AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GH1KO-F57MQ-E6BKX-31VZO-W2XJ6-6KP8C



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Storgata 130-132 Moelv AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GH1KO-F57MQ-E6BKX-31VZO-W2XJ6-6KPB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH1KO-F57MQ-E6BKX-31VZO-W2XJ6-6KP8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>