



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 800 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSVEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 291 728	4 291 728
Sum inntekter		4 291 728	4 291 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	285 250	285 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 005 180	3 320 727
Sum kostnader		3 290 430	3 605 977
Driftsresultat		1 001 298	685 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 968	40 588
Annen finansinntekt		32 669	31 609
Sum finansinntekter		55 637	72 197
Annen rentekostnad		155 220	190 649
Sum finanskostnader		155 220	190 649
Netto finans		-99 583	-118 452
Ordinært resultat før skattekostnad		901 715	567 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 715	567 299
Årsresultat		901 716	567 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		901 716	567 300
Sum overføringer og disponeringer		901 716	567 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	27 232 614	27 232 614
Sum varige driftsmidler		27 232 614	27 232 614
Sum anleggsmidler		27 232 614	27 232 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 660	58 851
Andre fordringer	10	148 882	18 274
Sum fordringer		198 542	77 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 717 429	6 265 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 717 429	6 265 149
Sum omløpsmidler		6 915 970	6 342 274
SUM EIENDELER		34 148 584	33 574 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 347 053	23 445 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		24 347 053	23 445 337
Sum egenkapital	13	24 358 253	23 456 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 706 203	7 139 762
Øvrig langsiktig gjeld		2 788 800	2 788 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 003	9 928 562
Sum langsiktig gjeld		9 495 003	9 928 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	263 965	157 332
Annen kortsiktig gjeld		31 363	32 458
Sum kortsiktig gjeld		295 327	189 789
Sum gjeld		9 790 331	10 118 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 148 584	33 574 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555131

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 800 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSVEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 951 800 430
BORETTSLAGET TORSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 291 728	4 291 728
Sum inntekter		4 291 728	4 291 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	285 250	285 250
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 005 180	3 320 727
Sum kostnader		3 290 430	3 605 977
Driftsresultat		1 001 298	685 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 968	40 588
Annen finansinntekt		32 669	31 609
Sum finansinntekter		55 637	72 197
Annen rentekostnad		155 220	190 649
Sum finanskostnader		155 220	190 649
Netto finans		-99 583	-118 452
Ordinært resultat før skattekostnad		901 715	567 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 715	567 299
Årsresultat		901 716	567 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		901 716	567 300
Sum overføringer og disponeringer		901 716	567 300



Organisasjonsnr: 951 800 430
BORETTSLAGET TORSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	27 232 614	27 232 614
Sum varige driftsmidler		27 232 614	27 232 614
Sum anleggsmidler		27 232 614	27 232 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 660	58 851
Andre fordringer	10	148 882	18 274
Sum fordringer		198 542	77 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 717 429	6 265 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 717 429	6 265 149
Sum omløpsmidler		6 915 970	6 342 274
SUM EIENDELER		34 148 584	33 574 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 347 053	23 445 337
Sum opptjent egenkapital		24 347 053	23 445 337
Sum egenkapital	13	24 358 253	23 456 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 706 203	7 139 762



Øvrig langsiktig gjeld		2 788 800	2 788 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 003	9 928 562
Sum langsiktig gjeld		9 495 003	9 928 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	263 965	157 332
Annen kortsiktig gjeld		31 363	32 458
Sum kortsiktig gjeld		295 327	189 789
Sum gjeld		9 790 331	10 118 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 148 584	33 574 888



Organisasjonsnr: 951 800 430
BORETTLAGET TORSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	250000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Borettslaget Torsvei

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	6 152 485	5 984 269
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	901 716	567 300
Opptak lån / avdrag på lån	-433 558	-399 084
Årets endring i disponible midler	468 158	168 216
Disponible midler 31.12	6 620 643	6 152 485



Resultatregnskap Borettslaget Torsvei - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		4 291 728	4 291 728	4 291 728	4 420 416
Sum inntekter		4 291 728	4 291 728	4 291 728	4 420 416
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	35 250	35 250	35 250	35 250
Styrehonorar	2	250 000	250 000	250 000	250 000
Revisjonshonorar	3	8 156	7 899	8 200	8 400
Honorar forretningsfører		196 338	190 062	196 335	200 654
Medlemskontingent NB-BO		28 000	28 000	28 000	28 000
Vedlikehold	4	630 056	918 030	922 000	972 000
Kjøp av tjenester	5	340 236	344 432	340 500	383 000
Tv/bredbånd		273 773	268 854	280 000	280 000
Forsikringer	6	279 402	247 955	268 219	288 315
Kommunale avgifter	7	1 066 376	1 047 560	1 135 000	1 145 000
Strøm og annen energi		88 105	152 037	130 000	130 000
Andre driftskostnader	8	94 738	115 898	111 000	111 000
Sum driftskostnader		3 290 429	3 605 976	3 704 504	3 831 619
Driftsresultat		1 001 299	685 752	587 224	588 797
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		22 968	40 588	30 000	30 000
Andre finansinntekter		32 669	31 609	0	0
Rentekostnader		155 220	190 649	251 872	188 021
Sum finansinntekter / finanskostnader		-99 583	-118 451	-221 872	-158 021
Årets resultat		901 716	567 300	365 352	430 776
Disponering:					
Overført annen egenkapital		901 716	567 300	0	0
Sum disponeringer		-901 716	-567 300	0	0

klientnr. 64 Borettslaget Torsvei org.nr. 951800430

**Balanse - Borettslaget Torsvei - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	340 000	340 000
Bygninger	9	26 892 614	26 892 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 232 614	27 232 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 660	58 851
Erstatningsmessige skader		0	9 141
Andre fordringer	10	148 882	9 133
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 717 429	6 265 149
Sum omløpsmidler		6 915 970	6 342 274
SUM EIENDELER		34 148 584	33 574 888

klientnr. 64 Borettslaget Torsvei org.nr. 951800430

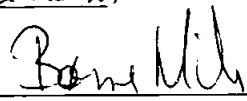


Balanse - Borettslaget Torsvei - 2020-12


	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		24 347 053	23 445 337
Sum egenkapital	13	24 358 253	23 456 537
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 706 203	7 139 762
Borettsinnskudd		2 788 800	2 788 800
Sum langsiktig gjeld		9 495 003	9 928 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 219	15 143
Leverandørgjeld	11	263 965	157 332
Påløpne renter		678	1 079
Annen kortsiktig gjeld		9 466	16 236
Sum kortsiktig gjeld		295 327	189 789
Sum gjeld		9 790 331	10 118 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 148 584	33 574 888

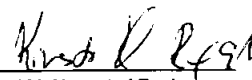
Sted: Drammen, dato: 15.02.2021


Tore Benediktsen
Styreleder

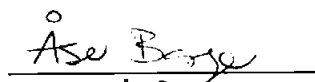

Børre Mile
Styremedlem

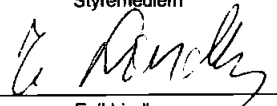

Jan T Kristiansen
Styremedlem


Lin Gilliard
Styremedlem


Kirsti M. Heggstad Rygh
Styremedlem


Erlend Eik
Styremedlem


Ase Borge
Styremedlem


Egil Lindberg
Styremedlem


Arne M Andersen
Styremedlem

klientnr. 64 Borettslaget Torsvei org.nr. 951800430



Noter Borettslaget Torsvei

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Torsvei

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250
Sum	35 250

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	250 000
Sum	250 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	8 156
Sum	8 156

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	141 221
6602 Vedlikehold VVS	49 941
6603 Vedlikehold elektro	75 478
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	108 144
6607 Vedlikehold garasjer	1 001
6612 Drift vedlikehold brannsikring	37 556
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	32 790
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	65 425
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	112 500
Sum	630 056

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av lysarmatur i trappegang.



Noter Borettslaget Torsvei

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	7 125
6750 Vakthold	17 730
6780 Snøbrøyting og strøing	45 356
6783 Renholdstjenester	270 025
Sum	340 236

Note 6 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	276 180
7520 Premie brl. sikringsordning	3 222
Sum	279 402

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	727 944
7764 Feieavgift	21 472
7765 Renovasjonsavgift	316 960
Sum	1 066 376

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	911
6492 Containerleie	57 312
6500 Verktøy og redskaper	629
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	2 900
6597 Skilt	13 237
6598 Lyspærer og sikringer	4 461
6800 Kontorrekvisita	4 404
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	2 134
7420 Gaver og tilskudd	152
7720 Generalforsamling	4 756
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 929
Sum	94 738



Noter Borettslaget Torsvei

Note 9 - Eiendom

	År 2020
1150 Tomter	340 000
1100 Bygninger	11 941 880
1101 Rehabilitering og påkostninger	14 950 734
Sum	27 232 614

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	280
1564 Periodisering	148 602
Sum	148 882

Periodisering gjelder TV/Bredbåndstjenester Telia kr. 139. 211,52 og vakhold Securitas kr. 9.390,- for 2021.

Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	263 965
Sum	263 965

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Leverandørgjelden består i hovedsak av faktura fra Drammen Kommune vedr. vann/avløp på kr. 235.281,25.



Noter Borettslaget Torsvei

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering av løpende lån/Rehabilitering
Lånenummer:	12116361858
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 139 762
Avdrag i perioden:	433 558
Lånesaldo 31.12:	6 706 203
Saldo 5 år frem i tid:	4 414 496

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116361858	28	82 782	2 317 896
	28	67 452	1 888 656
	28	57 453	1 608 684
	28	31 820	890 960

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 13 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	11 200	11 200
Opptjent egenkapital	24 347 053	23 445 337
SUM EGENKAPITAL	24 358 253	23 456 537

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Torsvei

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Torsvei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQP6Q-8EBAU-TPSVZ-4EZJ2-TMA5A-E00A6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-20 16:11:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQP6Q-8EBAU-TPSVZ-4EZJ2-TMA5A-E00A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>