



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEVEGEN HAGE AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 400	54 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 400</b>	<b>54 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 526	17 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 526</b>	<b>17 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 874</b>	<b>37 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>294</b>
Annen rentekostnad		151 672	32 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 672</b>	<b>32 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 297</b>	<b>-32 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 576</b>	<b>5 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 932	1 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 644</b>	<b>3 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 644</b>	<b>3 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 644</b>	<b>3 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 644</b>	<b>3 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	46 644	3 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 644</b>	<b>3 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 869 999	4 869 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 776
Andre fordringer		8 800	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 800</b>	<b>35 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 828	99 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 828</b>	<b>99 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 628</b>	<b>135 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 064 627</b>	<b>5 005 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 625	3 980



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 625</b>	<b>3 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 625</b>	<b>1 003 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 932	1 257
Annen kortsiktig gjeld		70	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 002</b>	<b>1 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 002</b>	<b>4 001 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 064 627</b>	<b>5 005 237</b>



**Bjørkevegen Hage AS**

**Årsregnskap 2018**



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRKEVEGEN HAGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		242 400	54 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 400</b>	<b>54 576</b>
Annen driftskostnad	2	30 526	17 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 526</b>	<b>17 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 874</b>	<b>37 559</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		374	294
Annen rentekostnad		151 672	32 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 297</b>	<b>-32 322</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		60 576	5 237
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 932	1 257
<b>Ordinært resultat</b>		<b>46 644</b>	<b>3 980</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>46 644</b>	<b>3 980</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	46 644	3 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 644</b>	<b>3 980</b>



## BALANSE

BJØRKEVEGEN HAGE AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 869 999	4 869 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	27 776
Andre kortsiktige fordringer		8 800	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 800</b>	<b>35 576</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 828	99 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 628</b>	<b>135 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 064 627</b>	<b>5 005 237</b>

BJØRKEVEGEN HAGE AS

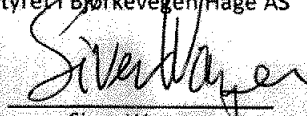
SIDE 2


**BALANSE****BJØRKEVEGEN HAGE AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	50 625	3 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 625</b>	<b>3 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 625</b>	<b>1 003 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	13 932	1 257
Annen kortsiktig gjeld		70	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 002</b>	<b>1 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 002</b>	<b>4 001 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 064 627</b>	<b>5 005 237</b>

Jessheim, 25.06.2019  
Styret i Bjørkevegen Hage AS

  
Arild Karlsen  
styreleder

  
Siver Wangen  
styremedlem

  
Håkon Solheim  
styremedlem



## Bjørkevegen Hage AS

Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2018. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser for styrearbeid til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har således ingen slik pensjonsordning. Selskapet har ikke revisor.

#### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	1 000 000	3 980	1 003 980
Årsresultat		46 644	46 644
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 000 000</b>	<b>50 625</b>	<b>1 050 625</b>

Aksjekapitalen i Bjørkevegen Hage AS pr. 31.12.2018 består av 1000 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 1 000 000.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KGI AS	400	40 %	40 %
Varehuset Brødrene Wangen ANS	400	40 %	40 %
Solheimen AS	200	20 %	20 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Bjørkevegen Hage AS

Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 4 Skatt

	2018	2017
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	60 576	5 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	60 576	5 237
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>13 932</b>	<b>1 257</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 932	1 257
Årets endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>13 932</b>	<b>1 257</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 932	1 257
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>13 932</b>	<b>1 257</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	2018		2017
	Enebolig	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 869 999	4 869 999	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 869 999
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Pantstillelser

	2018	2017
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	4 000 000	4 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 869 999	4 869 999