



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANCO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Osvald Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 201 058	
Sum inntekter		5 201 058	
Kostnader			
Varekostnad	1	3 855 425	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 383	10 487
Sum kostnader		3 958 807	10 487
Driftsresultat		1 242 251	-10 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	871
Sum finansinntekter		555	871
Annen rentekostnad		386 155	2 395
Sum finanskostnader		386 155	2 395
Netto finans		-385 599	-1 524
Ordinært resultat før skattekostnad		856 652	-12 011
Skattekostnad på resultat	3	183 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 777	-12 011
Årsresultat	4	672 777	-12 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 777	-12 011
Totalresultat		672 777	-12 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 857	-12 011
Avsatt til annen egenkapital		651 919	
Sum overføringer og disponeringer		672 777	-12 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 993 968	14 984 564
Andre langsiktige fordringer	5	2 053 023	
Sum finansielle anleggsmidler		20 046 991	14 984 564
Sum anleggsmidler		20 046 991	14 984 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	22 190 573	16 391 541
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 122 883	652 825
Andre kortsiktige fordringer		143 884	
Sum fordringer		1 266 767	652 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 455	157 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 455	157 899
Sum omløpsmidler		23 688 795	17 202 265
SUM EIENDELER		43 735 786	32 186 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 919	
Udekket tap			20 857
Sum opptjent egenkapital		651 919	-20 857
Sum egenkapital	4	681 919	9 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 063 379	32 468 410
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	39 063 379	32 468 410
Sum langsiktig gjeld		39 063 379	32 468 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 806 613	-290 724
Betalbar skatt	3	183 875	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 990 488	-290 724
Sum gjeld		43 053 867	32 177 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 735 786	32 186 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480445

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANCO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Osvald Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 925 854 646
SANCO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 201 058	
Sum inntekter		5 201 058	
Kostnader			
Varekostnad	1	3 855 425	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 383	10 487
Sum kostnader		3 958 807	10 487
Driftsresultat		1 242 251	-10 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	871
Sum finansinntekter		555	871
Annen rentekostnad		386 155	2 395
Sum finanskostnader		386 155	2 395
Netto finans		-385 599	-1 524
Ordinært resultat før skattekostnad		856 652	-12 011
Skattekostnad på resultat	3	183 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 777	-12 011
Årsresultat	4	672 777	-12 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 777	-12 011
Totalresultat		672 777	-12 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 857	-12 011
Avsatt til annen egenkapital		651 919	
Sum overføringer og disponeringer		672 777	-12 011



Organisasjonsnr: 925 854 646
SANCO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	17 993 968	14 984 564
Andre langsiktige fordringer	5	2 053 023	
Sum finansielle anleggsmidler		20 046 991	14 984 564

Sum anleggsmidler		20 046 991	14 984 564
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	22 190 573	16 391 541
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	5	1 122 883	652 825
Andre kortsiktige fordringer		143 884	
Sum fordringer		1 266 767	652 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 455	157 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 455	157 899

Sum omløpsmidler		23 688 795	17 202 265
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		43 735 786	32 186 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		651 919	
Udekket tap			20 857



Sum opptjent egenkapital		651 919	-20 857
Sum egenkapital	4	681 919	9 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 063 379	32 468 410
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	39 063 379	32 468 410
Sum langsiktig gjeld		39 063 379	32 468 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 806 613	-290 724
Betalbar skatt	3	183 875	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 990 488	-290 724
Sum gjeld		43 053 867	32 177 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 735 786	32 186 829



Organisasjonsnr: 925 854 646
SANCO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Sanco Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanco Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr. 672.777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 31.05.2024

Inter Revisor AS

Kai B. Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 14:40:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Sanco Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 854 646



RESULTATREGNSKAP

SANCO BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 201 058	0
Sum driftsinntekter		5 201 058	0
Varekostnad	1	3 855 425	0
Annen driftskostnad		103 383	10 487
Sum driftskostnader		3 958 807	10 487
Driftsresultat		1 242 251	-10 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		555	871
Annen rentekostnad		386 155	2 395
Resultat av finansposter		-385 599	-1 524
Resultat før skattekostnad		856 652	-12 011
Skattekostnad på resultat	3	183 875	0
Årsresultat	4	672 777	-12 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 857	0
Avsatt til annen egenkapital		651 919	0
Overført til udekket tap		0	12 011
Sum overføringer		672 777	-12 011



BALANSE

SANCO BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 993 968	14 984 564
Andre langsiktige fordringer	5	2 053 023	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 046 991	14 984 564
Sum anleggsmidler		20 046 991	14 984 564
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	22 190 573	16 391 541
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 122 883	652 825
Andre kortsiktige fordringer		143 884	0
Sum fordringer		1 266 767	652 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 455	157 899
Sum omløpsmidler		23 688 795	17 202 265
Sum eiendeler		43 735 786	32 186 829



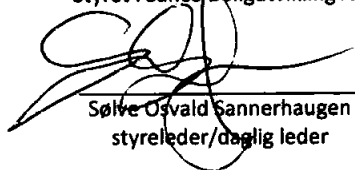
BALANSE

SANCO BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		651 919	0
Udekket tap		0	-20 857
Sum opptjent egenkapital		651 919	-20 857
Sum egenkapital	4	681 919	9 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 063 379	32 468 410
Sum annen langsiktig gjeld	7	39 063 379	32 468 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 806 613	-290 724
Betalbar skatt	3	183 875	0
Sum kortsiktig gjeld		3 990 488	-290 724
Sum gjeld		43 053 867	32 177 686
Sum egenkapital og gjeld		43 735 786	32 186 829

30.05.2024

Styret i Sanco Boligutvikling AS


Sølve Osvald Sannerhaugen
styreleder/daglig leder



Sanco Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	22 190 573	16 391 541
Sum varelager	22 190 573	16 391 541

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	3 855 425	0
Sum varekostnad	3 855 425	0

Varelagerverdi for Sanco Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 er kr. 22 190 573 er vurdert til anskaffelseskost. Dette består av kostnader i forbindelse med oppføring av boliger som skal legges ut for salg.

Pr. 31.12.2023 er kr. 22 190 573 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.



Sanco Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Sanco Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 875	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	183 875	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	856 652	-12 011
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 858	0
Skattepliktig inntekt	835 794	-12 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	183 875	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 858	-20 858
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-20 858	-20 858
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 589	-4 589

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. god regnskapsskikk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-20 857	9 143
Årets resultat				672 777	672 777
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	651 919	681 919



Sanco Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	17 993 968	14 984 564
Felles kontrollert virksomhet	771 825	652 825	2 053 023	0
Sum	771 825	652 825	20 046 991	14 984 564

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	2 545 335	0	
Felles kontrollert virksomhet	0	1 911 090	0	0
Sum	0	4 456 425	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANCO BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANCO FORVALTNING AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 063 379	32 468 410
Sum	39 063 379	32 468 410



Årsregnskap 2023

Sanco Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 854 646



RESULTATREGNSKAP

SANCO BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 201 058	0
Sum driftsinntekter		5 201 058	0
Varekostnad	1	3 855 425	0
Annen driftskostnad		103 383	10 487
Sum driftskostnader		3 958 807	10 487
Driftsresultat		1 242 251	-10 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		555	871
Annen rentekostnad		386 155	2 395
Resultat av finansposter		-385 599	-1 524
Resultat før skattekostnad		856 652	-12 011
Skattekostnad på resultat	3	183 875	0
Årsresultat	4	672 777	-12 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 857	0
Avsatt til annen egenkapital		651 919	0
Overført til udekket tap		0	12 011
Sum overføringer		672 777	-12 011



BALANSE

SANCO BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 993 968	14 984 564
Andre langsiktige fordringer	5	2 053 023	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 046 991	14 984 564
Sum anleggsmidler		20 046 991	14 984 564
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	22 190 573	16 391 541
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 122 883	652 825
Andre kortsiktige fordringer		143 884	0
Sum fordringer		1 266 767	652 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 455	157 899
Sum omløpsmidler		23 688 795	17 202 265
Sum eiendeler		43 735 786	32 186 829



BALANSE

SANCO BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		651 919	0
Udekket tap		0	-20 857
Sum opptjent egenkapital		651 919	-20 857
Sum egenkapital	4	681 919	9 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 063 379	32 468 410
Sum annen langsiktig gjeld	7	39 063 379	32 468 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 806 613	-290 724
Betalbar skatt	3	183 875	0
Sum kortsiktig gjeld		3 990 488	-290 724
Sum gjeld		43 053 867	32 177 686
Sum egenkapital og gjeld		43 735 786	32 186 829

30.05.2024

Styret i Sanco Boligutvikling AS

Sølve Osvald Sannerhaugen
styreleder/daglig leder



Sanco Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	22 190 573	16 391 541
Sum varelager	22 190 573	16 391 541

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	3 855 425	0
Sum varekostnad	3 855 425	0

Varelagerverdi for Sanco Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 er kr. 22 190 573 er vurdert til anskaffelseskost. Dette består av kostnader i forbindelse med oppføring av boliger som skal legges ut for salg.

Pr. 31.12.2023 er kr. 22 190 573 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.



Sanco Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Sanco Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 875	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	183 875	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	856 652	-12 011
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 858	0
Skattepliktig inntekt	835 794	-12 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	183 875	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 858	-20 858
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-20 858	-20 858
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 589	-4 589

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. god regnskapsskikk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-20 857	9 143
Årets resultat				672 777	672 777
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	651 919	681 919



Sanco Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	17 993 968	14 984 564
Felles kontrollert virksomhet	771 825	652 825	2 053 023	0
Sum	771 825	652 825	20 046 991	14 984 564

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	2 545 335	0	
Felles kontrollert virksomhet	0	1 911 090	0	0
Sum	0	4 456 425	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANCO BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANCO FORVALTNING AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 063 379	32 468 410
Sum	39 063 379	32 468 410