



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sætervik Solvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	554 756	548 580
Sum inntekter		554 756	548 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 021	26 192
Annen driftskostnad	2,4,5,6	551 260	458 957
Sum kostnader		599 280	485 149
Driftsresultat		-44 524	63 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	269	1 157
Sum finansinntekter		269	1 157
Annen rentekostnad	8	32 655	41 406
Annen finanskostnad	9	5 533	5 336
Sum finanskostnader		-26 853	-34 913
Netto finans		-37 919	-45 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 444	17 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 444	17 846
Årsresultat	10	-71 377	28 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 173 951	5 173 951
Sum varige driftsmidler		5 173 951	5 173 951
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 260	7 991
Andre fordringer	13	135 541	120 431
Sum fordringer		137 801	128 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 388	436 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 388	436 451
Sum omløpsmidler		476 189	564 873
SUM EIENDELER		5 650 140	5 738 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 289 855	3 361 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 289 855	3 361 233
Sum egenkapital		3 290 956	3 362 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 271 919	1 343 095
Øvrig langsiktig gjeld		965 172	965 172
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 091	2 308 267
Sum langsiktig gjeld		2 237 091	2 308 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 070	53 171
Skyldige offentlige avgifter		15	232
Annen kortsiktig gjeld		58 009	14 820
Sum kortsiktig gjeld		122 093	68 223
Sum gjeld		2 359 184	2 376 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 650 140	5 738 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472378

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sætervik Solvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	554 756	548 580
Sum inntekter		554 756	548 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 021	26 192
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	551 260	458 957
Sum kostnader		599 280	485 149
Driftsresultat		-44 524	63 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	269	1 157
Sum finansinntekter		269	1 157
Annen rentekostnad	8	32 655	41 406
Annen finanskostnad	9	5 533	5 336
Sum finanskostnader		-26 853	-34 913
Netto finans		-37 919	-45 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 444	17 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 444	17 846
Årsresultat	10	-71 377	28 518



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 173 951	5 173 951
Sum varige driftsmidler		5 173 951	5 173 951
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 260	7 991
Andre fordringer	13	135 541	120 431
Sum fordringer		137 801	128 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 388	436 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 388	436 451
Sum omløpsmidler		476 189	564 873
SUM EIENDELER		5 650 140	5 738 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 289 855	3 361 233
Sum opptjent egenkapital		3 289 855	3 361 233
Sum egenkapital		3 290 956	3 362 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 271 919	1 343 095



Øvrig langsiktig gjeld	965 172	965 172
Sum annen langsiktig gjeld	2 237 091	2 308 267
Sum langsiktig gjeld	2 237 091	2 308 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 070	53 171
Skyldige offentlige avgifter	15	232
Annen kortsiktig gjeld	58 009	14 820
Sum kortsiktig gjeld	122 093	68 223
Sum gjeld	2 359 184	2 376 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 650 140	5 738 823



Organisasjonsnr: 954 319 326
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	554 756	548 580	541 951	616 346
Sum		554 756	548 580	541 951	616 346
Sum					
		554 756	548 580	541 951	616 346
Forretningsførsel og revisjon	2	46 434	51 053	52 725	53 013
Lønn og honorarer	3	48 021	26 192	29 186	19 586
Vedlikehold	4	106 921	86 836	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	35 974	549	0	0
Kabel-tv og bredbånd		68 784	67 634	69 800	71 500
Forsikring		55 155	53 557	56 400	56 400
Kommunale avgifter		130 019	130 041	135 000	136 000
Brensel og strøm		72 176	44 286	90 000	60 000
Andre driftsutgifter	6	35 797	25 001	29 800	29 800
Sum		599 280	485 149	562 911	526 299
Driftsresultat		-44 524	63 431	-20 960	90 047
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	269	1 157	1 500	1 500
Rentekostnad	8	32 655	41 406	34 123	28 589
Andre finansposter	9	5 533	5 336	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 853	-34 913	-32 623	-27 089
Årsresultat	10	-71 377	28 518	-53 583	62 958
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-71 176	-66 722	-70 230	-73 632
Endring i disponible midler	10	-142 553	-38 204	-123 813	-10 674



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	5 173 951	5 173 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 173 951	5 173 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 260	7 991
Til gode av forretningsfører		0	-392
Forskuddsbetalte kostnader	13	128 964	120 823
Andre fordringer		6 577	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		275 356	373 519
Innestående på særvilkår		63 032	62 932
Sum omløpsmidler		476 189	564 873
SUM EIENDELER		5 650 140	5 738 823



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		3 361 232	3 332 715
Årets resultat	10	-71 377	28 518
Sum egenkapital		3 290 956	3 362 332
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 271 919	1 343 095
Borettsinnskudd		965 172	965 172
Sum langsiktig gjeld		2 237 091	2 308 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		64 070	53 171
Skyldig off. myndigheter		15	232
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 684	1 346
Påløpne renter		2 497	3 021
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		6 095	5 819
Annen kortsiktig gjeld		8 586	4 634
Sum kortsiktig gjeld		122 093	68 223
Sum gjeld		2 359 184	2 376 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 650 140	5 738 823

Oslo 31.12.21
Styret i Borettslaget Markveien 27

Sted: _____, dato: _____

Katrine Sætervik Solvåg
Styreleder

Jørn Mandla Sibeko
Styremedlem

Christer Vinje Gimse
Styremedlem



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	419 184	406 680	414 918	491 445
3602 Leieinntekt forretningslokaler	17 341	17 388	10 764	10 764
3605 Leieinntekter fellesarealer	11 916	11 916	11 916	11 916
3607 Renter og avdrag	104 376	112 596	104 353	102 221
3613 Salg av nøkler	1 939	0	0	0
Sum	554 756	548 580	541 951	616 346

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 625	4 500
Forretningsførerhonorar	45 084	44 328	45 700	47 071
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 442
Sum	46 434	51 053	52 725	53 013

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	35 000	0	15 000	15 000
Lønn og feriepenger	7 087	22 956	10 579	979
Arbeidsgiveravgift	5 934	3 237	3 607	3 607
Sum	48 021	26 192	29 186	19 586

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen og gjelder for 2019 - 2021. Styrehonorar er fastsatt av generalforsamlingen til kr 15 000 for 2019-2020 og kr 20 000 for 2020-2021, men er ikke utbetalt.

Laget har en deltidsansatt, men ansettelsesprosenten er for lav til at de er pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	44 672	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	9 824	18 100	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	6 165	23 459	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	761	500	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	38 969	21 863	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	7 481	0	0
6641 Kontroll skadedyr	6 530	9 434	0	0
Sum	106 921	86 836	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	543	549	0	0
6720 Juridisk rådgivning	349	0	0	0
6732 Honorar byggeledelse	20 083	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	5 625	0	0	0
6761 Renholdstjenester	9 375	0	0	0
Sum	35 974	549	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 197	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	1 768	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 600	3 800	3 800
6825 Kopiering	772	544	0	0
6940 Porto	664	470	0	0
7720 Møtekostnader	6 529	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 752	2 494	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 060	4 080	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7782 Andre bøliljøkostnader	237	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	777	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 393	3 206	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	158	0	0	0
7793 Malerverer	4 900	316	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 967	5 828	11 000	11 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	595	0	0
Sum	35 797	25 001	29 800	29 800



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	27	928	1 500	1 500
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	100	244	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	142	-16	0	0
Sum	269	1 157	1 500	1 500

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8156 Lånenr 1516.01.12007	32 655	41 150	34 123	28 589
8159 Andre rentekostnader	0	256	0	0
Sum	32 655	41 406	34 123	28 589

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 533	5 336	0	0
Sum	5 533	5 336	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	496 649	534 853
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-71 377	28 518
Avdrag langsiktig lån	-71 176	-66 722
B. Årets endring i disponible midler	-142 553	-38 204
C. Disponible midler 31.12	354 096	496 649



Noter 170 Borettslaget Markveien 27

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	15160112007
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.30 %
Beregnet innfridd:	01.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 348 914
Avdrag i perioden:	70 900
Lånesaldo 31.12:	1 278 014
Saldo 5 år frem i tid:	896 214

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160112007	2	156 458	312 916
	1	141 636	141 636
	2	135 048	270 096
	2	111 991	223 982
	1	108 697	108 697
	1	102 109	102 109
	1	85 640	85 640
	1	32 939	32 939

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskudd kr 965.172 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.173.951.

Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet 23.09.1982. Bygningene ble anskaffet i 1882. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr 5.173.951. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	71 211	68 784
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 753	52 039
Sum	128 964	120 823

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Markveien 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Markveien 27

Styreleder	Katrine Sætervik Solvåg (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Jørn Mandla Sibeko (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Christer Vinje Gimse (sign.)	25.03.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Markveien 27s årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 15.13.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Markveien 27s årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 15.13.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.