



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 744 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVIK BOLIG AS
Forretningsadresse:	Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Anmarkrud Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		706 713	1 852 893
Annen driftsinntekt		14 400	387 408
Sum inntekter		721 113	2 240 301
Kostnader			
Varekostnad		469 815	1 676 686
Lønnskostnad	1	613 893	1 106 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2		38 024
Annen driftskostnad	1	885 692	1 678 901
Sum kostnader		1 969 400	4 500 499
Driftsresultat		-1 248 287	-2 260 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 466 200	
Annen renteinntekt		3 940	4 238
Annen finansinntekt		2 680 000	5 795 094
Sum finansinntekter		5 150 140	5 799 332
Annen rentekostnad		168 141	149 523
Sum finanskostnader		168 141	149 523
Netto finans		4 981 999	5 649 809
Ordinært resultat før skattekostnad		3 733 711	3 389 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 513	-562 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 445 198	3 951 806
Årsresultat		3 445 198	3 951 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 445 198	3 951 806
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	3 000 000	4 635 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital	9	445 198	-683 194
Sum overføringer og disponeringer		3 445 198	3 951 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjekt under utvikling	2	592 826	
Utsatt skattefordel	3	315 983	604 496
Sum immaterielle eiendeler		908 809	604 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 480 640	1 442 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 640	1 542 400
Sum anleggsmidler		2 489 449	2 146 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	720 626	426 006
Andre kortsiktige fordringer	6	3 356 095	5 865 671
Konsernfordringer	6	2 466 200	
Sum fordringer		6 542 921	6 291 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	131 215	171 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 215	171 209
Sum omløpsmidler		6 674 136	6 462 885
SUM EIENDELER		9 163 585	8 609 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9	-800 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 655 033	2 209 835
Sum opptjent egenkapital		2 655 033	2 209 835
Sum egenkapital		2 855 033	3 209 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 834 015	251 998
Leverandørgjeld		333 335	247 790
Skyldig offentlige avgifter		35 096	67 773
Utbytte		3 000 000	4 635 001
Kortsiktig konserngjeld		13 114	113 114
Annen kortsiktig gjeld	10	92 992	84 272
Sum kortsiktig gjeld		6 308 553	5 399 947
Sum gjeld		6 308 553	5 399 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 163 585	8 609 782



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvik & Partners AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordvik & Partners AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
Registrert revisor
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnrøkket: HA015-H6EPE-81GG8-NWLZA-0YLP3-APINBU

Uavhengig revisors beretning 2017 Nordvik & Partners AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-30 20:07:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: HAQJ5-H6DFE-81GGF-NWLZA-0YL3-8PNDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2017
for
Nordvik & Partners AS**

Foretaksnr. 888744282



Nordvik & Partners AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		706 713	1 852 893
Annen driftsinntekt		14 400	387 408
Sum driftsinntekter		721 113	2 240 301
Driftskostnader			
Varekostnad		469 815	1 676 686
Lønnskostnad	1	613 893	1 106 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	38 024
Annen driftskostnad	1	885 692	1 678 901
Sum driftskostnader		1 969 400	4 500 499
DRIFTSRESULTAT		(1 248 287)	(2 260 198)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 466 200	0
Annen renteinntekt		3 940	4 238
Annen finansinntekt		2 680 000	5 795 095
Sum finansinntekter		5 150 140	5 799 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 141	149 523
Sum finanskostnader		168 141	149 523
NETTO FINANSPOSTER		4 981 999	5 649 809
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 733 711	3 389 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 513	(562 195)
ORDINÆRT RESULTAT		3 445 198	3 951 806
ARSRESULTAT		3 445 198	3 951 806
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	3 000 000	4 635 000
Overføringer annen egenkapital	9	445 198	(683 194)
SUM OVERF. OG DISP.		3 445 198	3 951 806




Nordvik & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	9	(800 000)	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 655 033	2 209 835
Sum opptjent egenkapital		2 655 033	2 209 835
SUM EGENKAPITAL		2 855 033	3 209 835
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 834 015	251 998
Leverandørgjeld		333 335	247 790
Skyldig offentlige avgifter		35 096	67 773
Utbytte		3 000 000	4 635 001
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		13 114	113 114
Annen kortsiktig gjeld	10	92 992	84 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 308 553	5 399 947
SUM GJELD		6 308 553	5 399 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 163 585	8 609 782

OSLO, 27. juni 2018


Martin Anma Krud Kiligitto
Daglig leder/styrets leder
Sjetty Nissen
Styremedlem
Silan Tøhner
Styremedlem
Frederick Hornthvedt
Styremedlem
Nils Ole Martin Nordvik
Styremedlem
Thomas Granmo Kiligitto
Styremedlem
Fredrick Alexander Haarr
Styremedlem
Peter Gustav Bjørklund
Styremedlem

Årsregnskap for Nordvik & Partners AS

Organisasjonsnr. 888744282



Nordvik & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Prosjekt under utvikling	2	592 826	0
Utsatt skattefordel	3	315 983	604 496
Sum immaterielle eiendeler		908 809	604 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 480 640	1 442 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 640	1 542 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 489 449	2 146 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	720 626	426 006
Fordringer på konsernselskap	6	2 466 200	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 356 095	5 865 671
Sum fordringer		6 542 921	6 291 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	131 215	171 209
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		131 215	171 209
SUM OMLØPSMIDLER		6 674 136	6 462 885
SUM EIENDELER		9 163 585	8 609 781



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datter/konsernselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Selskapet faller inn under definisjon av små foretak jfr. Regnskapslovens § 1-6. Små foretak har ifølge regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskapet er vurdert som anleggsmidler.



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	458 754	967 099
Arbeidsgiveravgift	104 865	138 463
Pensjonskostnader	20 580	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 695	1 325
Totalt	613 893	1 106 888

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Bonus	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	544 355	0	1 464	545 819
Honorar til revisor består av:				
Revisjon			51 320	
Andre tjenester			13 330	
Samlet honorar til revisor			64 650	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har etablert tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Prosjekt under utvikling inventar, verktøy, kontorm.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	2 533 765	2 533 765
+ Tilgang	592 826	0	592 826
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	592 826	2 533 765	3 126 591
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 533 765	2 533 765
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 533 765	2 533 765
Balanseført verdi pr 31/12	592 826	0	592 826
Prosentats for ord.avskr	0	20-20	

Noter for Nordvik & Partners AS

Organisasjonsnr. 888744282



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 733 711
+ Permanente og andre forskjeller	-5 055 014
+ Endring i midlertidige forskjeller	-307 565
+ Mottatt konsernbidrag	2 466 200
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	837 332
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	837 332
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	288 513
= Ordinær skattekostnad	288 513
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-242 881	-290 594
+ Utestående fordringer	288 433	13 571
+ Gevinst- og tapskonto	60 042	75 052
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 479 434	2 316 766
= Grunnlag utsatt skatt	-1 373 840	-2 518 737
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 373 840	2 518 737
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 373 840	2 518 737
Utsatt skattefordel	315 983	604 497
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Utbytte regnskapsføres på tidspunktet for beslutning. Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
NP Kompetansesenter, Oslo	100,00 %	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
NPE St.Haugen AS, Oslo	35,00 %	35,00 %
NPE Majorstuen AS, Oslo	35,00 %	35,00 %
NPE Drammen AS, Drammen	10,00 %	10,00 %
NPE Skøyen AS, Skøyen	35,00 %	35,00 %
NPE Frogner AS, Oslo	35,00 %	35,00 %
NPE Bygdøy Alle AS, Oslo	45,50 %	45,50 %
NPE Nydalen AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
Partners AS, Oslo	3,13 %	3,13 %
S & P Sagene/Torshov AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
NPE Ullevål AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
N & P Bodø AS, Bodø	10,00 %	10,00 %
NPE Slottsparken AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
N & P Bislett AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
N & P Lørenskog AS	10,00 %	10,00 %
N & P Oslo Syd AS	10,00 %	10,00 %
S & P Torshov AS	10,00 %	10,00 %
N & P Sandvika AS	10,00 %	10,00 %
S & P Bjørvika AS	10,00 %	10,00 %

Note 5 - Kundefordringer

Selskapets utestående fordringer består av:	I år	I fjor
Kundefordringer	427 459	0
Utlegg klienter i forbindelse med megleroppdrag	293 167	397 206
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	28 800
Totalt	720 626	426 006



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer:	I år	I fjor
Kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper	544 791	344 791
Regnskapsført utbytte	2 680 000	5 444 209
Depositum	44 533	44 523
Andre kortsiktige fordringer/periodiseringer	86 771	32 148
Totalt	3 356 095	5 865 671
Kortsiktige fordringer, konsernselskaper	2 466 200	0
Totalt	2 466 200	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 85 033 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 133 673. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr 85 033.

Klientmidler

	2017
Innestående klientmidler på bankkonto	9 591 238
Klientansvar inkl. renter	9 591 238
Totalt	0

Netto meglers tilgodehavende er presentert som betalingsmidler pr. 31.12



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nils Ole Martin Nordvik		3 550	35,50 %
PGB Invest AS	999 602 185	1 500	15,00 %
Granmo Kiligitto Invest AS	913 250 540	1 200	12,00 %
Frederick Horntvedt		850	8,50 %
Kjetil Nilssen		700	7,00 %
Frederick Haarr		500	5,00 %
Villvind AS	914 876 133	500	5,00 %
Stian Pøhner		500	5,00 %

*PGB Invest AS kontrolleres av Per Gustav Bjørklund som er styremedlem i Nordvik & Partners AS.

**Villvind AS kontrolleres av Stian Pøhner som er styremedlem i Nordvik & Partners AS.

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 209 835	3 209 835
Tilført fra årsresultat		3 445 198	3 445 198
Avsatt utbytte		- 3 000 000	- 3 000 000
Egne aksjer	-800 000	0	-800 000
Pr 31.12.	200 000	2 655 033	2 855 033

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Speisifikasjon av annen kortsiktig gjeld		
Skyldige feriepenger	77 323	46 774
Øvrig kortsiktig gjeld -periodiseringer	15 669	37 498
Sum annen kortsiktig gjeld	92 992	84 272



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datter/konsernselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Selskapet faller inn under definisjon av små foretak jfr. Regnskapslovens § 1-6. Små foretak har ifølge regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskapet er vurdert som anleggsmidler.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Nordvik & Partners AS

Organisasjonsnr. 888744282



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	458 754	967 099
Arbeidsgiveravgift	104 865	138 463
Pensjonskostnader	20 580	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 695	1 325
Totalt	613 893	1 106 888

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Bonus	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	544 355	0	1 464	545 819

Honorar til revisor består av:

Revisjon	51 320
Andre tjenester	13 330
Samlet honorar til revisor	64 650

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har etablert tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Prosjekt under utvikling inventar, verktøy, kontorm.	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	2 533 765	2 533 765
+ Tilgang	592 826	0	592 826
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	592 826	2 533 765	3 126 591
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 533 765	2 533 765
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 533 765	2 533 765
Balanseført verdi pr 31/12	592 826	0	592 826
Prosentstatts for ord.avskr	0	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nordvik & Partners AS

Organisasjonsnr. 888744282



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 733 711
+ Permanente og andre forskjeller	-5 055 014
+ Endring i midlertidige forskjeller	-307 565
+ Mottatt konsernbidrag	2 466 200
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	837 332
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	837 332
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	288 513
= Ordinær skattekostnad	288 513
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-242 881	-290 594
+ Utestående fordringer	288 433	13 571
+ Gevinst- og tapskonto	60 042	75 052
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 479 434	2 316 766
= Grunnlag utsatt skatt	-1 373 840	-2 518 737
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 373 840	2 518 737
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 373 840	2 518 737
Utsatt skattefordel	315 983	604 497
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Utbytte regnskapsføres på tidspunktet for beslutning. Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Noter for Nordvik & Partners AS

Organisasjonsnr. 888744282



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
NP Kompetansesenter, Oslo	100,00 %	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
NPE St.Haugen AS, Oslo	35,00 %	35,00 %
NPE Majorstuen AS, Oslo	35,00 %	35,00 %
NPE Drammen AS, Drammen	10,00 %	10,00 %
NPE Skøyen AS, Skøyen	35,00 %	35,00 %
NPE Frogner AS, Oslo	35,00 %	35,00 %
NPE Bygdøy Alle AS, Oslo	45,50 %	45,50 %
NPE Nydalen AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
Partners AS, Oslo	3,13 %	3,13 %
S & P Sagene/Torshov AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
NPE Ullevål AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
N & P Bodø AS, Bodø	10,00 %	10,00 %
NPE Slottsparken AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
N & P Bislett AS, Oslo	10,00 %	10,00 %
N & P Lørenskog AS	10,00 %	10,00 %
N & P Oslo Syd AS	10,00 %	10,00 %
S & P Torshov AS	10,00 %	10,00 %
N & P Sandvika AS	10,00 %	10,00 %
S & P Bjørvika AS	10,00 %	10,00 %

Note 5 - Kundefordringer

Selskapets utestående fordringer består av:	I år	I fjor
Kundefordringer	427 459	0
Utlegg klienter i forbindelse med megleroppdrag	293 167	397 206
Optjent, ikke fakturert inntekt	0	28 800
Totalt	720 626	426 006

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer:	I år	I fjor
Kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper	544 791	344 791
Regnskapsført utbytte	2 680 000	5 444 209
Depositum	44 533	44 523
Andre kortsiktige fordringer/periodiseringer	86 771	32 148
Totalt	3 356 095	5 865 671



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Kortsiktige fordringer, konsernselskaper	2 466 200	0
Totalt	2 466 200	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 85 033 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 133 673. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr 85 033.

Klientmidler

	2017
Innestående klientmidler på bankkonto	9 591 238
Klientansvar inkl. renter	9 591 238
Totalt	0

Netto meglers tilgodehavende er presentert som betalingsmidler pr. 31.12

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nils Ole Martin Nordvik		3 550	35,50 %
PGB Invest AS	999 602 185	1 500	15,00 %
Granmo Kiligitto Invest AS	913 250 540	1 200	12,00 %
Frederick Horntvedt		850	8,50 %
Kjetil Nilssen		700	7,00 %
Frederick Haarr		500	5,00 %
Villvind AS	914 876 133	500	5,00 %
Stian Pøhner		500	5,00 %

*PGB Invest AS kontrolleres av Per Gustav Bjørklund som er styremedlem i Nordvik & Partners AS.

**Villvind AS kontrolleres av Stian Pøhner som er styremedlem i Nordvik & Partners AS.

Noter for Nordvik & Partners AS

Organisasjonsnr. 888744282



Nordvik & Partners AS

Noter 2017

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 209 835	3 209 835
Tilført fra årsresultat		3 445 198	3 445 198
Avsatt utbytte		- 3 000 000	- 3 000 000
Egne aksjer	-800 000	0	-800 000
Pr 31.12.	200 000	2 655 033	2 855 033

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Speisifikasjon av annen kortsiktig gjeld		
Skyldige feriepenger	77 323	46 774
Øvrig kortsiktig gjeld -periodiseringer	15 669	37 498
Sum annen kortsiktig gjeld	92 992	84 272



Nordvik & Partners AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		706 713	1 852 893
Annen driftsinntekt		14 400	387 408
Sum driftsinntekter		721 113	2 240 301
Driftskostnader			
Varekostnad		469 815	1 676 686
Lønnskostnad	1	613 893	1 106 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	38 024
Annen driftskostnad	1	885 692	1 678 901
Sum driftskostnader		1 969 400	4 500 499
DRIFTSRESULTAT		(1 248 287)	(2 260 198)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 466 200	0
Annen renteinntekt		3 940	4 238
Annen finansinntekt		2 680 000	5 795 095
Sum finansinntekter		5 150 140	5 799 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 141	149 523
Sum finanskostnader		168 141	149 523
NETTO FINANSPOSTER		4 981 999	5 649 809
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 733 711	3 389 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 513	(562 195)
ORDINÆRT RESULTAT		3 445 198	3 951 806
ARSRESULTAT		3 445 198	3 951 806
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	3 000 000	4 635 000
Overføringer annen egenkapital	9	445 198	(683 194)
SUM OVERF. OG DISP.		3 445 198	3 951 806



Nordvik & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Prosjekt under utvikling	2	592 826	0
Utsatt skattefordel	3	315 983	604 496
Sum immaterielle eiendeler		908 809	604 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 480 640	1 442 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 580 640	1 542 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 489 449	2 146 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	720 626	426 006
Fordringer på konsernselskap	6	2 466 200	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 356 095	5 865 671
Sum fordringer		6 542 921	6 291 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	131 215	171 209
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		131 215	171 209
SUM OMLØPSMIDLER		6 674 136	6 462 885
SUM EIENDELER		9 163 585	8 609 781



Nordvik & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	9	(800 000)	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 655 033	2 209 835
Sum opptjent egenkapital		2 655 033	2 209 835
SUM EGENKAPITAL		2 855 033	3 209 835
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 834 015	251 998
Leverandørgjeld		333 335	247 790
Skyldig offentlige avgifter		35 096	67 773
Utbytte		3 000 000	4 635 001
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		13 114	113 114
Annen kortsiktig gjeld	10	92 992	84 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 308 553	5 399 947
SUM GJELD		6 308 553	5 399 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 163 585	8 609 782

OSLO, 27. juni 2018

Martin Anmarkrud Kiligitto
Daglig leder/styrets leder

Frederick Hornvedt
Styremedlem

Fredrick Alexander Haar
Styremedlem

Kjetil Nilssen
Styremedlem

Nils Ole Martin Nordvik
Styremedlem

Peter Gustav Bjørklund
Styremedlem

Stian Pøhner
Styremedlem

Thomas Granmo Kiligitto
Styremedlem

Årsregnskap for Nordvik & Partners AS

Organisasjonsnr. 888744282



Nordvik & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016



**Årsregnskap 2017
for
Nordvik & Partners AS**

Foretaksnr. 888744282