



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 589 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINNOVO AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	69 635	16 069
Sum kostnader		69 635	16 069
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 635</b>	<b>-16 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 610	0
Sum finansinntekter		74 610	0
Annen rentekostnad		245 274	105
Sum finanskostnader		245 274	105
<b>Netto finans</b>		<b>-170 664</b>	<b>-105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 299</b>	<b>-16 174</b>
Skattekostnad		418 164	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 462</b>	<b>-16 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-658 462	-16 174
Sum overføringer og disponeringer		-658 462	-16 174



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	28 266 406	0
Sum varer		28 266 406	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 746	0
Sum fordringer		6 746	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 296	50 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 296	50 742
Sum omløpsmidler		31 180 448	50 742
SUM EIENDELER		31 180 448	50 742

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	674 637	16 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-674 637</b>	<b>-16 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-660 207</b>	<b>-1 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		418 164	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 164</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 295 379	50 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 795 379</b>	<b>50 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 213 543</b>	<b>50 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 101	2 381
Annen kortsiktig gjeld		282 011	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 112</b>	<b>2 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 840 654</b>	<b>52 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 180 448</b>	<b>50 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 589 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINNOVO AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 589 544  
RINNOVO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	69 635	16 069
Sum kostnader		69 635	16 069
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 635</b>	<b>-16 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 610	0
Sum finansinntekter		74 610	0
Annen rentekostnad		245 274	105
Sum finanskostnader		245 274	105
<b>Netto finans</b>		<b>-170 664</b>	<b>-105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 299</b>	<b>-16 174</b>
Skattekostnad		418 164	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 462</b>	<b>-16 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-658 462	-16 174
Sum overføringer og disponeringer		-658 462	-16 174



Organisasjonsnr: 928 589 544  
RINNOVO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3	28 266 406	0
Sum varer		28 266 406	0

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 746	0
Sum fordringer		6 746	0

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 296	50 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 296	50 742

Sum omløpsmidler		31 180 448	50 742
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		31 180 448	50 742
---------------	--	------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	674 637	16 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-674 637</b>	<b>-16 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-660 207</b>	<b>-1 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		418 164	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 164</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 295 379	50 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 795 379</b>	<b>50 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 213 543</b>	<b>50 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 101	2 381
Annen kortsiktig gjeld		282 011	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 112</b>	<b>2 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 840 654</b>	<b>52 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 180 448</b>	<b>50 742</b>



Organisasjonsnr: 928 589 544  
RINNOVO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4295379.00	50105.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånet er renteberegnet med kr 245 274,-.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
26500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28266406.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt følgende selvskyldnerkausjoner for lånet med kr 16 300 000 fra noen av aksjonærene i tilknyttet selskap, Strand Eiendom AS.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**RINNOVO AS**

928589544

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



RINNOVO AS  
928 589 544

## Resultatregnskap

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-69 635	-16 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 635</b>	<b>-16 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 635</b>	<b>-16 069</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74 610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 610</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-245 274	-105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-245 274</b>	<b>-105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 664</b>	<b>-105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 299</b>	<b>-16 174</b>
Skattekostnad		-418 164	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 462</b>	<b>-16 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-658 462	-16 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-658 462</b>	<b>-16 174</b>



RINNOVO AS  
928 589 544

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	28 266 406	0
<b>Sum varer</b>		<b>28 266 406</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 746	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 746</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 296	50 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 907 296</b>	<b>50 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 180 448</b>	<b>50 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 180 448</b>	<b>50 742</b>



RINNOVO AS  
928 589 544

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-674 637	-16 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-674 637</b>	<b>-16 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-660 207</b>	<b>-1 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		418 164	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 164</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 295 379	50 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 795 379</b>	<b>50 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 101	2 381
Annen kortsiktig gjeld		282 011	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 112</b>	<b>2 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 840 654</b>	<b>52 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 180 448</b>	<b>50 742</b>

Oslo, 30.06.2024

Jon Strand  
styrets leder

Fabian Hagen Sandboe  
styremedlem / daglig leder



RINNOVO AS  
928 589 544

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RINNOVO AS  
928 589 544

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varer

Posten består av kjøpt eiendom for utvikling for salg.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-15 570	-16 174	-1 744
Årsresultat	0	0	-658 462	-658 462
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 570</b>	<b>-674 637</b>	<b>-660 207</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet er finansiert med innlån fra aksjonærer som dekker den negative egenkapitalen.

Styret mener utfra en helhetsvurdering at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 266 406
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg er det stilt følgende selvskyldnerkausjoner for lånet med kr 16 300 000 fra noen av aksjonærene i tilknyttet selskap, Strand Eiendom AS.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	03.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 295 379	50 105

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet med kr 245 274,-.