



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		231 386	307 983
Sum inntekter		231 386	337 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 024	189 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		450 391	592 279
Sum kostnader		593 415	853 377
Driftsresultat		-362 029	-515 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 594	1 675
Sum finansinntekter		1 594	1 675
Annen rentekostnad		1 049	77
Sum finanskostnader		1 049	77
Netto finans		545	1 598
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-361 484	-513 797
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 484	-513 797
Årsresultat	4	-361 484	-513 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 484	-513 797
Totalresultat		-361 484	-513 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-361 484	-513 797
Sum overføringer og disponeringer		-361 484	-513 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 368 647	2 440 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 368 647	2 440 647
Sum anleggsmidler		2 368 647	2 440 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 573	
Sum fordringer		2 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 691	182 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 691	182 798
Sum omløpsmidler		11 264	182 798
SUM EIENDELER		2 379 911	2 623 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 203 131	-841 648
Sum opptjent egenkapital		-1 203 131	-841 648
Sum egenkapital	4	-213 131	148 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 778	13 484
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 585 264	2 461 608
Sum kortsiktig gjeld		2 593 042	2 475 093
Sum gjeld		2 593 042	2 475 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 911	2 623 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411845

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		231 386	307 983
Sum inntekter		231 386	337 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 024	189 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		450 391	592 279
Sum kostnader		593 415	853 377
Driftsresultat		-362 029	-515 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 594	1 675
Sum finansinntekter		1 594	1 675
Annen rentekostnad		1 049	77
Sum finanskostnader		1 049	77
Netto finans		545	1 598
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-361 484	-513 797
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 484	-513 797
Årsresultat	4	-361 484	-513 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 484	-513 797
Totalresultat		-361 484	-513 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-361 484	-513 797
Sum overføringer og disponeringer		-361 484	-513 797



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 368 647	2 440 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 368 647	2 440 647
Sum anleggsmidler		2 368 647	2 440 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 573	
Sum fordringer		2 573	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 691	182 798
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 691	182 798
Sum omløpsmidler		11 264	182 798
SUM EIENDELER		2 379 911	2 623 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 203 131	-841 648
Sum opptjent egenkapital		-1 203 131	-841 648



Sum egenkapital	4	-213 131	148 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 778	13 484
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 585 264	2 461 608
Sum kortsiktig gjeld		2 593 042	2 475 093
Sum gjeld		2 593 042	2 475 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 911	2 623 445



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Inge Ildgruben
2024-05-08



BankID Signing
Johannes Bauer-Nilsen Flatla
2024-05-09



BankID Signing
Bernt Olav Bauer-Nilsen
2024-05-09

Årsregnskap 2023

Bauer-nilsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 634 398



RESULTATREGNSKAP

BAUER-NILSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		231 386	307 983
Sum driftsinntekter		231 386	337 983
Lønnskostnad	1	71 024	189 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 000	72 000
Annen driftskostnad		450 391	592 279
Sum driftskostnader		593 415	853 377
Driftsresultat		-362 029	-515 394
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 594	1 675
Annen rentekostnad		1 049	77
Resultat av finansposter		545	1 598
Resultat før skattekostnad	3	-361 484	-513 797
Årsresultat	4	-361 484	-513 797
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-361 484	-513 797
Sum overføringer		-361 484	-513 797



BALANSE

BAUER-NILSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 368 647	2 440 647
Sum varige driftsmidler	2	2 368 647	2 440 647
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 368 647	2 440 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 573	0
Sum fordringer		2 573	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 691	182 798
Sum omløpsmidler		11 264	182 798
Sum eiendeler		2 379 911	2 623 445



BALANSE

BAUER-NILSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 203 131	-841 648
Sum opptjent egenkapital		-1 203 131	-841 648
Sum egenkapital	4	-213 131	148 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 778	13 484
Annen kortsiktig gjeld	5	2 585 264	2 461 608
Sum kortsiktig gjeld		2 593 042	2 475 093
Sum gjeld		2 593 042	2 475 093
Sum egenkapital og gjeld		2 379 911	2 623 445

Haugesund , 03.05.2024
Styret i Bauer-nilsen Eiendom AS

Johannes Bauer-Nilsen Flatla
styreleder

Svein Inge Ildgruben
nestleder

Bernt Olav Bauer-Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	63 650	165 100
Arbeidsgiveravgift	7 374	23 998
Sum	71 024	189 098

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 157 648	5 157 648
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 157 648	5 157 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 789 001	2 789 001
= Bokført verdi 31.12.23	2 368 647	2 368 647
Årets ordinære avskrivninger	72 000	72 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-361 484	-513 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 102	26 288
Skattepliktig inntekt	-332 382	-487 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 232	32 334	29 102
Sum	3 232	32 334	29 102
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 150 288	-1 817 906	332 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 147 056	-1 785 573	-3 932 629
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 571 145	-3 571 145
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-785 652	-785 652

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	990 000	0	0	-841 648	148 352
Årets resultat				-361 484	-361 484
Pr 31.12.2023	990 000	0	0	-1 203 131	-213 131

Styret i Bauer-Nilsen Eiendom AS besluttet i 2021 å selge under ett Bauer-Nilsen Eiendom AS og Karmøygaten 86 AS. Styret har valgt å bruke DnB Næringsmegling AS i Stavanger. Styret har videre vedtatt rydding av eiendommen som blir utført av pensjonister. Styret har vedtatt å tilby museer utstyr og deler til blant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill bil bli tilbudt Haugesund Byarkiv. Salgs- og ryddearbeid har pågått i 2023.

Styret forutsetter fortsatt drift.

Det ble vedtatt på generalforsamlingen 28.06.23 å frafalle gjeld til eiere/aksjonærer. Vedtaket ble omgjort på generalforsamling 03.05.24.

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til

Karmøygaten 86 AS kr 432 971

Bauer-Nilsen Invest AS kr 879 224

Gjeld til aksjonærer kr 1 259 572,-