



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 197 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Kristin Sæbø Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 664 984	2 542 920
Annen driftsinntekt		191 808	176 224
Sum inntekter		2 856 792	2 719 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		560 000	560 000
Annen driftskostnad		566 677	547 913
Sum kostnader		1 126 677	1 107 913
Driftsresultat		1 730 115	1 611 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 907	107 543
Sum finansinntekter		115 907	107 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 764	1 625
Sum finanskostnader		6 764	1 625
Netto finans		109 143	105 918
Resultat før skattekostnad		1 839 258	1 717 149
Skattekostnad		406 125	378 130
Årsresultat		1 433 133	1 339 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 340 000
Konsernbidrag		-1 612 584	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 452	-981
Sum overføringer og disponeringer		1 433 132	1 339 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 278 930	12 838 930
Sum varige driftsmidler		12 278 930	12 838 930
Sum anleggsmidler		12 278 930	12 838 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 074
Andre fordringer		13 939	18 136
Sum fordringer		13 939	55 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 492	1 888 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 492	1 888 245
Sum omløpsmidler		2 569 431	1 943 455
SUM EIENDELER		14 848 361	14 782 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 336 228	12 515 680
Sum innskutt egenkapital		12 386 228	12 565 680
Sum egenkapital		12 386 228	12 565 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		389 726	438 432
Sum avsetninger for forpliktelser		389 726	438 432
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		389 726	438 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 991	14 685
Betalbar skatt			423 548
Utbytte			1 340 000
Kortsiktig konserngjeld		2 067 416	
Sum kortsiktig gjeld		2 072 407	1 778 233
Sum gjeld		2 462 133	2 216 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 848 361	14 782 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399879

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 197 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Kristin Sæbø Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 926 197 681
FABRIKKVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 664 984	2 542 920
Annen driftsinntekt		191 808	176 224
Sum inntekter		2 856 792	2 719 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		560 000	560 000
Annen driftskostnad		566 677	547 913
Sum kostnader		1 126 677	1 107 913
Driftsresultat		1 730 115	1 611 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 907	107 543
Sum finansinntekter		115 907	107 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 764	1 625
Sum finanskostnader		6 764	1 625
Netto finans		109 143	105 918
Resultat før skattekostnad		1 839 258	1 717 149
Skattekostnad		406 125	378 130
Årsresultat		1 433 133	1 339 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 340 000
Konsernbidrag		-1 612 584	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 452	-981
Sum overføringer og disponeringer		1 433 132	1 339 019



Organisasjonsnr: 926 197 681
FABRIKKVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

12 278 930	12 838 930
12 278 930	12 838 930

Sum anleggsmidler	12 278 930	12 838 930
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	37 074
13 939	18 136
13 939	55 210

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 555 492	1 888 245
2 555 492	1 888 245

Sum omløpsmidler	2 569 431	1 943 455
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	14 848 361	14 782 385
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

50 000	50 000
12 336 228	12 515 680
12 386 228	12 565 680

Sum egenkapital	12 386 228	12 565 680
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

389 726	438 432
389 726	438 432



Sum langsiktig gjeld	389 726	438 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 991	14 685
Betalbar skatt		423 548
Utbytte		1 340 000
Kortsiktig konserngjeld	2 067 416	
Sum kortsiktig gjeld	2 072 407	1 778 233
Sum gjeld	2 462 133	2 216 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 848 361	14 782 345



Organisasjonsnr: 926 197 681
FABRIKKVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når det er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Eiendeler og gjeld Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdireduksjon som ikke er forbigående fortas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-03-07 21:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2024

|



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 664 984	2 542 920
Andre driftsinntekter		191 808	176 224
Sum driftsinntekter		2 856 792	2 719 144
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	560 000	560 000
Annen driftskostnad		566 677	547 913
Sum driftskostnader		1 126 677	1 107 913
Driftsresultat		1 730 115	1 611 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		115 907	107 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 764	-1 625
Resultat av finansposter		109 143	105 918
Ordinært resultat før skattekostnad		1 839 258	1 717 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-406 126	-378 130
Årsresultat		1 433 132	1 339 019
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt til utbytte		0	1 340 000
Avsatt konsernbidrag		1 612 584	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-179 452	0
Overført fra annen egenkapital		0	-981
Sum anvendelse		1 433 132	1 339 019



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varie driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 278 930	12 838 930
Sum varige driftsmidler		12 278 930	12 838 930
Sum anleggsmidler		12 278 930	12 838 930
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Kundefordringer selskap i samme konsern	6	0	37 034
Andre fordringer		13 939	18 136
Sum fordringer		13 939	55 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 492	1 888 245
Sum omløpsmidler		2 569 431	1 943 415
Sum eiendeler		14 848 361	14 782 345



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt kapital		12 336 228	12 515 680
Sum innskutt egenkapital		12 386 228	12 565 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		12 386 228	12 565 680
<i>Gjeld</i>			
Forpliktelser			
Utsatt skatt	4	389 726	438 432
Sum forpliktelser		389 726	438 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 991	14 685
Betalbar skatt	4	0	423 548
Skyldig utbytte		0	1 340 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 067 416	0
Sum kortsiktig gjeld		2 072 407	1 778 233
Sum egenkapital og gjeld		14 848 361	14 782 345

Stavanger, 4. mars 2025
Styret i Fabrikkveien 24 AS

Brit Kristin Sæbø Rugland
Brit Kristin Sæbø Rugland
Styreleder

Ole Rugland
Ole Rugland
Styremedlem

Anne Kristine Rugland Thulir
Anne Kristine Rugland Thulir
Styremedlem

Ole Kristian Rugland
Ole Kristian Rugland
Styremedlem



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når det er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdireduksjon som ikke er forbigående fortas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Fabrikkveien 24 AS

Årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 562 530	23 558 613	26 121 143
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 562 530	23 558 613	26 121 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	13 282 213	13 282 213
Årets avskrivninger	0	560 000	560 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	13 842 213	13 842 213
Bokført verdi 31.12.2024	2 562 530	9 716 400	12 278 930
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Avskrivningssats		2-10%	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 839 258	1 717 149
Permanente forskjeller	6 764	1 625
Endring i midlertidige forskjeller	221 393	206 444
Avgitt konsernbidrag	-2 067 415	0
Grunnlag betalbar skatt	0	1 925 218
Skatt 22%	0	423 548

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	423 548
Skatt på konsernbidrag	454 831	0
Brutto endring utsatt skatt	-48 707	-45 418
Årets totale skattekostnad	406 125	378 130

	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	423 548
Sum betalbar skatt	0	423 548

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 771 480	1 992 874	221 394
Sum	1 771 480	1 992 874	221 394

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	389 726	438 432
----------------------------------	---------	---------



Fabrikkveien 24 AS Årsregnskap 2024

--

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	12 278 930	12 838 930
Sum	12 278 930	12 838 930

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for morselskapet Skanem Eiendom AS sitt låneforhold i Danske Bank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Skyldig utbytte	-	1 340 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 067 416	-
Sum	2 067 416	1 340 000

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	12 515 680	0	12 565 680
Avgitt konsernbidrag (netto)		-179 452	-1 433 132	-1 612 584
Årets resultat			1 433 132	1 433 132
Egenkapital 31.12.2024	50 000	12 336 228	0	12 386 228

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 24 AS består av 50 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Balanseført
Skanem Eiendom AS	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene har stemmerett.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.














Fabrikkveien 24 AS - 2024 årsregnskap

Final Audit Report

2025-03-07


Created:	2025-03-07
By:	Frode Svaboe (frode@sval.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAADVH4js4pp_537lwnUd7UPTV-FZQOLJ68


"Fabrikkveien 24 AS - 2024 årsregnskap" History


-  Document created by Frode Svaboe (frode@sval.no)
2025-03-07 - 8:22:34 AM GMT - IP address: 92.220.166.48
-  Document emailed to Ole Rugland (ole.rugland@skanem.com) for signature
2025-03-07 - 8:22:38 AM GMT
-  Document emailed to Ole Kristian Rugland (ole.kristian.rugland@stavanger-investering.no) for signature
2025-03-07 - 8:22:38 AM GMT
-  Document emailed to Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@stavanger-investering.no) for signature
2025-03-07 - 8:22:38 AM GMT
-  Document emailed to Anne Kristine Rugland Thulin (anne.k.rugland@figgjo.no) for signature
2025-03-07 - 8:22:39 AM GMT
-  Email viewed by Anne Kristine Rugland Thulin (anne.k.rugland@figgjo.no)
2025-03-07 - 9:20:48 AM GMT - IP address: 79.160.132.146
-  Document e-signed by Anne Kristine Rugland Thulin (anne.k.rugland@figgjo.no)
Signature Date: 2025-03-07 - 9:21:06 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.132.146
-  Email viewed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@stavanger-investering.no)
2025-03-07 - 9:48:32 AM GMT - IP address: 104.47.11.126
-  Document e-signed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@stavanger-investering.no)
Signature Date: 2025-03-07 - 9:49:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.132.146
-  Email viewed by Ole Rugland (ole.rugland@skanem.com)
2025-03-07 - 10:33:13 AM GMT - IP address: 104.47.11.62
-  Document e-signed by Ole Rugland (ole.rugland@skanem.com)
Signature Date: 2025-03-07 - 10:33:27 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.234.217.222





 Email viewed by Ole Kristian Rugland (ole.kristian.rugland@stavanger-investering.no)
2025-03-07 - 1:29:21 PM GMT- IP address: 104.47.11.62

 Document e-signed by Ole Kristian Rugland (ole.kristian.rugland@stavanger-investering.no)
Signature Date: 2025-03-07 - 1:29:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.132.146

 Agreement completed.
2025-03-07 - 1:29:30 PM GMT

