



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 048 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 5  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 789	769 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 789</b>	<b>769 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		391 100	621 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 100</b>	<b>621 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 689</b>	<b>148 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 291	27 096
Verdiøkning av finansielle instrumenter			362 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 291</b>	<b>389 425</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		191 780	15 320
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 780</b>	<b>20 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 489</b>	<b>369 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 200</b>	<b>517 487</b>
Skattekostnad	1	125 990	38 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 210</b>	<b>478 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 210</b>	<b>478 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Annen egenkapital		44 210	378 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 210</b>	<b>478 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 760	231 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 760</b>	<b>231 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 272 402	2 394 179
Obligasjoner		127	130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 272 529</b>	<b>2 394 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 289</b>	<b>2 626 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			103 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>103 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 581	543 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 581</b>	<b>543 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 581</b>	<b>646 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 510 870</b>	<b>3 272 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (314 aksjer a kr.1000,00)	3	314 000	314 000
Annen innskutt egenkapital	3	71 135	71 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 135</b>	<b>385 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 764 128	2 719 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 128</b>	<b>2 719 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 149 264</b>	<b>3 105 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 690	
Betalbar skatt	1	125 992	38 843
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		38 304	28 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 606</b>	<b>167 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>361 606</b>	<b>167 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 870</b>	<b>3 272 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 048 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 5  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 048 193  
FALCKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 789	769 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 789</b>	<b>769 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		391 100	621 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 100</b>	<b>621 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 689</b>	<b>148 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 291	27 096
Verdiøkning av finansielle instrumenter			362 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 291</b>	<b>389 425</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		191 780	15 320
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 780</b>	<b>20 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 489</b>	<b>369 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	125 990	38 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 210</b>	<b>478 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 210</b>	<b>478 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Annen egenkapital		44 210	378 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 210</b>	<b>478 644</b>



Organisasjonsnr: 990 048 193  
FALCKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 760	231 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 760</b>	<b>231 760</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 272 402	2 394 179
Obligasjoner		127	130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 272 529</b>	<b>2 394 309</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 289</b>	<b>2 626 069</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			103 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>103 000</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 581	543 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906 581</b>	<b>543 196</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 581</b>	<b>646 196</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 510 870</b>	<b>3 272 265</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (314 aksjer a kr.1000,00)	3	314 000	314 000
Annen innskutt egenkapital	3	71 135	71 135



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 135</b>	<b>385 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 764 128	2 719 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764 128</b>	<b>2 719 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 149 264</b>	<b>3 105 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 690	
Betalbar skatt	1	125 992	38 843
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		38 304	28 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 606</b>	<b>167 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>361 606</b>	<b>167 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 870</b>	<b>3 272 265</b>



Organisasjonsnr: 990 048 193  
FALCKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: \_\_\_\_\_ Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FALCKEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	370 200	517 487
+/- Permanente forskjeller	202 491	(340 929)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>572 691</b>	<b>176 558</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 992	38 843
Sum	125 992	38 843
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(2)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>125 990</b>	<b>38 843</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	125 992	38 843
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 992</b>	<b>38 843</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Posten innebærer:

4 seksjoner i sameiet Sverigesgate 11B & C, bokført verdi på hhv. Kr. 43 559 pr seksjon, til sammen kr. 174 236.

1 seksjon i sameiet Hansteensgate 10A, bokført verdi på kr. 57 524.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	314 000	71 135	2 719 918	3 105 053
Årets resultat			244 210	244 210
Avsatt utbytte			(200 000)	(200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>314 000</b>	<b>71 135</b>	<b>2 764 128</b>	<b>3 149 264</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.