



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 495 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAISVINGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 500	188 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 500</b>	<b>188 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 952	32 952
Annen driftskostnad		80 384	69 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 337</b>	<b>102 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 163</b>	<b>85 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	2 107
Annen finansinntekt		2 235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 273</b>	<b>2 107</b>
Annen rentekostnad		129	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 144</b>	<b>1 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 307</b>	<b>87 702</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 770	44 236
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 077</b>	<b>43 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 077</b>	<b>43 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 077</b>	<b>43 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 077	43 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 077</b>	<b>43 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	258 191	291 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>258 191</b>	<b>291 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 191</b>	<b>291 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 625	42 380
Andre kortsiktige fordringer			21 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 625</b>	<b>64 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 255	211 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 255</b>	<b>211 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 880</b>	<b>275 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 070</b>	<b>566 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	509 721	438 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 721</b>	<b>438 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>539 721</b>	<b>468 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		21 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 759
Betalbar skatt	3	15 748	22 718
Skyldig offentlige avgifter		21 601	33 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 349</b>	<b>76 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 349</b>	<b>98 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 070</b>	<b>566 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 495 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAISVINGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 894 495 332  
KAISVINGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 500	188 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 500</b>	<b>188 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 952	32 952
Annen driftskostnad		80 384	69 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 337</b>	<b>102 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 163</b>	<b>85 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	2 107
Annen finansinntekt		2 235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 273</b>	<b>2 107</b>
Annen rentekostnad		129	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 144</b>	<b>1 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 307</b>	<b>87 702</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 770	44 236
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 077</b>	<b>43 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 077</b>	<b>43 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 077</b>	<b>43 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 077	43 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 077</b>	<b>43 466</b>



Organisasjonsnr: 894 495 332  
KAISVINGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	258 191	291 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>258 191</b>	<b>291 143</b>

**Sum anleggsmidler** 258 191 291 143

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 625	42 380
Andre kortsiktige fordringer			21 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 625</b>	<b>64 289</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 255	211 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 255</b>	<b>211 270</b>

**Sum omløpsmidler** 318 880 275 559

**SUM EIENDELER** 577 070 566 702

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	509 721	438 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 721</b>	<b>438 644</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>539 721</b>	<b>468 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		21 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 759
Betalbar skatt	3	15 748	22 718
Skyldig offentlige avgifter		21 601	33 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 349</b>	<b>76 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 349</b>	<b>98 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 070</b>	<b>566 702</b>



Organisasjonsnr: 894 495 332  
KAISVINGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bror Jonny Bergman  
2025-06-30

BankID Signing  
Eilif Johannesen  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024

## Kaisvingen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 495 332



## RESULTATREGNSKAP

### KAISVINGEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		176 500	188 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 500</b>	<b>188 010</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 952	32 952
Annen driftskostnad		80 384	69 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 337</b>	<b>102 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 163</b>	<b>85 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38	2 107
Annen finansinntekt		2 235	0
Annen rentekostnad		129	145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 144</b>	<b>1 962</b>
Resultat før skattekostnad		65 307	87 702
Skattekostnad på resultat	3	-5 770	44 236
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>71 077</b>	<b>43 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 077	43 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 077</b>	<b>43 466</b>



### BALANSE

#### KAISVINGEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	258 191	291 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>258 191</b>	<b>291 143</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 191</b>	<b>291 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 625	42 380
Andre kortsiktige fordringer		0	21 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 625</b>	<b>64 289</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 255	211 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 880</b>	<b>275 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>577 070</b>	<b>566 702</b>



## BALANSE

### KAISVINGEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	509 721	438 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 721</b>	<b>438 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>539 721</b>	<b>468 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	21 518
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>21 518</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	20 759
Betalbar skatt	3	15 748	22 718
Skyldig offentlige avgifter		21 601	33 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 349</b>	<b>76 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 349</b>	<b>98 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>577 070</b>	<b>566 702</b>

Kirkenes, 30.06.2025  
Styret i Kaisvingen 8 AS

\_\_\_\_\_  
Eilif Johannesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bror Jonny Bergman  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	390 000	390 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	131 810	131 810
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>258 191</b>	<b>258 191</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 952	32 952
Avskrivningsplan	saldo 0-33%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 748	22 718
Endring i utsatt skatt	-21 518	21 518
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 770</b>	<b>44 236</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 307	87 702
Permanente forskjeller	-38	86
Endring i midlertidige forskjeller	6 312	15 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 582</b>	<b>103 263</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 748	22 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 748</b>	<b>22 718</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-231 796	-225 484	6 312
<b>Sum</b>	<b>-231 796</b>	<b>-225 484</b>	<b>6 312</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 796	225 484	-6 312
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	438 644	468 644
Årets resultat				71 077	71 077
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>509 721</b>	<b>539 721</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAISVINGEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJE INVEST AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 71 077 etter skatt, mot overskudd på kr 43 466 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.