



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 296 978	6 171 134
Annen driftsinntekt		800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 297 778</b>	<b>6 171 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	743 929	741 948
Annen driftskostnad	3	1 660 710	1 193 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 404 639</b>	<b>1 935 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 893 139</b>	<b>4 235 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		14 791
Annen renteinntekt		1 466	20 142
Annen finansinntekt	5, 7	49 001	96 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 468</b>	<b>131 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 634 773	1 385 182
Annen rentekostnad		427	
Annen finanskostnad			664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 635 200</b>	<b>1 385 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 584 733</b>	<b>-1 254 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 308 407</b>	<b>2 981 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	277 069	634 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 031 338	2 346 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 809 603	21 494 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 809 603</b>	<b>21 494 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	187 404	310 607
Investeringer i aksjer og andeler	7	453 598	404 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 002</b>	<b>715 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 450 605</b>	<b>22 209 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 222 692	946 249
Andre kortsiktige fordringer		212 747	142 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 435 439</b>	<b>1 089 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 481 141	12 493 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 481 141</b>	<b>12 493 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 916 579</b>	<b>13 582 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 367 184</b>	<b>35 791 858</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	726 000	726 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>726 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		453 598	404 596
Annen egenkapital		1 428 433	1 544 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 882 030</b>	<b>1 949 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 608 030</b>	<b>2 675 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	397 936	430 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 936</b>	<b>430 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	34 330 243	29 088 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 330 243</b>	<b>29 088 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 728 180</b>	<b>29 519 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 714	5 315
Annen kortsiktig gjeld	4	1 536 260	3 591 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 974</b>	<b>3 596 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 759 154</b>	<b>33 116 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 367 184</b>	<b>35 791 858</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644744

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 062 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 992 062 932  
FEKJAN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 296 978	6 171 134
Annen driftsinntekt		800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 297 778</b>	<b>6 171 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		743 929	741 948
Annen driftskostnad 3		1 660 710	1 193 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 404 639</b>	<b>1 935 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 893 139</b>	<b>4 235 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			14 791
Annen renteinntekt		1 466	20 142
Annen finansinntekt 5, 7		49 001	96 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 468</b>	<b>131 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 634 773	1 385 182
Annen rentekostnad		427	
Annen finanskostnad			664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 635 200</b>	<b>1 385 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 584 733</b>	<b>-1 254 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 308 407</b>	<b>2 981 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		277 069	634 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 031 338	2 346 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>





Organisasjonsnr: 992 062 932  
FEKJAN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

20 809 603

21 494 078

Sum varige driftsmidler

20 809 603

21 494 078

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

187 404

310 607

Investeringer i aksjer og

andeler

7

453 598

404 596

Sum finansielle

anleggsmidler

641 002

715 203

Sum anleggsmidler

21 450 605

22 209 281

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 222 692

946 249

Andre kortsiktige

fordringer

212 747

142 972

Sum fordringer

2 435 439

1 089 221

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 481 141

12 493 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 481 141

12 493 356

Sum omløpsmidler

17 916 579

13 582 577

SUM EIENDELER

39 367 184

35 791 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

726 000

726 000

Sum innskutt egenkapital

726 000

726 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller		453 598	404 596
Annen egenkapital		1 428 433	1 544 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 882 030</b>	<b>1 949 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 608 030</b>	<b>2 675 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	397 936	430 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 936</b>	<b>430 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	34 330 243	29 088 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 330 243</b>	<b>29 088 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 728 180</b>	<b>29 519 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 714	5 315
Annen kortsiktig gjeld	4	1 536 260	3 591 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 974</b>	<b>3 596 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 759 154</b>	<b>33 116 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 367 184</b>	<b>35 791 858</b>



Organisasjonsnr: 992 062 932  
FEKJAN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

**Fekjan 13 AS**

Org. nr. 992 062 932

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Fekjan 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 296 978	6 171 134
Annen driftsinntekt		800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 297 778</b>	<b>6 171 134</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	743 929	741 948
Annen driftskostnad	3	1 660 710	1 193 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 404 639</b>	<b>1 935 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 893 139</b>	<b>4 235 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	14 791
Annen renteinntekt		1 466	20 142
Annen finansinntekt	5, 7	49 001	96 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 634 773	1 385 182
Annen rentekostnad		427	0
Annen finanskostnad		0	664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 584 733</b>	<b>-1 254 326</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 308 407	2 981 032
Skattekostnad på ordinært resultat	8	277 069	634 578
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 031 338	2 346 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 031 338</b>	<b>2 346 454</b>



## Balanse

Fekjan 13 AS

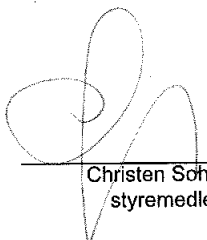
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 809 603	21 494 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 809 603</b>	<b>21 494 078</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	187 404	310 607
Investeringer i aksjer og andeler	7	453 598	404 596
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>641 002</b>	<b>715 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 450 605</b>	<b>22 209 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 222 692	946 249
Andre kortsiktige fordringer		212 747	142 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 435 439</b>	<b>1 089 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 481 141	12 493 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 916 579</b>	<b>13 582 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 367 184</b>	<b>35 791 858</b>



## Balanse


Fekjan 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	726 000	726 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>726 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		453 598	404 596
Annen egenkapital		1 428 433	1 544 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 882 030</b>	<b>1 949 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 608 030</b>	<b>2 675 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	397 936	430 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>397 936</b>	<b>430 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	34 330 243	29 088 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 330 243</b>	<b>29 088 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 728 180</b>	<b>29 519 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 714	5 315
Annen kortsiktig gjeld	4	1 536 260	3 591 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 974</b>	<b>3 596 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 759 154</b>	<b>33 116 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 367 184</b>	<b>35 791 858</b>



Christen Sahlberg  
styremedlem

Bærum, 29.06.2022  
Styret i Fekjan 13 AS



Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Fekjan 13 AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Eierandeler i Nesbru Interesselag SA og Sameiet Fekjan 13/15

Selskapets eierandeler i Nesbru Interesselag SA og Sameiet Fekjan 13/15 er innarbeidet i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fekjan 13	Fekjan 15	Fast tekn. install. Fekjan 13	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 940 493	5 072 532	216 867	36 229 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 400	0	0	60 400
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0
Justering mva	-946	0	0	-946
Kostpris 31.12.	30 999 947	5 072 532	216 867	36 289 346
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-12 704 731	-1 987 710	-43 374	-14 735 815
Årets avskrivning	-620 790	-101 451	-21 687	-743 929
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>17 674 426</b>	<b>2 983 371</b>	<b>151 806</b>	<b>20 809 603</b>

Avskrives lineært med 2% 2%

Eiendommen består av Fekjan 13-15 på Nesbru i Asker.

Fekjan 13 AS

Side 5



## Fekjan 13 AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fekjan 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	181 500	726 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>	<b>181 500</b>	<b>726 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiffel Eiendom AS	4	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

### Note 3 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

### Note 4 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	187 404	310 607
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	34 330 243	29 088 819
Avgitt konsernbidrag	1 408 655	3 572 000
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2021	726 000	404 596	1 544 847	2 675 444
Årets resultat			1 031 338	1 031 338
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-1 098 751	-1 098 751
Overført fond for vurderingsforskjeller		49 001	-49 001	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>726 000</b>	<b>453 597</b>	<b>1 428 432</b>	<b>2 608 030</b>



## Fekjan 13 AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr 20 809 603, er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskap.

### Note 7 Eierandeler regnskapsført etter egenkapitalmetoden

	Anskaffelseskost	Inngående balanse	Resultatandel	Utgående balanse
Nesbru Interesselag SA	0	149 197	-12 461	136 736
Sameiet Fekjan 13/15	0	255 399	61 463	316 862
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>404 596</b>	<b>49 002</b>	<b>453 598</b>

Saldo utover anskaffelseskost er tillagt fond for vurderingsforskjeller.

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 904	785 840
Endring i utsatt skatt	-32 835	-151 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>277 069</b>	<b>634 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 308 407	2 981 032
Permanente forskjeller	-49 001	-96 586
Endring i midlertidige forskjeller	149 250	687 554
Avgitt konsernbidrag	-1 408 655	-3 572 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 904	785 840
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 904	-785 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 197 684	5 346 934	149 250
Fordringer	-3 388 883	-3 388 883	0
<b>Sum</b>	<b>1 808 801</b>	<b>1 958 051</b>	<b>149 250</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 808 801</b>	<b>1 958 051</b>	<b>149 250</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>397 936</b>	<b>430 771</b>	<b>32 835</b>



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fekjan 13 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fekjan 13 AS som viser et overskudd på kr 1 031 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor