



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 819 208	2 943 680
Viderebel. felleskostnader		395 619	550 286
Sum inntekter		3 214 827	3 493 966
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 292	226 878
Annen driftskostnad	1	339 081	111 742
Leietakers andel felleskostnader		349 350	550 286
Sum kostnader		916 723	888 906
Driftsresultat		2 298 104	2 605 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 959	38 735
Sum finansinntekter		9 959	38 735
Annen rentekostnad		195 724	314 792
Sum finanskostnader		195 724	314 792
Netto finans		-185 765	-276 058
Ordinært resultat før skattekostnad		2 112 338	2 329 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 814	512 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 524	1 816 586
Årsresultat		1 647 524	1 816 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 524	1 816 586
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 250 000
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	897 524	-1 183 414
Sum overføringer og disponeringer		1 647 524	1 816 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 454 829	20 463 116
Sum varige driftsmidler		20 454 829	20 463 116
Sum anleggsmidler		20 454 829	20 463 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		39 050
Andre kortsiktige fordringer			33 165
Sum fordringer			72 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 635	1 458 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 635	1 458 595
Sum omløpsmidler		1 504 635	1 530 810
SUM EIENDELER		21 959 465	21 993 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 421 361	9 523 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 421 361	9 523 837
Sum egenkapital		11 241 361	10 343 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 565 814	1 511 658
Sum avsetninger for forpliktelser		1 565 814	1 511 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 600 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		9 165 814	10 061 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 345	13 959
Betalbar skatt	3	410 658	455 646
Skyldig offentlige avgifter		13 597	15 747
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		372 690	353 080
Sum kortsiktig gjeld		1 552 290	1 588 432
Sum gjeld		10 718 104	11 650 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 959 465	21 993 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610359

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 990 644 616
STORGATA BRATTVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 819 208	2 943 680
Viderebel. felleskostnader		395 619	550 286
Sum inntekter		3 214 827	3 493 966
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 292	226 878
Annen driftskostnad	1	339 081	111 742
Leietakers andel felleskostnader		349 350	550 286
Sum kostnader		916 723	888 906
Driftsresultat		2 298 104	2 605 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 959	38 735
Sum finansinntekter		9 959	38 735
Annen rentekostnad		195 724	314 792
Sum finanskostnader		195 724	314 792
Netto finans		-185 765	-276 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 814	512 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 524	1 816 586
Årsresultat		1 647 524	1 816 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 524	1 816 586
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 250 000
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	897 524	-1 183 414
Sum overføringer og disponeringer		1 647 524	1 816 586



Organisasjonsnr: 990 644 616
STORGATA BRATTVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 454 829	20 463 116
Sum varige driftsmidler		20 454 829	20 463 116

Sum anleggsmidler		20 454 829	20 463 116
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		39 050
Andre kortsiktige fordringer			33 165
Sum fordringer			72 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 504 635	1 458 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 635	1 458 595

Sum omløpsmidler		1 504 635	1 530 810
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 959 465	21 993 926
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 421 361	9 523 837
Sum opptjent egenkapital		10 421 361	9 523 837

Sum egenkapital		11 241 361	10 343 837
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 565 814	1 511 658
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 565 814	1 511 658
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	7 600 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 600 000	8 550 000
Sum langsiktig gjeld	9 165 814	10 061 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 345	13 959
Betalbar skatt 3	410 658	455 646
Skyldig offentlige avgifter	13 597	15 747
Utbytte	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	372 690	353 080
Sum kortsiktig gjeld	1 552 290	1 588 432
Sum gjeld	10 718 104	11 650 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 959 465	21 993 926



Organisasjonsnr: 990 644 616
STORGATA BRATTVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	82.00	820000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Medinvest AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
COM Eiendom AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Storgata Brattvåg AS**



Storgata Brattvåg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 819 208	2 943 680
Viderebel. felleskostnader		395 619	550 286
Sum driftsinntekter		3 214 827	3 493 966
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 292	226 878
Annen driftskostnad	1	339 081	111 742
Leietakers andel felleskostnader		349 350	550 286
Sum driftskostnader		916 723	888 906
DRIFTSRESULTAT		2 298 104	2 605 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 959	38 735
Sum finansinntekter		9 959	38 735
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		195 724	314 792
Sum finanskostnader		195 724	314 792
NETTO FINANSPOSTER		(185 765)	(276 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 112 338	2 329 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 814	512 416
ORDINÆRT RESULTAT		1 647 524	1 816 586
ÅRSRESULTAT		1 647 524	1 816 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		750 000	750 000
Tilleggsutbytte		0	2 250 000
Overføringer annen egenkapital	4	897 524	(1 183 414)
SUM OVERF. OG DISP.		1 647 524	1 816 586



Storgata Brattvåg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 454 829	20 463 116
Sum varige driftsmidler		20 454 829	20 463 116
SUM ANLEGGSMIDLER		20 454 829	20 463 116
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	39 050
Andre kortsiktige fordringer		0	33 165
Sum fordringer		0	72 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 635	1 458 595
SUM OMLØPSMIDLER		1 504 635	1 530 810
SUM EIENDELER		21 959 465	21 993 926



Storgata Brattvåg AS

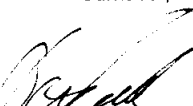
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 421 361	9 523 837
Sum opptjent egenkapital		10 421 361	9 523 837
SUM EGENKAPITAL		11 241 361	10 343 837
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 565 814	1 511 658
Sum avsetning for forpliktelser		1 565 814	1 511 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 600 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 550 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 165 814	10 061 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 345	13 959
Betalbar skatt	3	410 658	455 646
Skyldig offentlige avgifter		13 597	15 747
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		372 690	353 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 552 290	1 588 432
SUM GJELD		10 718 104	11 650 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 959 465	21 993 926

Surnadal, 03.06.2021




Lars Ove Valaas-Breivik
Styreleder



Olav Simevoll
Styremedlem



Lars Løseth
Styremedlem



Arild Sørlien
Styremedlem



Storgata Brattvåg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 22.823,- herav annen bistand med kr. 2.700.



Storgata Brattvåg AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 903 650
+ Tilgang	220 005
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 123 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 440 534
+ Ordinære avskrivninger	228 292
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 668 826
Balanseført verdi pr 31/12	20 454 829
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	410 658
= Sum betalbar skatt	410 658
+ endring i utsatt skatt	54 156
= Ordinær skattekostnad	464 814
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	410 658
= Betalbar skatt i balansen	410 658

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 117 338	6 871 174
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 117 338	6 871 174
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 117 338	6 871 174
Balanseført utsatt skatt	1 565 814	1 511 658



Storgata Brattvåg AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 82,- samlet aksjekapital utgjør kr 820 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	5 000
COM Eiendom AS	5 000
SUM	10 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	820 000	0	9 523 837	10 343 837
+Fra årets resultat			1 647 524	1 647 524
-Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.	820 000	0	10 421 361	11 241 361

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.850.000 og pr 31.12. i fjor kr 3.800.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.600.000	8.550.000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	20.454.829	20.463.116
Kundefordringer	0	39.050
Sum pantsatte eiendeler	20.454.829	20.502.166





Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata Brattvåg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata Brattvåg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 11. juli 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Storgata Brattvåg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godgjørelse til revisor med kr. 22.823,-, herav annen bistand med kr. 2.700.

Noter for Storgata Brattvåg AS

Organisasjonsnr. 990644616



Storgata Brattvåg AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 903 650
+ Tilgang	220 005
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 123 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 440 534
+ Ordinære avskrivninger	228 292
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 668 826
Balanseført verdi pr 31/12	20 454 829
Prosentstøt for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	410 658
= Sum betalbar skatt	410 658
+ endring i utsatt skatt	54 156
= Ordinær skattekostnad	464 814
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	410 658
= Betalbar skatt i balansen	410 658

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 117 338	6 871 174
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 117 338	6 871 174
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 117 338	6 871 174
Balanseført utsatt skatt	1 565 814	1 511 658



Storgata Brattvåg AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 82,- samlet aksjekapital utgjør kr 820 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	5 000
COM Eiendom AS	5 000
SUM	10 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	820 000	0	9 523 837	10 343 837
+Fra årets resultat			1 647 524	1 647 524
-Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.	820 000	0	10 421 361	11 241 361

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.850.000 og pr 31.12. i fjor kr 3.800.000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.600.000	8.550.000
Pantsatte eiendeler: Bygninger	20.454.829	20.463.116
Kundefordringer	0	39.050
Sum pantsatte eiendeler	20.454.829	20.502.166



Storgata Brattvåg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 819 208	2 943 680
Viderebel. felleskostnader		395 619	550 286
Sum driftsinntekter		3 214 827	3 493 966
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 292	226 878
Annen driftskostnad	1	339 081	111 742
Leietakers andel felleskostnader		349 350	550 286
Sum driftskostnader		916 723	888 906
DRIFTSRESULTAT		2 298 104	2 605 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 959	38 735
Sum finansinntekter		9 959	38 735
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		195 724	314 792
Sum finanskostnader		195 724	314 792
NETTO FINANSPOSTER		(185 765)	(276 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 112 338	2 329 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 814	512 416
ORDINÆRT RESULTAT		1 647 524	1 816 586
ÅRSRESULTAT		1 647 524	1 816 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		750 000	750 000
Tilleggsutbytte		0	2 250 000
Overføringer annen egenkapital	4	897 524	(1 183 414)
SUM OVERF. OG DISP.		1 647 524	1 816 586



Storgata Brattvåg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 454 829	20 463 116
Sum varige driftsmidler		20 454 829	20 463 116
SUM ANLEGGSMIDLER		20 454 829	20 463 116
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	39 050
Andre kortsiktige fordringer		0	33 165
Sum fordringer		0	72 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 635	1 458 595
SUM OMLØPSMIDLER		1 504 635	1 530 810
SUM EIENDELER		21 959 465	21 993 926



Storgata Brattvåg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 421 361	9 523 837
Sum opptjent egenkapital		10 421 361	9 523 837
SUM EGENKAPITAL		11 241 361	10 343 837
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 565 814	1 511 658
Sum avsetning for forpliktelser		1 565 814	1 511 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 600 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 550 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 165 814	10 061 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 345	13 959
Betalbar skatt	3	410 658	455 646
Skyldig offentlige avgifter		13 597	15 747
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		372 690	353 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 552 290	1 588 432
SUM GJELD		10 718 104	11 650 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 959 465	21 993 926

Surnadal, 03.06.2021

Lars Ove Valaas-Breivik
Styreleder

Olav Smevoll
Styremedlem

Lars Løseth
Styremedlem

Arild Sørtien
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Storgata Brattvåg AS**