



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 887 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 425 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 074 200
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	22 092	38 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 092</b>	<b>1 112 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 092</b>	<b>312 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 903	29 911
Annen renteinntekt			769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 903</b>	<b>30 680</b>
Annen rentekostnad			2 944
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 903</b>	<b>27 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 811</b>	<b>340 346</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 218	75 524
<b>Årsresultat</b>		<b>25 593</b>	<b>264 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 593</b>	<b>264 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 593</b>	<b>264 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		25 593	281 146
Overført fra annen egenkapital			-16 324



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		25 593	264 822



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	442 454	442 454
<b>Sum varer</b>		<b>442 454</b>	<b>442 454</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 194 549	1 522 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 194 549</b>	<b>1 522 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 003</b>	<b>1 964 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 637 003</b>	<b>1 964 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		209 705	209 705
Annen innskutt egenkapital		169 007	169 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 712</b>	<b>378 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 225 480	1 225 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 480</b>	<b>1 225 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 192</b>	<b>1 604 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	32 811	360 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 811</b>	<b>360 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 811</b>	<b>360 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 637 003</b>	<b>1 964 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 887 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 989 887 572  
HALDEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 425 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 074 200
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	22 092	38 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 092</b>	<b>1 112 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 092</b>	<b>312 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 903	29 911
Annen renteinntekt			769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 903</b>	<b>30 680</b>
Annen rentekostnad			2 944
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 903</b>	<b>27 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 811</b>	<b>340 346</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 218	75 524
<b>Årsresultat</b>		<b>25 593</b>	<b>264 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 593</b>	<b>264 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 593</b>	<b>264 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		25 593	281 146
Overført fra annen egenkapital			-16 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 593</b>	<b>264 822</b>



Organisasjonsnr: 989 887 572  
HALDEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2	442 454	442 454
<b>Sum varer</b>		<b>442 454</b>	<b>442 454</b>

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	1 194 549	1 522 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 194 549</b>	<b>1 522 183</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 003</b>	<b>1 964 636</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 637 003</b>	<b>1 964 636</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		209 705	209 705
Annen innskutt egenkapital		169 007	169 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 712</b>	<b>378 712</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 225 480	1 225 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 480</b>	<b>1 225 480</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 192</b>	<b>1 604 192</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	32 811	360 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 811</b>	<b>360 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 811</b>	<b>360 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 637 003</b>	<b>1 964 636</b>



Organisasjonsnr: 989 887 572  
HALDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Halden Boligutvikling AS**



## Resultatregnskap

### Halden Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 425 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 425 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 074 200
Annen driftskostnad	3	<u>22 092</u>	<u>38 189</u>
Sum driftskostnader		<u>22 092</u>	<u>1 112 389</u>
Driftsresultat		<u>-22 092</u>	<u>312 611</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 903	29 911
Annen renteinntekt		0	769
Annen rentekostnad		0	2 944
Resultat av finansposter		<u>54 903</u>	<u>27 736</u>
Resultat før skattekostnad		<u>32 811</u>	<u>340 346</u>
Skattekostnad på resultat	4	7 218	75 524
Resultat		<u>25 593</u>	<u>264 822</u>
Årsresultat		<u>25 593</u>	<u>264 822</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		25 593	281 146
Overført fra annen egenkapital		0	16 324
Sum overføringer		<u>25 593</u>	<u>264 822</u>



**Balanse**  
Halden Boligutvikling AS

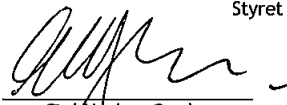
Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	442 454	442 454
Sum varer		<u>442 454</u>	<u>442 454</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	1 194 549	1 522 183
Sum fordringer		<u>1 194 549</u>	<u>1 522 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 637 003</u>	<u>1 964 636</u>
Sum eiendeler		<u>1 637 003</u>	<u>1 964 636</u>



**Balanse**  
Halden Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		209 705	209 705
Annen innskutt egenkapital		169 007	169 007
Sum innskutt egenkapital		<u>378 712</u>	<u>378 712</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 225 480	1 225 480
Sum opptjent egenkapital		<u>1 225 480</u>	<u>1 225 480</u>
Sum egenkapital		<u>1 604 192</u>	<u>1 604 192</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	32 811	360 444
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 811</u>	<u>360 444</u>
Sum gjeld		<u>32 811</u>	<u>360 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 637 003</u>	<u>1 964 636</u>

Halden, 04.03.2026  
Styret i Halden Boligutvikling AS

  
Carl Haakon Garder  
Styreleder/daglig leder

  
Carl Stener Garder  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Halden Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

### Note 2 Varer

	2025	2024
Tomter under tilvirkning	442 454	442 454
<b>Sum</b>	<b>442 454</b>	<b>442 454</b>

Varebeh. består av tomter for videresalg, samt opparbeidelse av tomter, vurdert til anskaffelseskost.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 218	79 298
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 218</b>	<b>75 524</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 811	340 346
Permanente forskjeller	0	2 944
Endring i midlertidige forskjeller	0	17 154
Avgitt konsernbidrag	-32 811	-360 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 218	79 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 218	-79 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Andre fordringer inkl konsernkonto	1 194 549	1 522 183
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 194 549</b>	<b>1 522 183</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skyldig konsernbidrag	-32 811	-360 444
<b>Sum gjeld</b>	<b>-32 811</b>	<b>-360 444</b>

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innstående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss.