



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR SKAAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 504 863 | 1 328 646 |
| Sum inntekter | | 1 504 863 | 1 328 646 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 564 164 | 1 269 188 |
| Sum kostnader | | 1 564 164 | 1 269 188 |
| Driftsresultat | | -59 301 | 59 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 639 | 770 |
| Sum finansinntekter | | 1 639 | 770 |
| Annen rentekostnad | | 4 539 | 3 909 |
| Sum finanskostnader | | 4 539 | 3 909 |
| Netto finans | | -2 900 | -3 139 |
| Resultat før skattekostnad | | -62 201 | 56 319 |
| Årsresultat | | -62 201 | 56 319 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -62 201 | 56 319 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 201 | 56 319 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 390 000 | 390 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 390 000 | 390 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 390 000 | 390 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 30 666 | 51 837 |
| Sum varer | | 30 666 | 51 837 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 132 405 | 87 689 |
| Sum fordringer | | 132 405 | 87 689 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 207 | 505 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 207 | 505 127 |
| Sum omløpsmidler | | 392 278 | 644 653 |
| SUM EIENDELER | | 782 278 | 1 034 653 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 400 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | 124 580 | 186 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | 524 580 | 586 781 |
| Sum egenkapital | | 524 580 | 586 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 698 | 447 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 698 | 447 872 |
| Sum gjeld | | 257 698 | 447 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 782 278 | 1 034 653 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617612

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR SKAAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 996 727 637
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 504 863 | 1 328 646 |
| Sum inntekter | | 1 504 863 | 1 328 646 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 564 164 | 1 269 188 |
| Sum kostnader | | 1 564 164 | 1 269 188 |
| Driftsresultat | | -59 301 | 59 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 639 | 770 |
| Sum finansinntekter | | 1 639 | 770 |
| Annen rentekostnad | | 4 539 | 3 909 |
| Sum finanskostnader | | 4 539 | 3 909 |
| Netto finans | | -2 900 | -3 139 |
| Resultat før skattekostnad | | -62 201 | 56 319 |
| Årsresultat | | -62 201 | 56 319 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -62 201 | 56 319 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 201 | 56 319 |



Organisasjonsnr: 996 727 637
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 390 000 | 390 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 390 000 | 390 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 390 000 | 390 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 30 666 | 51 837 |
| Sum varer | | 30 666 | 51 837 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 132 405 | 87 689 |
| Sum fordringer | | 132 405 | 87 689 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 207 | 505 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 207 | 505 127 |
| Sum omløpsmidler | | 392 278 | 644 653 |
| SUM EIENDELER | | 782 278 | 1 034 653 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Fond | 400 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | 124 580 | 186 781 |
| Sum opptjent egenkapital | 524 580 | 586 781 |
| Sum egenkapital | 524 580 | 586 781 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 257 698 | 447 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | 257 698 | 447 872 |
| Sum gjeld | 257 698 | 447 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 782 278 | 1 034 653 |



Organisasjonsnr: 996 727 637
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

**Årsregnskap
2023**



ÅRSBERETNING 2023 SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

1. STYRET.

Styreleder: **Gunnar Skaar**
Styremedlem: **Svein Erik Lohna**
Styremedlem: **Åse Buli Egerhei**
Styremedlem: **Kari Sønsteby**
Styremedlem: **Jorunn Lie Bjelland**
Varamedlem: **Pål Rune Isaksen**

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av **DKS AS**.
Sameiets revisor er: **Revisjon Sør AS**

Sameiet består på eiendommen g.nr. 152 bnr. 1677 i Kristiansand kommune og består av 34 eierseksjoner.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha intern-kontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannapparat i alle leiligheter. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstedet og fungerer.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

| | |
|--------------------------------|---|
| AE Varme AS | – levering av fjernvarme |
| Entelios AS | – levering av strøm |
| Telenor | – leveranse av TV/internett |
| Reber Schindler Heis AS | – service og uttrykking ved heis-stopp |
| Brabo Sør AS | – vasking |
| Brabo Sør AS | - vaktmester |
| Næringsenergi AS | - Gassleveranse |
| ElektroXperten | -alarm innbrudds- og brannvarslingsanlegg |
| ElektroXperten | -årskontroll for brannalarmanlegg |

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF (avtale nr. SP 998478.4.1).

Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid



har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Det har vært noen ekstraordinære poster som påløp p.g.a. bl.a. reparasjon av nødlys, ekstra vedlikehold / brannsikring av stålsøyler i nr 33, samt reparasjon av sirkulasjonspumpe

Styret har hatt flere styremøter og behandlet flere saker. Styret har fulgt opp løpende nødvendig vedlikehold av byggene, samt uteområdet.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftsutgiftene for året ble på kr. 1.564.164,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 59.301,-, og med fradrag av finansposter blir det et negativt resultat på kr. 62.201,- som styret foreslår dekt av den frie egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31.12.2023 utgjør kr. 524.580, herav kr. 400.000,- avsatt til vedlikeholdsfondet.

5. BUDSJETT FOR 2024

Budsjett er satt opp slik at det noe økning av fellesutgifter

6. YTRE MILJØ.


Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

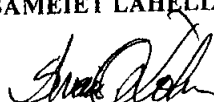
7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

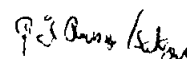
Kristiansand, den 12. februar 2024

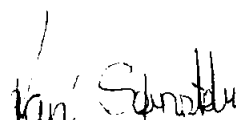
STYRET I SAMEIET LAHELLE BRYGGE II


Gunnar Skaar
Styreleder


Svein Erik Lohna
OLAV


Ase Buli Egerhej


Pål Isaksen


Kari Sønsteby



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET LAHELLE BRYGGE II**


| | Noter | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sameieinnbetalinger | | 1 182 416 | 1 070 328 |
| Innbetalinger vedr. TV/Internett | | 216 036 | 199 512 |
| Inntekter uteleie parkeringsplass | | 24 464 | 23 309 |
| Ventilasjon - gass | | 41 650 | 0 |
| Strømrefusjon El-bil | | 40 297 | 35 497 |
| Sum driftsinntekter | | 1 504 863 | 1 328 646 |
| Driftskostnader | | | |
| Vaktmestertjenester | | 202 219 | 199 260 |
| Styrehonorar inkl. sos. kostnader | | 59 903 | 39 935 |
| Forretningsførerhonorar | | 61 252 | 58 752 |
| Revisjonshonorar | | 10 000 | 10 000 |
| Andre honorarer, advokat | | 0 | 42 310 |
| Forsikring | | 112 216 | 101 287 |
| Drift heiser | | 64 729 | 95 062 |
| Kommunale avgifter | | 259 587 | 260 865 |
| Fellesstrøm | | 119 688 | 124 805 |
| TV/Internett | | 229 917 | 211 479 |
| Andre driftskostnader | 1 | 444 653 | 125 433 |
| Sum driftskostnader | | 1 564 164 | 1 269 188 |
| Driftsresultat | | -59 301 | 59 458 |
| Finansinntekter | | | |
| Finansinntekter | | 1 639 | 770 |
| Bankkostnader | | -4 539 | -3 909 |
| Sum finansinntekter - og kostn. | | -2 900 | -3 139 |
| Resultat | | -62 201 | 56 319 |
| Avsatt til vedlikeholdsfond | | | |
| Belastet/Ovf. Egenkapitalen | | -62 201 | 56 319 |



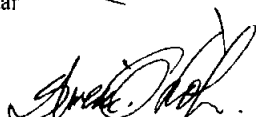
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

| | Noter | 2023 | 2022 |
|---|-------|----------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Parkeringsplasser bil - 3 plasser | | 390 000 | 390 000 |
| | | - | - |
| Sum anleggsmidler | | 390 000 | 390 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Gassbeholdning | | 30 666 | 51 837 |
| Fordringer sameiere | | 66 212 | 32 864 |
| Forskuddsbetale kostnader | | 59 706 | 54 825 |
| Andre fordringer | | 6 487 | |
| Bankinnskudd | | 229 207 | 505 127 |
| Sum omløpsmidler | | 392 278 | 644 653 |
| Sum eiendeler | | 782 278 | 1 034 653 |
| Egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | | 400 000 | 400 000 |
| Fri egenkapital | | 124 580 | 186 781 |
| Sum egenkapital | | 524 580 | 586 781 |
| Gjeld | | | |
| Påløpne, ikke forfalte kostnader | | 85 125 | 140 667 |
| Skyldig skattetrekk og arb.giv. avgift | | 16 875 | 39 935 |
| Forskudsbetalt P-leie | | - | 5 834 |
| Oppgjørskonto fjernvarme/gassforbruk m.m. | | 155 698 | 261 436 |
| Sum gjeld | | 257 698 | 447 872 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 782 278 | 1 034 653 |

Kr.sand , den 12.02.2024



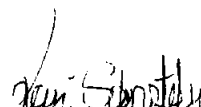
Gunnar Skaar
Styreleder



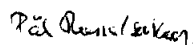
Svein Olav Lohna



Ase Bull Egerhej



Kari Sønsteby



Pål Isaksen



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

NOTER

1. Andre driftskostnader

| | |
|--|---------|
| Brannsikring, årskontroll | 29 271 |
| Liftleie - løst beslag/skifte fasadeplater | 17 392 |
| Matteleie | 16 178 |
| Brøyteberedskap | 10 995 |
| Service ventilasjon 2023 | 55 451 |
| Brannsikring - Add sec. | 8 476 |
| Kontingent huseiernes | 2 900 |
| Reparasjon persiennekasse | 2 165 |
| Høytrykkslange | 2 207 |
| Utgift garasjeport | 9 583 |
| Utbedring el- anlegg | 37 931 |
| Beslag søyler m.m. | 79 125 |
| LED belysning garasje, lysrør | 78 499 |
| Arbeid på varmeanlegget - rørlegger | 59 804 |
| Byttet lensepumpe i garsjen | 13 175 |
| Småutgifter, årsmøteutgifter m.m. | 21 501 |
| | <hr/> |
| Sum | 444 653 |



Revisjon Sør AS
Hennik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org nr 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Lahelle Brygge II

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lahelle Brygge II som viser et underskudd på NOK 62 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Sameiet Lahelle Brygge II

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. februar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
996 727 637

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 504 863 | 1 328 646 |
| Sum driftsinntekter | | 1 504 863 | 1 328 646 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -1 564 164 | -1 269 188 |
| Sum driftskostnader | | -1 564 164 | -1 269 188 |
| Driftsresultat | | -59 301 | 59 458 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 639 | 770 |
| Sum finansinntekter | | 1 639 | 770 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -4 539 | -3 909 |
| Sum finanskostnader | | -4 539 | -3 909 |
| Netto finans | | -2 900 | -3 139 |
| Resultat før skattekostnad | | -62 201 | 56 319 |
| Årsresultat | | -62 201 | 56 319 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -62 201 | 56 319 |
| Sum overføringer | | -62 201 | 56 319 |



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
996 727 637

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 390 000 | 390 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 390 000 | 390 000 |
| Sum anleggsmidler | | 390 000 | 390 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 30 666 | 51 837 |
| Sum varer | | 30 666 | 51 837 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 132 405 | 87 689 |
| Sum fordringer | | 132 405 | 87 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 207 | 505 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 207 | 505 127 |
| Sum omløpsmidler | | 392 278 | 644 653 |
| SUM EIENDELER | | 782 278 | 1 034 653 |



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
996 727 637

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 400 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | 124 580 | 186 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | 524 580 | 586 781 |
| Sum egenkapital | | 524 580 | 586 781 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 698 | 447 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 698 | 447 872 |
| Sum gjeld | | 257 698 | 447 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 782 278 | 1 034 653 |

Kristiansand, 12.02.2024

Gunnar Sigbjørn Skaar
styrets leder

Svein Olav Lohna
styremedlem

Kari Sønsteby
styremedlem

Pål Rune Isaksen
styremedlem

Gro Eikeland
styremedlem



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
996 727 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler